



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20256100006081
20-03-2025

ISABEL MARIN DE VELEZ
PROPIETARIA
PREDIO LOTE 2 HACIENDA CARIMAGUA (Título) / LA CARLOTA (Catastro)
VEREDA LA CARLOTA (FMI y Catastro)
PUERTO BERRÍO – ANTIOQUIA

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

ASUNTO: Proyecto Vial Río Magdalena 2. **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Resolución nro. 20256060002455 del 24 de febrero de 2025. Predio **CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001**

Cordial saludo señora Marín,

El oficio de citación con radicado nro. 20256100004921 del 07 de marzo de 2025 fue enviado el 12 de marzo de 2025 a la dirección: Lote 2 Hacienda Carimagua/La Carlota, municipio de Puerto Berrío – Antioquia, a través de la empresa de correo certificado Servicios Postales Nacionales S.A.S. 4-72, con guía de transporte nro. RB790437992CO; por medio del cual se instó a comparecer a notificarse personalmente de la Resolución nro. 20256060002455 del 24 de febrero de 2025 emitida por la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), no obstante, a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal, en consecuencia, de acuerdo con lo establecido en el inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo se procede a efectuar la notificación por aviso de la siguiente manera:

AVISO

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, expidió la Resolución nro. **20256060002455** del 24 de febrero de 2025: “*Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de once zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial denominado AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES PUERTO BERRIO, ubicado en la vereda La Carlota, jurisdicción del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia*”, en la cual resolvió lo siguiente:

“(…) **RESUELVE:**

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

Once (11) zonas de terreno, identificadas con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001**, elaborada el 25 de mayo de 2016 y actualizada el 28 de abril de 2021 por la CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., en el sector de Alto de Dolores - Puerto Berrío, Unidad Funcional 3, con un área total de terreno requerida de **ONCE HECTÁREAS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (11 HA 1.947 m²)**, debidamente delimitada dentro de las abscisas: **Área requerida 1:** Inicial K31+975,69 a Final K34+129,70. **Área requerida 2:** Inicial K32+413,79 a Final K32+622,58. **Área requerida 3:** Inicial K32+705,18 a Final K32+843,91. **Área requerida 4:** Inicial K32+957,53 a Final K33+067,96. **Área requerida 5:** Inicial K33+229,74 a Final K33+448,48. **Área requerida 6:** Inicial K33+420,77 a Final K33+554,84. **Área requerida 7:** Inicial K33+542,43 a Final K33+686,15. **Área requerida 8:** Inicial K33+990,99 a Final K34+790,08. **Área requerida 9:** Inicial K34+416,47 a Final K34+507,47. **Área requerida 10:** Inicial K35+021,03 a Final K35+090,51. **Área requerida 11:** Inicial K35+144,59 a Final K35+280,70, que hacen parte del predio denominado **LOTE 2 HACIENDA CARIMAGUA** (Titulo), **LA CARLOTA** (Catastro), ubicado en la Vereda/Barrio **La Carlota** (FMI y Catastro), del municipio de **Puerto Berrío**, departamento de **Antioquia**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-19282**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío (Antioquia) y la Cédula Catastral **5792001000000500011000000000 ME** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la Ficha Predial: **Área requerida 1 (0,3177 Ha): POR EL NORTE:** En longitud de 1858,18 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (1-147); **POR EL SUR:** En longitud de 1866,01 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (149-302); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 147,22 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (147-149); **POR OCCIDENTE:** En longitud de 30,95 metros con predio de GESTION Y REALIZACION DE INVERSIONES PROYECTOS Y OTROS puntos (302-1). **Área requerida 2 (0,1283 Ha): POR EL NORTE:** En longitud de 201,98 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (305-319); **POR EL SUR:** En longitud de 205,79 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (320-330); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 3,99 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (319-320); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4,65 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (330-305). **Área requerida 3 (0,2926 Ha): POR EL NORTE:** En longitud de 139,76 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (331-343); **POR EL SUR:** En longitud de 141,05 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (343-350); **POR EL ORIENTE:** N.A.; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4,15 m con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (350-331). **Área requerida 4 (0,1077 Ha): POR EL NORTE:** En longitud de 137,54 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (351-359); **POR EL SUR:** En longitud de 115,26 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (360-351); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 1,70 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (359-360); **POR EL OCCIDENTE:** N.A. **Área requerida 5 (0,4568 Ha): POR EL NORTE:** En longitud de 192,36 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (365-375); **POR EL SUR:** En longitud de 251,82 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (375-407); **POR EL ORIENTE:** N.A. **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 53,10 metros con predio de PAOLA ANDREA GONZALES ARIAS puntos (407-365). **Área requerida 6 (0,2297 Ha): POR EL NORTE:** N.A.; **POR EL SUR:** En longitud de 101,01 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (419-429); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 141,17 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (411-419); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 30,04 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (429-411). **Área requerida 7 (0,2454 Ha) POR EL NORTE:** En longitud de 4,83 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (431-432); **POR EL SUR:** N.A.; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 159,31 metros con predio ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (432-448); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 151,37 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (448-431). **Área requerida 8 (2,9472 Ha): POR EL NORTE:** En longitud de 873,35 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (457-481) 406.77 m; RUBEN DARIO ZAPATA GARCIA puntos

