



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20256100013321
10-07-2025

Señor
LEONEL DE JESÚS JIMÉNEZ CASTAÑEDA
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

ASUNTO: Intención del Estado de adelantar saneamiento automático del predio **CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003**, FMI **019-8131**, de conformidad con el Artículo 4 del Decreto Número 737 de 2014, el cual es reglamentario de la Ley 1682 de 2013.

Estimado señor,

El MINISTERIO DE TRANSPORTE Y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el *"PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS - ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO - CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"*

Dada la declaratoria de utilidad pública e interés Social, la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DE LA CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

Con base en lo anterior y de acuerdo con lo estipulado en Ley 9ª de 1989, Ley 388 de 1997, se adelantó el proceso de enajenación voluntaria de la zona de terreno a segregarse del siguiente predio:

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Área de Servicios PR42+000 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

Predio	Ubicado	Cédula catastral	Matrícula inmobiliaria	Ficha predial	Área requerida	Propietarios
LOTE DE TERRENO	Vereda: El Vapor (FMI) / El Brasil (Catastro Municipio: Puerto Berrío Departamento: Antioquia	57920040 00000100 13300000 0000	019-8131 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío	CM2-UF3- SCNTC- PTO16- 003	(2 HA 7.667 M2)	JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ ALAS TRIPLE A S.A.S.

En consideración a lo expuesto, y teniendo en cuenta Informe Técnico de Servidumbres y el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131**, a través de este oficio ponemos en su conocimiento la intención que tiene la Agencia Nacional de Infraestructura, a través de la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., de adelantar en relación con la zona de utilidad pública el saneamiento automático a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI.

Con el propósito de asegurar la oponibilidad, se procede a dar aplicación a lo establecido en el Artículo 4 del Decreto Número 737 de 2014, el cual es reglamentario de la Ley 1682 de 2013.

Se aclara que en el predio de mayor extensión del cual se segregará el área requerida para la ejecución del proyecto vial, se constituyó la siguiente Limitación al Dominio:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA DE MAYOR EXTENSIÓN**, constituida por **MARÍA GLORIA OSORNO QUINTERO**, a favor de **LEONEL DE JESÚS JIMÉNEZ CASTAÑEDA**, mediante la Escritura Pública nro. 1069 del 6 de junio de 1992 de la Notaría Diecinueve de Medellín, debidamente registrada en la anotación nro. 1 del folio de matrícula inmobiliaria nro. 019-8131 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Se adjunta copia del certificado de libertad y tradición del inmueble, copia del Informe Técnico de Servidumbres y las Coordenadas del área requerida para la construcción de la vía y sobre la cual se aplicará la figura de saneamiento automático, es así como por ministerio de la ley procederemos a invocar la aplicación del saneamiento automático, aclarando que las limitaciones mencionadas se mantendrán sobre el predio de mayor extensión.

En caso de requerir más información, puede dirigirse a las oficinas de la Concesión Autopista Río Magdalena, ubicadas en el CCO. Peaje Puerto Berrío PR 85+150 de la RN 6206, Puerto Berrío (Antioquia), Teléfono 8326779 o escribir a los siguientes correos electrónicos: notificaciones.arm@autopistamagdalena.com.co; winny.jaimes@autopistamagdalena.com.co; yesid.munetones@autopistamagdalena.com.co.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA RÍO MAGDALENA
S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB**

FIJADO EL 16 de julio de 2025 **A LAS 7:30 A.M.**

DESFIJADO EL 22 de julio de 2025 **A LAS 5:30 P.M.**

Atentamente,

ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ
Representante Legal
Autopista Río Magdalena S.A.S.

CC: Carpeta Predio

Anexo: 1. Certificado de Libertad y Tradición Nro. 019-8131.
2. Informe Técnico de Servidumbres.
3. Formato de coordenadas del área requerida.

