



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20263100010621
16 de junio del 2026

ALBA NELLY OSORNO BERRIO
BERNARDA DE JESÚS OSORNO BERRIO
CLAUDIA ALEJANDRA OSORNO BERRIO
DORIS OLIVA OSORNO BERRIO
LEONELLY DEL SOCORRO OSORNO BERRIO
LUIS FERNANDO OSORNO BERRIO
MAGNOLIA DEL ROSARIO OSORNO BERRIO
RAUL HERNANDO OSORNO BERRIO
PREDIO LT 1 (FMI) / LOTE B (Catastro)
VEREDA EL INGENIO
MACEO - ANTIOQUIA

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

ASUNTO: Intención del Estado de adelantar saneamiento automático del predio **CM2-UF3-SCN-026A, FMI 019-15054**, de conformidad con el Artículo 4 del Decreto Número 737 de 2014, el cual es reglamentario de la Ley 1682 de 2013.

Estimados señores,

El MINISTERIO DE TRANSPORTE Y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el "PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

Dada la declaratoria de utilidad pública e interés Social, la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

1/3

con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

Con base en lo anterior y de acuerdo con lo estipulado en Ley 9ª de 1989, Ley 388 de 1997, se adelantó el proceso de enajenación voluntaria de la zona de terreno a segregarse del siguiente predio:

| Predio | Ubicado | Cédula catastral | Matrícula inmobiliaria | Ficha predial | Área requerida | Titular del Derecho de Dominio |
|-------------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1 Lote 1 / Lote B | Vereda: EL INGENIO Municipio: MACEO Departamento: ANTIOQUIA. | 4252001000001000 214000000000 | 019-15054 ORIP PUERTO BERRIO | CM2-UF3- SCN-026A | 0 Ha 1.447 m2 | MIGUEL ANGEL BUILES CADAVID |

En consideración a lo expuesto, y teniendo en cuenta el informe técnico de servidumbres adjunto y el folio de matrícula inmobiliaria No. 019-15054, a través de este oficio ponemos en su conocimiento la intención que tiene la Agencia Nacional de Infraestructura, a través de la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., de adelantar en relación con la zona de utilidad pública el saneamiento automático a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI.

Con el propósito de asegurar la oponibilidad, se procede a dar aplicación a lo establecido en el Artículo 4 del Decreto Número 737 de 2014, el cual es reglamentario de la Ley 1682 de 2013.

Se aclara que en el predio de mayor extensión del cual se segregará el área requerida para la ejecución del proyecto vial, se constituyó la siguiente Limitación al Dominio:

- **CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO** sobre el Lote Nro. 1 y a favor de los lotes Nro. 2, Nro. 3, Nro. 4, Nro. 5, Nro. 6, Nro. 7, Nro. 8 y Nro. 9, constituida por **HERIBERTO DE JESÚS OSORNO BERRIO** a favor de **ALBA NELLY OSORNO BERRIO, BERNARDA DE JESÚS OSORNO BERRIO, CLAUDIA ALEJANDRA OSORNO BERRIO, DORIS OLIVA OSORNO BERRIO, LEONELLY DEL SOCORRO OSORNO BERRIO, LUIS FERNANDO OSORNO BERRIO, MAGNOLIA DEL ROSARIO OSORNO BERRIO, y RAUL HERNANDO OSORNO BERRIO**, mediante la Escritura Pública Nro. **677 del 30 de diciembre de 1993**, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Donmatias, debidamente inscrita en la anotación Nro. **002** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-15054** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Se publica copia del certificado de libertad y tradición del Inmueble, copia del informe técnico de servidumbre y coordenadas del área requerida para la construcción de la vía y sobre la cual se aplicará la figura de saneamiento automático, es así como por ministerio de la ley procederemos a

invocar la aplicación del saneamiento automático, aclarando que la servidumbre se mantendrá sobre el predio de mayor extensión.