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

(481-488) 125.95; VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (488-498) 340.63 m; **POR EL SUR:** En longitud de 802,93 m con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (498-556); **POR EL ORIENTE:** N.A.; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4,04 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (556-457). **Área requerida 9 (0,0507 Ha):** **POR EL NORTE:** En longitud de 88,37 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (557-562); **POR EL SUR:** En longitud de 89,27 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (563-577); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 7,21 metros con predio de JUAN ALBERTO SALDARRIAGA MARIN puntos (562-563); **POR EL OCCIDENTE:** N.A. **Área requerida 10 (0,0286 Ha):** **POR EL NORTE:** En longitud de 4,66 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (570-571). **POR EL SUR:** En longitud de 3,49 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (574-575); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 70,50 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (571-574); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 70,69 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (575-570). **Área requerida 11 (0,2333 Ha):** **POR EL NORTE:** En longitud de 4,50 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (581-582). **POR EL SUR:** En longitud de 64,33 metros con predio de PAOLA ANDREA GONZALES ARIAS puntos (587-589). **POR EL ORIENTE:** En longitud de 84,65 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (582-587). **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 138,23 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (589-581), incluyendo las construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

1. CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DE LA PROPIETARIA ISABEL MARIN DE VELEZ

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ		
CA-1	Cerca interna con postes de concreto, 4 hilos de alambre eléctrico	449.37	m
CA-2	Cerca interna con postes de madera y 4 hilos de alambre de púa	178.66	m
CA-3	Saladero estructura de madera y cubierta en lámina de zinc	1.00	Und
CA-4	Acceso en material afirmado	37.32	m ²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
	PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ		
CA-5	Cerca interna con postes de madera y 4 hilos de alambre de púa	584.95	m
CA-6	Portón en hierro longitud 2.20 m x 1.50 de alto	4.00	Und

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ			
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			

Carambolo	6	6	Und
Garrapato	12	11	Und
Naranja	40	4	Und
Zapote	5	8	Und
Teca	20	7	Und
Totumo	15	4	Und
Guamo	12	3.5	Und
Carate	10	3	Und
Tuno	1	2	Und
Acacio	34	7	Und
Balso	4	8	Und
Campano	1	8	Und
Llovizno	1	3	Und
Yarumo	15	7	Und
Mango	2	4	Und
Pategallina	5	8	Und
limón	1	1	Und
Plátano	50	3.5	Und
Lechoso	1	6	Und
Guayabo	3	6	Und
Cedro	2	10	Und
Riñón	1	12	Und
Niguito	5	4	Und
Zona Boscosa	0.2890		Ha
Pasto Brachiaria	7.0790		Ha

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Aguacate	2	3.5	Und
Chingalé	19	6	Und
Gualanday	5	6	Und
Cedro	4	7	Und
Limón	1	5	Und
Noro	2	8	Und
Pasto Brachiaria	2.4328		Ha