Proyectó: Winny Jaimes 
Revisó: Ricardo Muñetones 
Revisó: Manuel Montero 
Revisó: Luis Fernando Salazar 

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Área de Servicios PR42+000 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

3/3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504087301112026805

Nro Matrícula: 019-8131

Pagina 1 TURNO: 2025-019-1-2308

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 11:28:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 019 - PUERTO BERRIO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO VEREDA: EL VAPOR

FECHA APERTURA: 15-02-1996 RADICACIÓN: 190 CON: DOCUMENTO DE: 12-02-1996

CODIGO CATASTRAL: **05579000400000000101330000000000**COD CATASTRAL ANT: 5792004000000001001330000000000

NUPRE: ADR0001DUBC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 5 HECTAREAS.- LINDEROS SE ENCUENTRAN ANOTADOS EN LA ESCRITURA 97 DE 12-02-96 NOTARIA DE PUERTO BERRIO(A) SEGUN LO ORDENADO EN EL DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984.-**** ANOTACIÓN N° 10 - CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. LEY 1682 DE 2013- SEGÚN CERTIFICADO N° 422303 DEL 28/04/2021 EXPEDIDO POR LA GERENCIA DE CATASTRO - GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA - QUEDANDO CON UN ÁREA TOTAL LOTE 10.2324 HAS. ÁREA CONSTRUCCIÓN 227.48 M².

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS

COORDENADAS LINDEROS TERRENO

NODO NORTE (M) ESTE (M) DE A DISTANCIA (KM)

1 1.208.594 943.995 1 2 0,0011 KM
2 1.208.595 943.995 2 3 0,0371 KM
3 1.208.626 943.974 3 4 0,0009 KM
4 1.208.626 943.973 4 5 0,001 KM
5 1.208.627 943.972 5 6 0,0022 KM
6 1.208.627 943.970 6 7 0,001 KM
7 1.208.627 943.969 7 8 0,0052 KM
8 1.208.628 943.964 8 9 0,0011 KM
9 1.208.628 943.963 9 10 0,002 KM
10 1.208.629 943.961 10 11 0,0021 KM
11 1.208.630 943.960 11 12 0,002 KM
12 1.208.631 943.958 12 13 0,0011 KM
13 1.208.631 943.957 13 14 0,0009 KM
14 1.208.632 943.956 14 15 0,0359 KM
15 1.208.650 943.925 15 16 0,0053 KM
16 1.208.653 943.920 16 17 0,0948 KM
17 1.208.719 943.853 17 18 0,1359 KM
18 1.208.673 943.726 18 19 0,0367 KM
19 1.208.680 943.690 19 20 0,0227 KM
20 1.208.700 943.679 20 21 0,0393 KM
21 1.208.725 943.649 21 22 0,0046 KM
22 1.208.729 943.646 22 23 0,0023 KM
23 1.208.731 943.644 23 24 0,0037 KM
24 1.208.734 943.642 24 25 0,002 KM
25 1.208.734 943.640 25 26 0,0037 KM
26 1.208.738 943.639 26 27 0,0099 KM
27 1.208.744 943.631 27 28 0,002 KM
28 1.208.745 943.629 28 29 0,0023 KM
29 1.208.747 943.628 29 30 0,016 KM
30 1.208.753 943.613 30 31 0,0019 KM
31 1.208.753 943.611 31 32 0,0043 KM
32 1.208.755 943.607 32 33 0,0025 KM



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504087301112026805

Nro Matrícula: 019-8131

Pagina 2 TURNO: 2025-019-1-2308

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 11:28:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