En caso de requerir mayor información, puede dirigirse a las oficinas de la Concesión Autopista Río Magdalena, ubicadas en el CCO. Peaje Puerto Berrío PR 85+150 de la RN 6206, Puerto Berrío (Antioquia), Teléfono 8326779 o escribir al e-mail notificaciones.arm@autopistamagdalena.com.co caren.chaverra@autopistamagdalena.com.co yesid.munetones@autopistamagdalena.com.co

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB

FIJADO EL 22 DE JUNIO DE 2026 A LAS 7:30 A.M.

DESFIJADO EL 26 DE JUNIO DE 2026 A LAS 5:30 A.M.

Atentamente,



Firmado por:
ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ 
2026/06/17 06:16:21

ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ Gerente

CC: Expediente predial.

Anexos: Copia del Certificado de Libertad y Tradición No. 019-15054 de la ORIP de Puerto Berrío
Copia del Informe Técnico de Servidumbres
Copia del formato de coordenadas del área requerida

Proyectó: Caren Chaverra

Revisó: Ricardo Muñetones 

Revisó: Manuel Ulises Montero, Luis Fernando Salazar Osorio

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

3/3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606036294136338002

Nro Matrícula: 019-15054

Pagina 1 TURNO: 2026-019-1-3398

Impreso el 3 de Junio de 2026 a las 12:32:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 019 - PUERTO BERRIO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MACEO VEREDA: EL INGENIO

FECHA APERTURA: 10-09-2012 RADICACIÓN: 980 CON: DOCUMENTO DE: 06-09-2012

CODIGO CATASTRAL: 054250001000000100214000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: ADC0001NONE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 27.23 HAS. LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN ANOTADOS EN LA ESCRITURA 196 DE 06-09-2012 NOTARIA DE MACEO, SEGUN LO ORDENADO EN EL DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984. AREA: 27.23 HAS. LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN ANOTADOS EN LA ESCRITURA 196 DE 06-09-2012 NOTARIA DE MACEO, SEGUN LO ORDENADO EN EL DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984. ****DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE - QUEDANDO CON UN ÁREA RESTANTE DE 24 HAS 9.983 M² **** CUYOS LINDEROS SON: PARTIENDO DEL PUNTO 50 DE COORDENADAS (N: 1209844.20 E: 927098.38) SEGÚN EL PLANO PREDIAL CM2-UF3-SCNTCMP-PTO7-016, COLINDA CON EL ÁREA REQUERIDA PARA EL PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 OBJETO DE LA PRESENTE COMPRAVENTA PARCIAL, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 488.31 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 DE COORDENADAS (N: 1210208.21; E: 926807.32) SEGÚN EL PLANO PREDIAL CM2-UF3-SCNTCMP-PTO7-016 ENCONTRANDO LINDEROS CON EL LOTE A O FINCA LAS DELICIAS DE PROPIEDAD MIGUEL ÁNGEL BUILES CADAVID; SIGUE LINDANDO CON EL LOTE A O FINCA LAS DELICIAS HASTA ENCONTRAR LINDEROS CON EL LOTE NRO. 7 DE LA PARTICIÓN, VOLTEA LINDANDO CON EL MISMO LOTE NRO. 7, POR CERCOS DE ALAMBRE A LINDAR CON EL LOTE NRO. 6, DE LA PARTICIÓN; SIGUE POR CERCOS DE ALAMBRE, LINDANDO CON EL LOTE NRO. 5, DE LA PARTICIÓN, HASTA UN TANQUE DE AGUA, DE AQUÍ SIGUE DE PARA ABAJO, LINDANDO CON EL LOTE NO. 2, DE LA PARTICIÓN, HASTA LLEGAR AL PUNTO 50 DE COORDENADAS (N: 1209844.20 E: 927098.38) SEGÚN EL PLANO PREDIAL CM2-UF3-SCNTCMP-PTO7-016 DEL ÁREA REQUERIDA PARA EL PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01) MIGUEL ANGEL BUILES CADAVID, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A HERIBERTO DE JESUS OSORNO BERRIO, SEGUN ESCRITURA N. 672 DE 31-03-2001 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-05-2001, MATRICULA 019-0007275. 02) HERIBERTO DE JESUS OSORNO BERRIO, ADQUIRO DE MAYOR EXTENSION POR DIVISION MATERIA CON RAUL HERNANDO, BERNARDA DE JESUS, LUIS FERNANDO, DORIS OLIVA, MAGNOLIA DEL ROSARIO, ALBA NELLY, LEONELLY DEL SOCORRO, CLAUDIA ALEJANDRA OSORNO BERRIO, SEGUN ESCRITURA 677 DE 30-12-93 NOTARIA DE DONMATIAS REGISTRADA EL 05-01-94 MATRICULA 019-0007275.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1984 Radicación: 341