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

2. CONSTRUCCIONES MEJORATARIO 1 DEISSY ESMERALDA MORALES BEDOYA

• **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 1 -DEISSY ESMERALDA MORALES BEDOYA		
C-1	Construcción: Muros en bloque de cemento, piso en concreto e=0.20 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera. Cuenta con 6 habitaciones con piso en baldosa cerámica, cocina, con piso en cemento afinado, un mesón en bloque de ladrillo y concreto con baldosa en su superficie y un lavaplatos; Baño, con los servicios ducha e inodoro; lavadero en ladrillo pañetado de 1.90 m x 0.90 m h= 0,80 m; Apartamento con muros en bloque de cemento, piso en cerámica, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera cielo raso en machimbre, cuenta con cocina con mesón en bloque de labrillo con baldosa en su superficie y un lavaplatos; Baño con paredes en baldosa, piso en cerámica, cuenta con tres servicios. La construcción cuenta con 6 puertas en madera, 4 ventanas en madera, 2 puertas metálica, 1 puerta acrílica y 1 ventana metálica	170.75	m ²
C-2	Construcción 2: Muros en bloque de cemento, piso en concreto e=0.20 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera. Distribuida en un salón, 4 habitaciones, cocina con mesón en bloque de ladrillo y concreto con un lavaplatos; Baño, cuenta con inodoro; se localiza un orinal, lavadero en ladrillo pañetado de 1.90 m x 0.90 m h= 0.80 m. La construcción cuenta con 4 puertas en metálicas, 4 ventanas en metálicas y 1 puertas en acrílico	44.16	m ²
TOTAL CONSTRUIDA		214.91	m²

3. CONSTRUCCIONES MEJORATARIO 2 DIANA PATRICIA CARBONELL MORALES

• **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 2 - DIANA PATRICIA CARBONELL MORALES		
C-3	Construcción: muros en bloque de cemento, piso en concreto e=0.2 m y cubierta en lamina de zinc soportada sobre estructura de madera, con 2 Habitaciones con cielo raso en machimbre, piso en cerámica; cocina, con cielorraso en machimbre, piso en cerámica y mesón el ladrillo y concreto de 2 niveles con baldosa en su superficie y un lavaplatos; baño con paredes en bloque pañetadas, piso en cerámica cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. La construcción cuenta con dos puertas metálicas y 2 ventanas metálicas	56,63	m ²
TOTAL CONSTRUIDA		56,63	m²

4. CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 3 DELSY ANDREA POSADA MORALES

• **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 3 - DELSY ANDREA POSADA MORALES		
C-4	Construcción: Muros en bloque de ladrillo, piso en concreto e=0.20 m y cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, distribuida en 6 habitaciones, de las cuales 2 cuentan con paredes con pañete y pintura, piso en cerámica y cielo raso en machimbre, 2 cuentan con paredes con pañete y pintura, piso en cerámica y 2 con paredes con pañete y pintura, piso en cemento afinado; Cocina, con paredes con pañete y pintura, piso en cemento afinado y mesón de 2 niveles enchapado en baldosín y un lavaplatos; Baño, paredes en bloque con pañete, piso en cemento, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro; se localiza un lavadero en ladrillo con pañete de 1.80 m x 0.80 m h=0.80 m. La construcción cuenta con 5 puertas en madera, 6 ventanas en madera, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica	118,27	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		118,27	m²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 3 - DELSY ANDREA POSADA MORALES		
CA-7	Galpón con estructura y cerramiento en madera, cubierta en lámina de asbesto cemento y zinc con techo en fibro cemento y zinc, piso en tablas. Medidas 5.20 m x 1.80 m.	9,36	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		9,36	m²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 3 - DELSY ANDREA POSADA MORALES			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Mango	3	4	Und
Carambolo	1	2	Und
Naranja	2	2,5	Und
Zapote	3	4,5	Und
Cedro	1	3,5	Und
Papayo	1	3,5	Und

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

Croto	6	1,5	Und
Marañon	1	1,5	Und
Plátano	75	1,5	Und
Guanábano	5	2	Und
Aguacate	6	3,5	Und
Guayabo	2	3	Und
Acacio	2	3,5	Und
Achiote	4	1,5	Und
Cedrón	2	5	Und
Palma de Jardín	2	5	Und
Pino	2	12	Und
Miona	2	7	Und
Palma de coco	9	7	Und
Poma	1	9	Und
Limón Pajarito	1	4	Und
VijahUILlo	3	1,2	Und
Solera	3	7,5	Und
Piña	3	0,3	Ha
Sabila	3	0,4	Ha