33 1.208.755 943.605 33 34 0,0034 KM

34 1.208.756 943.602 34 35 0,0025 KM

35 1.208.756 943.599 35 36 0,0023 KM

36 1.208.758 943.597 36 37 0,0032 KM

37 1.208.758 943.594 37 38 0,0019 KM

38 1.208.758 943.592 38 39 0,0079 KM

39 1.208.760 943.585 39 40 0,0051 KM

40 1.208.760 943.579 40 41 0,0109 KM

41 1.208.764 943.569 41 42 0,0132 KM

42 1.208.764 943.556 42 43 0,0107 KM

43 1.208.765 943.546 43 44 0,1062 KM

44 1.208.751 943.440 44 45 0,0085 KM

45 1.208.746 943.433 45 46 0,0117 KM

46 1.208.737 943.426 46 47 0,0022 KM

47 1.208.737 943.424 47 48 0,006 KM

48 1.208.737 943.418 48 49 0,0101 KM

49 1.208.734 943.408 49 50 0,0248 KM

50 1.208.731 943.384 50 51 0,0906 KM

51 1.208.651 943.342 51 52 0,0175 KM

52 1.208.654 943.359 52 53 0,0054 KM

53 1.208.654 943.364 53 54 0,022 KM

54 1.208.647 943.385 54 55 0,0659 KM

55 1.208.606 943.437 55 56 0,0213 KM

COORDENADAS LINDEROS TERRENO

NODO NORTE (M) ESTE (M) DE A DISTANCIA (KM)

56 1.208.599 943.457 56 57 0,0088 KM

57 1.208.598 943.466 57 58 0,0783 KM

58 1.208.628 943.538 58 59 0,039 KM

59 1.208.629 943.577 59 60 0,0282 KM

60 1.208.614 943.601 60 61 0,0229 KM

61 1.208.594 943.612 61 62 0,0178 KM

62 1.208.577 943.616 62 63 0,1608 KM





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504087301112026805

Nro Matrícula: 019-8131

Pagina 3 TURNO: 2025-019-1-2308

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 11:28:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

63 1.208.416 943.627 63 64 0,0123 KM

64 1.208.405 943.633 64 65 0,0196 KM

65 1.208.391 943.647 65 66 0,0107 KM

66 1.208.386 943.656 66 67 0,0104 KM

67 1.208.382 943.665 67 68 0,0197 KM

68 1.208.382 943.685 68 69 0,0194 KM

69 1.208.387 943.704 69 70 0,0308 KM

70 1.208.407 943.728 70 71 0,144 KM

71 1.208.537 943.789 71 72 0,0305 KM

72 1.208.552 943.815 72 73 0,1153 KM

73 1.208.576 943.928 73 74 0,012 KM

74 1.208.581 943.939 74 1 0,0578 KM

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01)GLORIA OSORNO QUINTERO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE SOCIEDAD CON GUILLERMO ANTONIO VAHOS MEJIA, SEGUN ESCRITURA # 568 DE 11-12-91 NOTARIA DE PUERTO BERRIO, REGISTRADA EL 13-12-91 MATRICULA 019-0006466.-
02)GUILLERMO ANTONIO VAHOS MEJIA Y GLORIA OSORNO QUINTERO, ADQUIRIERON DE MAYOR EXTENSION ASI: A) GLORIA OSORNO QUINTERO 1/3 PARTE POR COMPRA A JUAN JOSE OSORNO QUINTERO, SEGUN ESCRITURA 875 DE 31-03-89 NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-04-89 MATRICULA 019-0002354.- A) POR ESCRITURA 118 DE 26-05-81 NOTARIA DE PUERTO BERRIO(A), REGISTRADA EL 07-07-81 CAMILO ANTONIO ZAPATA GUTIERREZ, LE VENDIO 2/3 PARTES, A JUAN JOSE Y MARIA GLORIA OSORNO QUINTERO. B) CAMILO ANTONIO ZAPATA GUTIERREZ, ADQUIRIO 2/3 PARTES POR COMPRA A BERNARDO DE JESUS MEJIA RESTREPO POR ESCRITURA # 251 DE 06-08-76 NOTARIA DE PUERTO BERRIO(A) REGISTRADA EL 05-10-76. C) BERNARDO DE JESUS MEJIA RESTREPO ADQUIRIO 2/3 PARTE POR COMPRA A NICOLAS BOHORQUEZ FRANCO Y DIONISIO CASTRILLON, SEGUN ESCRITURA 410 DE 14-10-74 NOTARIA DE PUERTO BERRIO(A), REGISTRADA EL 16-10-74. 03) GUILLERMO ANTONIO VAHOS MEJIA, ADQUIRIO 1/3 PARTE POR COMPRA A JESUS MARIO YOTAGRI TORRES, POR ESCRITURA 207 DE 09-07-76 NOTARIA DE PUERTO BERRIO, REGISTRADA EL 03-08-76 MATRICULA 019-0002354. 04) DIONISIO CASTRILLON, JESUS MARIA YOTAGRI TORRES Y NICOLAS BOHORQUEZ, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD POR ADJUDICACION DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA), SEGUN RESOLUCION NRO. 5858 DE 20-11-72 REGISTRADA EL 20-08-73 EN EL FOLIO DE MATRICULA 019-0002354. DECLARACION PARTE RESTANTE ANOTACION 003. POR ESCRITURA 3 461 DE 12-07-2005 NOTARIA DE PUERTO BERRIO. AREA: 4 HECTAREAS. SIETE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (7400 M2). LINDA: POR EL NORTE EN TODO EL LINDERO CON LA QUEBRADA EL VAPOR, PROPIEDAD DE JULIO ECHEVERRI, POR EL OCCIDENTE, CON PREDIO QUE SE ENAJENO A CESAR ALBERTO PEÑA ZULUAGA, POR EL ORIENTE CON LA CARRETERA QUE DE PUERTO BERRIO VA A MEDELLIN Y POR EL SUR CON LA CARRETERA QUE DE PUERTO BERRIO CONDUCE A MEDELLIN Y ENCIERRA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT DE TERRENO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504087301112026805