Doc: ESCRITURA 85 DEL 05-06-1984 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO DE MAYOR EXTENSION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2606036294136338002

Nro Matrícula: 019-15054

Pagina 2 TURNO: 2026-019-1-3398

Impreso el 3 de Junio de 2026 a las 12:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORNO GONZALEZ HERNANDO ANTONIO

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1994 Radicación: 007

Doc: ESCRITURA 677 DEL 30-12-1993 NOTARIA DE DE DONMATIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Y 9

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORNO BERRIO HERIBERTO DE JESUS

A: OSORNO BERRIO ALBA NELLY

A: OSORNO BERRIO BERNARDA DE JESUS

A: OSORNO BERRIO CLAUDIA ALEJANDRA

A: OSORNO BERRIO DORIS OLIVA

A: OSORNO BERRIO LEONELLY DEL SOCORRO

A: OSORNO BERRIO LUIS FERNANDO

A: OSORNO BERRIO MAGNOLIA DEL ROSARIO

A: OSORNO BERRIO RAUL HERNANDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-07-1996 Radicación: 695

Doc: ESCRITURA 440 DEL 13-07-1996 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$1,247

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO PERMANENTE AREA: 10.395 MTS.2 DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORNO BERRIO HERIBERTO DE JESUS

A: TRANSPORTADORA DE METANO E.S.P S.A. TRANSMETANO E.S.P. S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-02-2006 Radicación: 303

Doc: ESCRITURA 313 DEL 27-10-2005 NOTARIA DE DE PUERTO NARE

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES DE ESTE Y OTRO LOTE DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A E.S.P

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-2012 Radicación: 980

Doc: ESCRITURA 196 DEL 06-09-2012 NOTARIA DE DE MACEO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2606036294136338002

Nro Matrícula: 019-15054

Pagina 3 TURNO: 2026-019-1-3398

Impreso el 3 de Junio de 2026 a las 12:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-12-2013 Radicación: 2013-019-6-1548

Doc: ESCRITURA 750 DEL 20-12-2013 NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-12-2013 Radicación: 2013-019-6-1548

Doc: ESCRITURA 750 DEL 20-12-2013 NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-05-2018 Radicación: 2018-019-6-627

Doc: OFICIO 20186000006481 DEL 13-03-2018 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CUYA ÁREA REQUERIDA DE TERRENO ES DE UNA HECTÁREA CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1 HAS. 4.899 MTS²)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI -

NIT# 8301259969

A: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-2022 Radicación: 2022-019-6-441

Doc: OFICIO 20226100004591 DEL 21-02-2022 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CUYA ÁREA REQUERIDA DE TERRENO ES DE DOS HECTÁREAS DOS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE METROS

(2HAS 2.317 M²)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI -

NIT# 8301259969

A: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-08-2022 Radicación: 2022-019-6-1585



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606036294136338002

Nro Matrícula: 019-15054

Pagina 4 TURNO: 2026-019-1-3398

Impreso el 3 de Junio de 2026 a las 12:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 20226100022631 DEL 22-08-2022 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0944 INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO (ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014) SOBRE EL ÁREA REQUERIDA DE TERRENO DE DOS HECTÁREAS DOS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE METROS (2HAS 2.317 M²)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI -

NIT# 8301259969

A: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-04-2024 Radicación: 2024-019-6-389