5. CONSTRUCCIONES, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 4 JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA

- **CONSTRUCCIONES EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - MP	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 4 - JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA		
C-5	<p>Construcción: Muros en bloque de ladrillo, piso en concreto e= 0.20 m, cubierta en lámina de asbesto cemento soportada sobre estructura de madera, fachada con pañete y pintura. Distribuida en sala, 4 habitaciones con paredes en bloque con pañete y pintura, piso en cemento afinado con mineral; cocina, paredes con baldosín, piso en cemento con mineral, mesón de 2 niveles enchapado en baldosín y un lavaplatos; baño, paredes en bloque con pañete y pintura, piso en baldosa, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. Cuenta con una ramada, con estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en cemento afinado con mineral, se localiza un lavadero en ladrillo pañetado y enchapado en baldosín de 1.20 m x 1.10 m h= 0.80 m. La construcción cuenta con 6 puertas en madera, 5 ventanas en madera y tanque de 500 lts.</p>	107,07	m ²
TOTAL CONSTRUIDA		107,07	m²

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 4 - JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Aguacate	3	3	Und
Zapote	1	4,5	Und
Mango	2	3	Und
Cedro	1	5	Und
Guayabo	2	2,5	Und
Cacao	18	1,9	Und
Palmas de coco	1	5	Und
Guanábano	4	2	Und
Crotos	7	1.5	Und
Matas de Plátano	2	1,5	Und
Yarumo	2	3,5	Und
Guamo	1	3,5	Und
Matarraton	1	2	Und
Yuca	2	1	Und
Naranja	2	2	Und

6. CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 5 WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 5 - WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO			
C-6	Construcción: Muro en bloque entrelazado con pañete y pintura, piso en concreto e=0.20 m con cemento afinado, cubierta en lámina de asbesto cemento soportada en estructura metálica, fachada pañetada y pintada; distribuida internamente así: Sala comedor; 2 habitaciones; Cocina con mesón de dos niveles con un lavaplatos; Baño, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. Se localiza un lavadero en cemento de 1.20 m x 0.30 m h=0.80 m. La construcción cuenta con 2 puertas metálicas, 2 puertas en madera y 6 ventanas en madera	46,30	m ²
TOTAL CONSTRUIDA		46,30	m²

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 5 - WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO		

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

Público

CA-8	Marranera en bloque de cemento, cubierta en lámina de zinc y estructura en madera, piso en placa de concreto e=0.15m	39,41	m ²
CA-9	Kiosko, estructura de madera, cubierta en palma y piso de acceso en concreto	27,44	m ²
CA-10	Caballeriza con muros en mampostería, cubierta en lámina de zinc y estructura de madera, piso en tierra. Comederos plásticos soportados sobre estacones e madera, cuenta con dos puertas de madera	15,05	m ²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 5 - WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Naranja	2	2,5	Und
Aguacate	2	3,5	Und
Yarumo	2	3	Und
Matarraton	2	2	Und
Limón	1	3	Und

7. CONSTRUCCIONES, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 6 MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ

• **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 6 - MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ			
C-7	Construcción con muros de madera, piso en concreto e= 0.15 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, fachada pintada; distribuida internamente así: 1 Habitación, Cocina. La construcción cuenta con 2 puertas de madera y 2 ventanas de madera	50,18	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		50,18	m²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 6 - MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Crotos	6	1,5	Und
Marañón	1	2	Und
Pino	1	4,5	Und