Nro Matrícula: 019-8131

Pagina 4 TURNO: 2025-019-1-2308

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 11:28:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

019 - 6466

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-06-1992 Radicación: 442

Doc: ESCRITURA 1069 DEL 06-06-1992 NOTARIA 19 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORNO QUINTERO MARIA GLORIA

A: JIMENEZ CASTAÑEDA LEONEL DE JESUS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-1996 Radicación: 190

Doc: ESCRITURA 97 DEL 12-02-1996 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DECLARACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORNO QUINTERO MARIA GLORIA

A: OSORNO QUINTERO MARIA GLORIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 785

Doc: ESCRITURA 461 DEL 12-07-2005 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRA VENTA PARCIAL 2600 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORNO QUINTERO MARIA GLORIA

CC# 32478583 X

A: PEÑA ZULUAGA CESAR ALBERTO

CC# 71599172

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2005 Radicación: 785

Doc: ESCRITURA 461 DEL 12-07-2005 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORNO QUINTERO MARIA GLORIA

CC# 32478583 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2011 Radicación: 1753

Doc: ESCRITURA 508 DEL 04-08-2011 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$28,852,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504087301112026805

Nro Matrícula: 019-8131

Pagina 5 TURNO: 2025-019-1-2308

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 11:28:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OSORNO QUINTERO MARIA GLORIA

CC# 32478583

A: ECHEVERRI LOPEZ JULIO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-05-2012 Radicación: 566

Doc: ESCRITURA 208 DEL 26-04-2012 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI LOPEZ JULIO EDUARDO

A: ECHEVERRI LOPEZ ANA ISABEL

CC# 43008952 **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-019-6-1098

Doc: ESCRITURA 421 DEL 09-06-2016 NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI LOPEZ ANA ISABEL

CC# 43008952

A: ECHEVERRY LOPEZ JULIO EDUARDO

CC# 71603687 **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-06-2018 Radicación: 2018-019-6-766

Doc: ESCRITURA 285 DEL 05-06-2018 NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY LOPEZ JULIO EDUARDO

CC# 71603687

A: ALAS TRIPLE A S.A.S.

NIT# 9011322040 **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-10-2018 Radicación: 2018-019-6-1501

Doc: OFICIO 20186000014381 DEL 01-07-2018 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA . ANI

NIT# 8301259969

A: ECHEVERRY LOPEZ JULIO EDUARDO

CC# 71603687 **X**

A: ALAS TRIPLE A S.A.S.