Doc: OFICIO 20246100009241 DEL 05-04-2024 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO DE LA ESCRITURA N° 30 DEL 09/02/2024 NOTARIA ÚNICA DE PUERTO BERRIO. PLASMADA EN EL CERTIFICADO N° 6 DEL 12/02/2024 NOTARIA ÚNICA DE PUERTO BERRIO. CONTENTIVA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI -

NIT# 8301259969

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-04-2024 Radicación: 2024-019-6-390

Doc: CERTIFICADO 06 DEL 12-02-2024 NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$155,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE ESTE INMUEBLE Y OTRO. SEGÚN ESCRITURA N° 30 DEL 09/02/2024 NOTARIA ÚNICA DE PUERTO BERRIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

A: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-05-2024 Radicación: 2024-019-6-550

Doc: OFICIO 20246100009351 DEL 05-04-2024 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI -

NIT# 8301259969

A: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-05-2024 Radicación: 2024-019-6-550

Doc: OFICIO 20246100009351 DEL 05-04-2024 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE PUERTO BERRIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606036294136338002

Nro Matrícula: 019-15054

Pagina 5 TURNO: 2026-019-1-3398

Impreso el 3 de Junio de 2026 a las 12:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI -

NIT# 8301259969

A: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-05-2024 Radicación: 2024-019-6-552

Doc: ESCRITURA 71 DEL 25-04-2024 NOTARIA UNICA DE MACEO

VALOR ACTO: \$73,519,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI -

NIT# 8301259969

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-05-2024 Radicación: 2024-019-6-552

Doc: ESCRITURA 71 DEL 25-04-2024 NOTARIA UNICA DE MACEO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE QUEDANDO CON UN ÁREA RESTANTE DE 24 HAS 9.983 M²

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-06-2026 Radicación: 2026-019-6-518

Doc: OFICIO 20263100009381 DEL 25-05-2026 AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CUYA ÁREA REQUERIDA DE TERRENO ES DE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1.447 M²)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI -

NIT# 8301259969

A: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2024

Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606036294136338002

Nro Matrícula: 019-15054

Pagina 6 TURNO: 2026-019-1-3398

Impreso el 3 de Junio de 2026 a las 12:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-019-1-3398

FECHA: 03-06-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Piedad Cecilia Arango Ruiz

PIEDAD CECILIA ARANGO RUIZ
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

| | | |
|--|--|--|
| Autopista Río Magdalena ALEATICA |  ANI <small>Agencia Nacional de Infraestructura</small> | COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN |
|--|--|--|

| | |
|--|------------------------------|
| PROYECTO: AUTOPISTA RIO MAGDALENA 2 | ÁREA: GESTIÓN PREDIAL |
| CM2-UF3-SCN-026A | |

| CUADRO DE COORDENADAS | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------|-------|
| MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTA | | | |
| VERTICE | ESTE | NORTE | DIST. |
| P1 | 927010.11 | 1209937.05 | 7.26 |
| P2 | 927016.93 | 1209934.58 | 5.13 |
| P3 | 927021.22 | 1209931.77 | 19.02 |
| P4 | 927033.34 | 1209917.11 | 35.62 |
| P5 | 927057.03 | 1209890.52 | 7.55 |
| P6 | 927064.50 | 1209889.43 | 15.84 |
| P7 | 927078.61 | 1209882.22 | 9.08 |
| P8 | 927085.11 | 1209875.87 | 10.92 |
| P9 | 927095.91 | 1209874.32 | 12.58 |
| P10 | 927104.54 | 1209865.16 | 12.03 |
| P11 | 927110.22 | 1209854.55 | 6.51 |
| P12 | 927104.40 | 1209851.62 | 9.55 |
| P13 | 927098.38 | 1209844.20 | 18.80 |
| P14 | 927083.19 | 1209855.29 | 6.98 |
| P15 | 927077.78 | 1209859.68 | 2.41 |
| P16 | 927076.43 | 1209861.68 | 11.62 |
| P17 | 927074.19 | 1209873.08 | 1.77 |
| P18 | 927072.85 | 1209874.24 | 1.00 |
| P19 | 927072.18 | 1209874.98 | 12.95 |
| P20 | 927062.52 | 1209883.60 | 5.81 |
| P21 | 927056.83 | 1209884.75 | 9.12 |
| P22 | 927047.93 | 1209886.78 | 15.77 |
| P23 | 927037.21 | 1209898.34 | 15.77 |
| P24 | 927027.04 | 1209910.40 | 15.77 |
| P25 | 927017.46 | 1209922.92 | 12.59 |
| P26 | 927010.28 | 1209933.27 | 3.79 |
| P1 | 927010.11 | 1209937.05 | |
| ÁREA REQUERIDA: 0.1447 Ha | | | |