**8. CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES
MEJORATARIO 7 MARIA YANETH CORDOBA FRANCO**

• **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO		
C-8	Construcción: muros en bloque de ladrillo con pañete y pintura, piso en concreto e= 0.20 m y cemento esmaltado con mineral, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, fachada pañetada y pintada; distribuida internamente en 4 Habitaciones, Cocina, mesón en concreto de 2 niveles con baldosa en su superficie y un lavaplatos; Baño, con paredes y piso enchapados con baldosa, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. Se localiza un lavadero en ladrillo enchapado de 1.20 m x 0.80 m h= 0.60 m, Kiosco con estructura de madera y cubierta en lámina de zinc, piso en mineral. La construcción cuenta con 6 puertas de madera, 5 ventanas de madera y un tanque plástico de 500 lts	74,52	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		74,52	m²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO		
CA-11	Portón metálico longitud 3 m x 1,4 de alto, una (1) unidad.	1,00	Und
CA-12	Cerramiento en tubo galvanizado de 2" y malla eslabonada longitud 16 m x 1,8 m de alto	40,20	m
CA-13	Baño, paredes en madera, piso en placa de madera e=0.15m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, cuenta con servicios de ducha y cisterna	1,00	m ²
CA-14	Ramada, techo en teja de zinc sostenida con parales de madera longitud de 1,5 m x 1,2	1,80	m ²
CA-15	Galpón, con estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en malla soportada en madera, cerramiento en malla. Medidas: 2.50 m x 2.0 m h= 1.8 m	5,00	m ²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO		
CA-22	Cerramiento en tubo galvanizado de 2" y malla eslabonada longitud 16 m x 1,8 m de alto	67,85	m

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Pate gallina	1	6	Und
Mango	2	2,5	Und
Aguacate	2	3,5	Und
Zapote	2	4,5	Und
Plátano	6	1,5	Und
Guanábano	2	2,5	Und
Pino	1	4,5	Und
Malagano	1	4	Und
Guamo	1	3,5	Und
Limón mandarino	1	2	Und
Veranera	1	2,5	Und

9. CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 8 ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO

• **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 8 - ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO			
C-9	Construcción, muros en bloque de ladrillo, piso en concreto e= 0.20 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, fachada pañetada y pintada; distribuida internamente en 3 Habitaciones; Cocina, baño, con servicios de ducha e inodoro. La construcción cuenta con 3 puertas metálicas, 1 puerta en madera y 2 ventanas en madera	51,02	m ²
TOTAL CONSTRUIDA		51,02	m²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 8 - ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO			
CA-16	Ramada, estructura en madera, cubierta en lámina de zinc y piso en tierra, medidas 4.0 m x 3.0 m. Se localiza un lavadero en ladrillo pañetado de 2.10 m x 1.30 m h= 1.0 m	12,00	m ²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 8 - ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO			

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Guanábano	4	2,5	Und
Mango	3	3,5	Und
Palmas de coco	3	4	Und
San Joaquín	2	2,5	Und
Crotos	3	1,5	Und
Plátano	1	1,5	Und
Algarrobo	3	2,5	Und
Limón	3	3,5	Und
Guamo	3	4	Und

10. CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 9 MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO			
CA-17	Marranera con estructura en madera, cubierta en lámina de zinc y piso concreto rústico de 6,20 m x 2,80 m	17,36	m ²
CA-18	Placa en concreto (base de marranera destruida) de 2,40 m x 3,70 m	8,88	m ²
CA-19	2 estanques piscícolas (1 activo y 1 inactivo) 2.80 m x 3.70 m h=1.10 m	22,79	m ²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO			
CA-20	Placa en concreto e=0.20 m	14,80	m ²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Palma de coco	3	8	Und
Aguacate	6	4	Und
Mango	1	4	Und
Crotos	2	1,7	Und
Carey	15	1	Und
Luvia de oro	1	1,2	Und
Zapote	6	5	Und

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

Mandarino	2	3	Und
Yarumo	2	4	Und
Carate	1	3	Und
Guayabo de Mico	1	3	Und
Limón	2	3	Und
Quiebra barrigo	2	1	Und
Guamo	3	3	Und
Guanábano	1	4	Und
Carambolo	1	4	Und
Área de Guadua	25,84		m ²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Palma de coco	1	15	Und
Teca	1	17	Und
Carambolo	1	6	Und
Veranera	1	2	Und
Penca cabulla (fique)	1	4	Und
Croto	5	3	Und
Moradillo	1	4	Und
Caney	6	1,5	Und

11. CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 10 JORGE ÁLVAREZ ÁLVAREZ

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 10 - JORGE ÁLVAREZ ÁLVAREZ		
CA-21	Marranera con estructura en madera, cerramiento en ladrillo, piso en concreto rustico, cubierta en lámina de zinc, dos puertas de madera	19,75	m ²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 10 - JORGE ÁLVAREZ ÁLVAREZ			

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Mango	1	6	Und
Ciruelo	1	4	Und

12. CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 11 RUBÉN DARÍO DURÁN VÉLEZ

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 11 - RUBÉN DARÍO DURÁN VÉLEZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Plátano	54	4	Und
Zapote	3	4	Und
Naranja	3	3	Und
Guanábano	1	2,2	Und
Pomo	1	3	Und
Mango	3	6	Und
Yuca	20	1,5	Und
Piña	10	0,6	Und
Cedro	1	12	Und
Aguacate	1	5	Und

13. CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 12 OSCAR DANIEL DAZA AGUIRRE

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 12 - OSCAR DANIEL DAZA AGUIRRE			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Mango	4	6,5	Und
Aguacate	3	8	Und
Mata de Plátano	27	4	Und
Yuca	15	1,5	Und
Riñón	1	9	Und
Pategallina	2	10	Und
Yarumo	1	7	Und
Nativo	8	3	Und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con C.C. No 24.788.209 en calidad de titular del derecho real de

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a los siguientes terceros interesados:

- A **EDATEL S.A. (Antes EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA – EDA)**, identificada con NIT. 890.905.065-2, conforme a la anotación Nro. **001** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de Oleoducto, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 3642 del 18 de agosto de 1974 de la Notaria Cuarta de Medellín.
- A **EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN (EPM) (Antes ELECTRIFICADORA DE ANTIOQUIA S.A.)**, conforme a la anotación Nro. **002** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de Energía Eléctrica, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 1500 del 19 de septiembre de 1975 de la Notaria Novena de Medellín.
- A **EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS-ECOPETROL**, identificada con el NIT. 899.999.068-1 y **CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S.**, identificada con NIT 900.531.210-3, conforme a la anotación Nro. **003** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de Oleoducto y Transito, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 73 del 1 de junio de 1984 de la Notaria de Maceo.
- A **TRANSPORTADORA DE METANO E.S.P S.A. - TRANSMETANO E.S.P. S.A.**, identificada con el NIT. 800.215.347-6, conforme a la anotación Nro. **004** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de Gasoducto y Tránsito con ocupación permanente, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 673 del 25 de septiembre de 1996 de la Notaria de Única de Puerto Berrío.
- A **INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. – ISA E.S.P.**, identificado con NIT. 860.016.610-3, conforme a la anotación Nro. **005** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de conducción de energía eléctrica y telecomunicaciones, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 314 del 27 de octubre de 2005, de la Notaria Única de Puerto Nare.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 24-02-2025

RODRIGO ALMEIDA MORA

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno"

El presente aviso va acompañado de una copia de la Resolución nro. **20256060002455** del 24 de febrero de 2025 de la ANI y el plano de afectación del predio identificado con la Ficha Predial nro. **CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001** con sus respectivas coordenadas.

Se indica que, en la comunicación de citación con radicación de salida nro. 20256100004921 de fecha 07 de marzo de 2025, se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera, se le advierte que, la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega de este aviso en el lugar de destino, de conformidad con lo establecido en el inciso primero del del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El presente aviso se fija en la cartelera y la página WEB de AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., y en la página WEB de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar a la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, como titular del derecho real de dominio del predio denominado **LOTE 2 HACIENDA CARIMAGUA** (Titulo), **LA CARLOTA** (Catastro), ubicado en la Vereda/Barrio La Carlota (FMI y Catastro), del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, el contenido de la Resolución nro. **20256060002455** del 24 de febrero de 2025: "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de once zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial denominado AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES PUERTO BERRIO, ubicado en la vereda La Carlota, jurisdicción del municipio de Puerto Berrio, departamento de Antioquia"

Lo anterior, en razón a la imposibilidad de notificar personalmente a la titular del derecho real de dominio y de conformidad con lo señalado en el Inciso Segundo del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual dispone:

"Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso."