NIT# 9011322040 **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-019-6-604

Doc: CERTIFICADO 422303 DEL 28-04-2021 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) LEY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504087301112026805

Nro Matrícula: 019-8131

Pagina 6 TURNO: 2025-019-1-2308

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 11:28:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1682 DE 2013 ART. 26

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GERENCIA DE CATASTRO - GOBERNACION DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-2023 Radicación: 2023-019-6-2055

Doc: OFICIO 20236100030351 DEL 04-12-2023 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA . ANI

NIT# 8301259969

A: ECHEVERRY LOPEZ JULIO EDUARDO

CC# 71603687 X

A: ALAS TRIPLE A S.A.S.

NIT# 9011322040X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 11374 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2024

Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504087301112026805

Nro Matrícula: 019-8131

Pagina 7 TURNO: 2025-019-1-2308

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 11:28:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-019-1-2308

FECHA: 08-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Piedad Cecilia Arango Ruiz

PIEDAD CECILIA ARANGO RUIZ
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

	FORMATO DE SERVIDUMBRES	Código: FH-GP-001s
		Versión: 1
		Fecha: 06/08/2015
		Página: Página 1 de 2

FICHA PREDIAL No. CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ Y OTRO	C.C. 71.603.687

2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN
57920040000000100013300000000	019-8131	LOTE DE TERRENO
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VEREDA/BARRIO
ANTIOQUIA	PUERTO BERRIO	EL BRASIL

3. ÁREAS

DOCUMENTO	ÁREA DE TERRENO
Ficha Predial No. CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003	Total: 10.2324 Has.
	Requerida: 2.1234 Has.
	Remanente: 0.0000 Has
	Sobrante: 2.7667 Has.
	Total Requerida: 7.4657 Has.

4. IDENTIFICACIÓN DE LA SERVIDUMBRE

LIMITACIÓN AL DOMINIO:

De conformidad con el FMI 038-8131, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, se verificó que sobre el inmueble objeto de estudio, recaen limitaciones al dominio:

4. GRAVÁMENES, LIMITACIONES y MEDIDAS CAUTELARES

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria 019 – 8131, de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Puerto Berrio, se verificó que sobre el inmueble objeto de estudio, recae la siguiente limitación al dominio:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA DE MAYOR EXTENSIÓN**, constituida de MARIA GLORIA OSORNO QUINTERO a LEONEL DE JESUS JIMENEZ CASTAÑEDA, mediante Escritura Pública No. 1069 del 06 de Junio de 1992,

otorgada en la Notaria 19 de Medellín, debidamente inscrita en la anotación No.1 del folio de matrícula inmobiliaria No. 019 - 8131, de la Oficina de registro de instrumentos Públicos de Puerto Berrio.

5. CONCEPTO TÉCNICO:

Afecta Área Requerida:	
No Afecta Área Requerida:	X

• Descripción del Concepto:

La Servidumbre de Acueducto, corresponde a un predio de mayor extensión y no afecta el área requerida del proyecto.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Registro 1. Localización del predio



Registro 2. Área requerida



Jose Alejandro Correa Iguarán
Profesional Técnico Predial
Mat. Prof. 08202-175564 ATL
Autopista Río Magdalena S.A.S
jose.correa@autopistamagdalena.com.co

COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

PROYECTO: AUTOPISTA RIO MAGDALENA 2

ÁREA: GESTIÓN PREDIAL

CM2-UF3-SCNTC-PT16-003

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
1	943363.35	1208687.98	1	2	14.99
2	943378.31	1208688.84	2	3	19.28
3	943397.59	1208689.16	3	4	11.79
4	943409.38	1208688.93	4	5	19.29
5	943428.64	1208687.87	5	6	20.71
6	943449.25	1208685.78	6	7	22.03
7	943471.10	1208682.99	7	8	19.41
8	943490.03	1208678.69	8	9	21.86
9	943511.28	1208673.56	9	10	10.16
10	943521.10	1208670.95	10	11	10.10
11	943530.83	1208668.27	11	12	6.06
12	943536.67	1208666.63	12	13	9.32
13	943545.64	1208664.09	13	14	4.51
14	943549.36	1208666.63	14	15	2.13
15	943551.37	1208667.32	15	16	2.36
16	943553.71	1208667.65	16	17	2.48
17	943556.10	1208666.99	17	18	2.48
18	943557.88	1208665.26	18	19	5.92
19	943560.98	1208660.21	19	20	2.01
20	943562.74	1208659.25	20	21	5.53
21	943568.07	1208657.76	21	22	5.21
22	943573.10	1208656.40	22	23	3.70
23	943576.75	1208656.99	23	24	10.56
24	943587.23	1208655.67	24	25	8.19
25	943595.07	1208653.28	25	26	7.75
26	943601.68	1208649.25	26	27	14.41
27	943615.79	1208646.29	27	28	5.12
28	943620.83	1208645.38	28	29	0.89
29	943621.70	1208645.54	29	30	1.64
30	943623.34	1208645.41	30	31	0.82
31	943624.12	1208645.15	31	32	1.02
32	943625.01	1208644.65	32	33	9.67
33	943634.56	1208643.20	33	34	10.68
34	943645.16	1208641.87	34	35	9.62
35	943654.74	1208640.93	35	36	9.62
36	943664.34	1208640.23	36	37	9.62

COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
37	943673.95	1208639.76	37	38	9.62
38	943683.58	1208639.54	38	39	9.62
39	943693.20	1208639.56	39	40	9.62
40	943702.82	1208639.82	40	41	9.62
41	943712.43	1208640.31	41	42	9.62
42	943722.03	1208641.05	42	43	9.62
43	943731.61	1208642.03	43	44	9.68
44	943741.21	1208643.26	44	45	8.49
45	943749.61	1208644.53	45	46	10.80
46	943760.25	1208646.39	46	47	9.75
47	943769.82	1208648.26	47	48	9.80
48	943779.41	1208650.29	48	49	8.65
49	943787.85	1208652.17	49	50	9.90
50	943797.49	1208654.41	50	51	20.02
51	943816.96	1208659.05	51	52	20.04
52	943836.46	1208663.67	52	53	20.33
53	943856.33	1208668.02	53	54	20.54
54	943876.52	1208671.79	54	55	13.47
55	943889.84	1208673.78	55	56	15.58
56	943901.34	1208663.28	56	57	18.21
57	943916.64	1208653.40	57	58	3.38
58	943920.00	1208653.00	58	59	5.83
59	943925.00	1208650.00	59	60	5.09
60	943929.23	1208647.17	60	61	9.41
61	943919.84	1208646.67	61	62	9.65
62	943910.22	1208645.91	62	63	9.62
63	943900.64	1208644.92	63	64	12.87
64	943887.89	1208643.21	64	65	8.16
65	943879.84	1208641.91	65	66	17.71
66	943862.43	1208638.64	66	67	19.67
67	943843.22	1208634.44	67	68	19.81
68	943823.88	1208630.16	68	69	20.14
69	943804.36	1208625.21	69	70	29.16
70	943775.90	1208618.88	70	71	28.42
71	943747.91	1208613.91	71	72	23.22
72	943724.85	1208611.19	72	73	16.27
73	943708.60	1208610.30	73	74	5.91
74	943702.72	1208609.79	74	75	10.37
75	943692.35	1208609.54	75	76	19.32

COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
76	943673.03	1208609.78	76	77	11.81
77	943661.24	1208610.36	77	78	19.32
78	943642.00	1208612.04	78	79	11.81
79	943630.28	1208613.51	79	80	12.62
80	943617.81	1208615.44	80	81	12.05
81	943605.96	1208617.67	81	82	7.12
82	943608.78	1208611.13	82	83	5.10
83	943612.27	1208607.41	83	84	5.94
84	943616.13	1208602.89	84	85	7.23
85	943621.16	1208597.71	85	86	3.49
86	943622.40	1208594.44	86	87	6.14
87	943620.49	1208588.61	87	88	4.93
88	943621.84	1208583.87	88	89	6.86
89	943623.18	1208577.14	89	90	3.66
90	943626.83	1208576.91	90	91	15.70
91	943627.05	1208561.20	91	92	5.28
92	943626.65	1208555.93	92	93	5.18
93	943626.56	1208550.75	93	94	5.19
94	943626.32	1208545.57	94	95	1.06
95	943626.14	1208544.53	95	96	8.06
96	943626.73	1208536.49	96	97	20.30
97	943628.29	1208516.24	97	98	20.46
98	943628.11	1208495.78	98	99	7.26
99	943627.17	1208488.58	99	100	2.10
100	943627.60	1208486.53	100	101	10.56
101	943627.23	1208475.98	101	102	10.15
102	943627.15	1208465.83	102	103	4.83
103	943626.71	1208461.02	103	104	4.16
104	943626.98	1208456.87	104	105	4.48
105	943627.92	1208452.49	105	106	9.88
106	943630.97	1208443.09	106	107	9.57
107	943631.20	1208433.53	107	108	9.09
108	943632.36	1208424.51	108	109	3.38
109	943632.36	1208421.13	109	110	3.63
110	943634.23	1208418.02	110	111	2.94
111	943635.93	1208415.62	111	112	4.54
112	943639.36	1208412.64	112	113	4.61
113	943641.84	1208408.76	113	114	6.81
114	943646.34	1208403.64	114	115	4.19

COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
115	943650.13	1208401.85	115	116	8.94
116	943656.54	1208395.63	116	117	3.20
117	943659.17	1208393.81	117	118	4.09
118	943663.02	1208392.43	118	119	3.82
119	943666.31	1208390.48	119	120	8.12
120	943674.35	1208389.41	120	121	3.49
121	943677.67	1208388.33	121	122	11.50
122	943688.74	1208391.44	122	123	8.51
123	943696.83	1208394.07	123	124	8.96
124	943705.79	1208394.26	124	125	5.70
125	943710.65	1208397.24	125	126	4.27
126	943712.67	1208401.00	126	127	7.35
127	943717.98	1208406.08	127	128	1.11
128	943719.09	1208405.97	128	129	4.23
129	943720.45	1208409.98	129	130	9.15
130	943725.62	1208417.52	130	131	7.76
131	943729.25	1208424.38	131	132	4.64
132	943729.73	1208429.00	132	133	5.95
133	943732.05	1208434.47	133	134	4.94
134	943734.91	1208438.49	134	135	3.99
135	943736.48	1208442.16	135	136	10.71
136	943739.28	1208452.50	136	137	2.00
137	943740.67	1208453.93	137	138	6.82
138	943740.90	1208460.75	138	139	11.26
139	943744.60	1208471.39	139	140	10.50
140	943749.20	1208480.83	140	141	9.65
141	943752.66	1208489.84	141	142	11.61
142	943757.65	1208500.32	142	143	10.23
143	943762.75	1208509.18	143	144	12.22
144	943768.96	1208519.70	144	145	11.19
145	943776.07	1208528.35	145	146	11.24
146	943783.65	1208536.64	146	147	11.43
147	943792.29	1208544.13	147	148	11.23
148	943801.63	1208550.36	148	149	11.09
149	943811.09	1208556.15	149	150	11.48
150	943821.37	1208561.25	150	151	10.74
151	943831.67	1208564.31	151	152	22.76
152	943852.37	1208573.77	152	153	8.78
153	943860.93	1208571.86	153	154	20.51