INFORME TÉCNICO DE SERVIDUMBRES
FICHA PREDIAL No. CM2-UF3-SCN-026A
PROYECTO AUTOPISTA RIO MAGDALENA

| | |
|--|------------------------------|
| PROPIETARIO | MIGUEL ANGEL BUILES CADAVID |
| NÚMERO CATASTRAL | 4252001000001000214000000000 |
| FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA | 019-15054 |
| DIRECCION | LT 1 |
| VEREDA/ BARRIO | EL INGENIO |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SERVIDUMBRE

LIMITACIÓN AL DOMINIO:

De conformidad con el FMI 019-15054, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, se verificó que sobre el inmueble objeto de estudio, se encuentran inscritas, i). Servidumbre de Oleoducto y Transito de Mayor Extensión, ii). Servidumbre de Tránsito, iii). Servidumbre de Gasoducto y Transito Permanente, iv). Servidumbre Conducción Energía Eléctrica y Telecomunicaciones, registradas en las anotaciones No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4; mediante la verificación en campo se evidencia que ninguna afecta el Área Requerida por el Proyecto como se observa en la ilustración 2; en la visita también se encuentra una servidumbre de Hecho de Red de Eléctrica de Media Tensión, no inscrita, que no afecta Área Requerida por el Proyecto.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-06-1984 Radicación: 341
Doc: ESCRITURA 85 DEL 1984-06-05 00:00:00 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO DE MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORNO GONZALEZ HERNANDO ANTONIO
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-01-1994 Radicación: 007
Doc: ESCRITURA 677 DEL 1993-12-30 00:00:00 NOTARIA DE DE DONMATIAS VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Y 9 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-07-1996 Radicación: 695
Doc: ESCRITURA 440 DEL 1996-07-13 00:00:00 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO VALOR ACTO: \$1.247
ESPECIFICACION: 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO PERMANENTE AREA: 10.395 MTS.2 DE MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORNO BERRIO HERIBERTO DE JESUS
A: TRANSPORTADORA DE METANO E.S.P S.A. TRANSMETANO E.S.P. S.A

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-02-2006 Radicación: 303
Doc: ESCRITURA 313 DEL 2005-10-27 00:00:00 NOTARIA DE DE PUERTO NARE VALOR ACTO: \$35.000.000
ESPECIFICACION: 0339 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES DE ESTE Y OTRO LOTE DE MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL CC 70976000 X
A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A E.S.P

Ilustración 1. Anotaciones Folio de Matrícula Inmobiliaria 019-15054

2. CONCEPTO TÉCNICO:

| | |
|---------------------------|---|
| Afecta Área Requerida: | |
| No Afecta Área Requerida: | X |

Descripción del Concepto:

- Del análisis realizado al folio de matrícula inmobiliaria, se infiere que la Servidumbre de Gasoducto y Transito Permanente y Servidumbre Conducción Energía Eléctrica y Telecomunicaciones, registradas en las anotaciones No. 1, No. 2, No. 3 Y No. 4 del FMI 019-15054, no afectan el Área Requerida del Proyecto.
- En la visita de campo se evidencio la existencia de una Servidumbre de Hecho de Red Eléctrica de Media Tensión, que cruza el predio objeto de estudio, que no afecta el Área Requerida por el Proyecto, no obstante, se debe tener en cuenta que existen postes dentro de un área que ya fue adquirida por el Proyecto (predio CM2-UF3-SCNTCMP-PTO7-016) que se identifica de **COLOR CYAN**, como se observa en la ilustración 2.
- Teniendo en cuenta lo anterior se recomienda realizar el traslado de dicha Red eléctrica.