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
154	943881.10	1208575.59	154	155	9.59
155	943888.06	1208582.19	155	156	4.78
156	943892.78	1208581.49	156	157	8.96
157	943901.71	1208582.27	157	158	9.76
158	943911.07	1208585.00	158	159	10.38
159	943921.25	1208587.01	159	160	10.50
160	943931.53	1208589.19	160	161	10.65
161	943942.17	1208588.98	161	162	10.17
162	943952.27	1208590.23	162	163	11.54
163	943963.78	1208590.99	163	164	10.07
164	943973.76	1208592.40	164	165	12.91
165	943986.66	1208592.23	165	166	43.87
166	943944.49	1208580.13	166	167	19.17
167	943925.73	1208576.20	167	168	3.82
168	943921.95	1208575.70	168	169	10.28
169	943911.89	1208573.56	169	170	32.55
170	943879.78	1208568.27	170	171	32.51
171	943847.99	1208561.46	171	172	17.59
172	943830.85	1208557.50	172	173	15.75
173	943815.80	1208552.85	173	174	17.91
174	943799.91	1208544.60	174	175	12.65
175	943789.62	1208537.23	175	176	15.90
176	943779.18	1208525.23	176	177	17.29
177	943769.29	1208511.05	177	178	8.81
178	943765.44	1208503.13	178	179	15.93
179	943759.50	1208488.35	179	180	21.03
180	943753.23	1208468.28	180	181	12.93
181	943748.67	1208456.17	181	182	30.40
182	943739.24	1208427.27	182	183	13.07
183	943733.54	1208415.52	183	184	10.08
184	943728.11	1208407.02	184	185	11.13
185	943720.28	1208399.12	185	186	11.67
186	943711.07	1208391.95	186	187	8.12
187	943704.25	1208387.54	187	188	8.01
188	943696.82	1208384.54	188	189	11.44
189	943685.64	1208382.11	189	190	11.16
190	943674.49	1208381.78	190	191	8.57
191	943665.99	1208382.92	191	192	10.36
192	943656.20	1208386.32	192	193	10.70

COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
193	943647.02	1208391.81	193	194	8.78
194	943640.44	1208397.63	194	195	10.85
195	943633.31	1208405.81	195	196	12.35
196	943627.60	1208416.75	196	197	10.86
197	943624.48	1208427.16	197	198	23.85
198	943621.28	1208450.80	198	199	31.25
199	943619.26	1208481.98	199	200	11.84
200	943619.89	1208493.81	200	201	32.02
201	943619.89	1208525.82	201	202	51.42
202	943616.90	1208577.15	202	203	17.82
203	943612.42	1208594.41	203	204	22.92
204	943601.42	1208614.51	204	205	13.38
205	943590.62	1208622.43	205	206	14.88
206	943577.41	1208629.26	206	207	12.75
207	943564.75	1208630.80	207	208	12.65
208	943552.12	1208630.03	208	209	13.71
209	943538.45	1208628.94	209	210	50.04
210	943493.87	1208606.20	210	211	11.69
211	943483.07	1208601.72	211	212	8.34
212	943474.98	1208599.73	212	213	8.82
213	943466.21	1208598.78	213	214	8.77
214	943457.46	1208599.43	214	215	8.32
215	943449.47	1208601.73	215	216	12.96
216	943437.46	1208606.61	216	217	14.74
217	943425.51	1208615.24	217	218	14.24
218	943414.84	1208624.67	218	219	20.07
219	943399.43	1208637.52	219	220	16.92
220	943385.60	1208647.27	220	221	21.97
221	943364.78	1208654.30	221	222	5.43
222	943359.40	1208654.95	222	223	10.67
223	943348.87	1208653.19	223	224	2.50
224	943346.46	1208652.51	224	225	0.47
225	943346.57	1208652.97	225	226	11.49
226	943350.61	1208663.73	226	1	27.39
AREA REQUERIDA: 2.7667 Ha					

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-1					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
A	943320.76	1208690.41	A	B	4.13
B	943324.82	1208689.65	B	C	10.15
C	943323.17	1208679.64	C	D	7.13
D	943316.11	1208680.61	D	E	5.83
E	943317.27	1208686.32	E	F	2.74
F	943319.99	1208686.01	F	A	4.47
AREA CONSTRUCCIÓN C-1					99.65 m ²

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-2					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
G	943297.93	1208650.07	G	H	2.76
H	943298.64	1208647.40	H	I	3.18
I	943299.62	1208644.38	I	J	1.32
J	943298.37	1208643.95	J	K	5.97
K	943295.87	1208649.37	K	G	2.18
AREA CONSTRUCCIÓN C-2					63.10 m ²

TOTAL AREA CONSTRUIDA	162.75 m ²
-----------------------	-----------------------