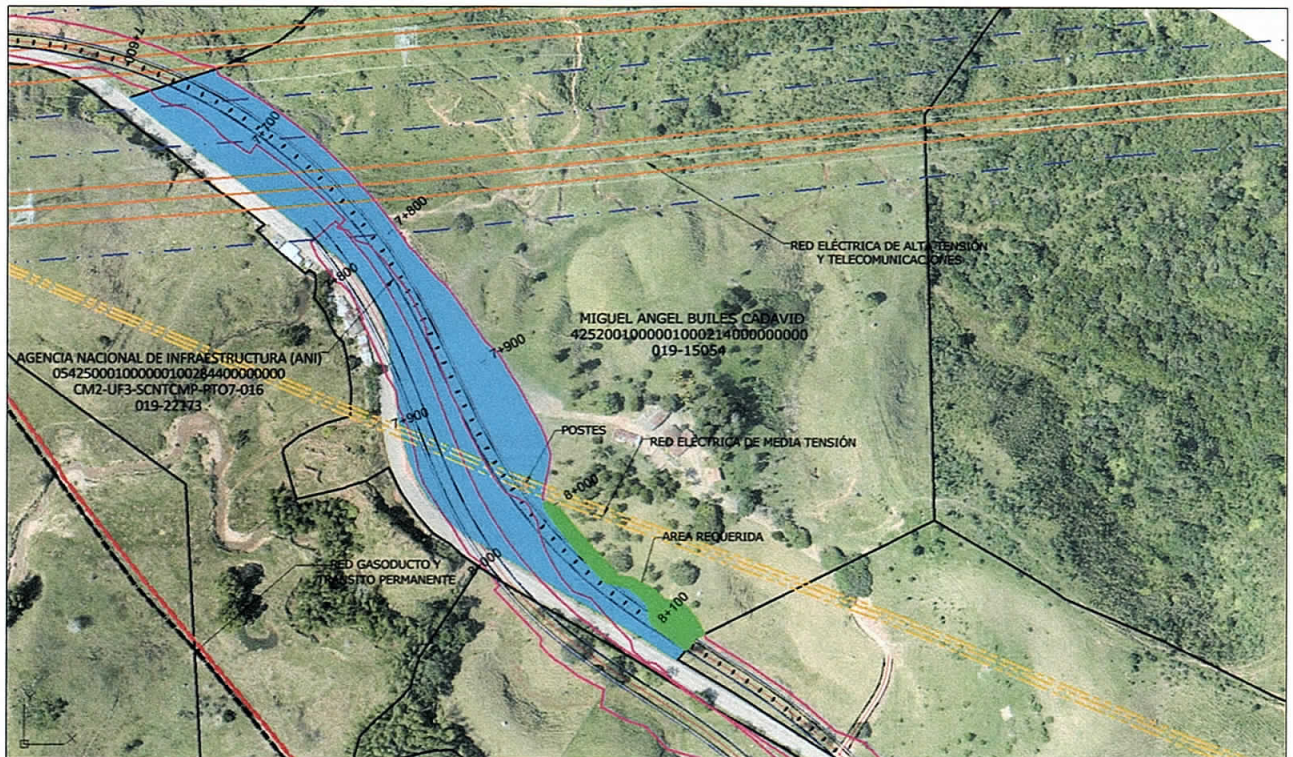


Ilustración 2. Servidumbres de Red Eléctrica y de Oleoducto - Predio CM2-UF3-SCN-026A.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Informe elaborado en Puerto Berrío, Antioquia el 10 de noviembre de 2025.

William Morillo O.

WILLIAM HERNEY MORILLO ORDOÑEZ
C.C. 1.004.189.480
TP: A13712018-1004189480
Analista Predial
Autopista Río Magdalena S.A.S.
william.morillo@autopistamagdalena.com.co