Es importante reiterar que, el trámite de citación se surtió previamente mediante el oficio con radicado de salida nro. 20256100004921 de fecha 07 de marzo de 2025 y en la forma descrita en los primeros párrafos del presente aviso.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Con el presente aviso se pública la Resolución nro. 20256060002455 del 24 de febrero de 2025: "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de once zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial denominado AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES PUERTO BERRIO, ubicado en la vereda La Carlota, jurisdicción del municipio de Puerto Berrio, departamento de Antioquia", contenida en treinta y tres (33) folios.

FIJADO EL _____ 27 DE MARZO DE 2025 _____ **A LAS 7:30 A.M.**

DESEFIJADO EL _____ 2 DE ABRIL DE 2025 _____ **A LAS 5:30 P.M.**

Atentamente,

ALEJANDRO
NIÑO ARBELAEZ

Firmado digitalmente por
ALEJANDRO NIÑO
ARBELAEZ
Fecha: 2025.03.20 19:07:32
-05'00'

ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ
Representante Legal

CC: Carpeta predio

Anexo: Resolución nro. 20256060002455 del 24 de febrero de 2025 de La ANI.
Fotocopia plano predial y coordenadas.

Proyectó: Winny Jaimes 

Revisó: Ricardo Muñetones 

Revisó: Hernán Santana 

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Público

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrio
CCO. Peaje Puerto Berrio
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrio (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

17/17



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20256060002455

20256060002455

Fecha: 24-02-2025

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de once zonas de terreno requeridas para la ejecucion del proyecto vial denominado AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES PUERTO BERRIO, ubicado en la vereda La Carlota, jurisdiccion del municipio de Puerto Berrio, departamento de Antioquia. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el romano vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución de Nombramiento No. 20244030009655 del 1 de agosto de 2024, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”.*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”.*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”.*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”.*

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.





Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política*”.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial*”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el romano vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 2022100007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, el MINISTERIO DE TRANSPORTE y la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el “PROYECTO AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2 REMEDIOS – ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRÍO – CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD”.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP Nro. 008 del 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Autopista Al Río Magdalena 2, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado “**AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2**” la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de once zonas de terreno identificadas con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001**, elaborada el 25 de mayo de 2016 y actualizada el 28 de abril de 2021 por la CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRÍO, con un área total de terreno requerida de **ONCE HECTÁREAS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (11 HAS 1.947 m²)**.

Que las zonas de terreno requeridas, identificadas con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001** del 28 de abril de 2021 y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas: **Área requerida 1:** Inicial K31+975,69 a Final K34+129,70. **Área requerida 2:** Inicial K32+413,79 a Final K32+622,58. **Área requerida 3:** Inicial K32+705,18 a Final K32+843,91. **Área requerida 4:** Inicial K32+957,53 a Final K33+067,96. **Área requerida 5:** Inicial K33+229,74 a Final K33+448,48. **Área requerida 6:** Inicial K33+420,77 a Final K33+554,84. **Área requerida 7:** Inicial K33+542,43 a Final K33+686,15. **Área requerida 8:** Inicial K33+990,99 a Final K34+790,08. **Área requerida 9:** Inicial K34+416,47 a Final K34+507,47. **Área requerida 10:** Inicial K35+021,03 a Final K35+090,51. **Área requerida 11:** Inicial K35+144,59 a Final K35+280,70, que hacen parte del predio denominado **LOTE 2 HACIENDA CARIMAGUA** (Titulo), **LA CARLOTA** (Catastro), ubicado en la Vereda/Barrio **La Carlota** (FMI y Catastro), del municipio de **Puerto Berrío**, departamento de **Antioquia**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-19282**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío (Antioquia) y la Cédula Catastral **57920010000050001100000000 ME** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la Ficha Predial: **Área requerida 1 POR EL NORTE:** En longitud de 1858,18 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (1-147); **POR EL SUR:** En longitud de 1866,01 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (149-302); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 147,22 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (147-149); **POR OCCIDENTE:** En longitud de 30,95



Documento firmado digitalmente



metros con predio de GESTION Y REALIZACION DE INVERSIONES PROYECTOS Y OTROS puntos (302-1). **Área requerida 2 POR EL NORTE:** En longitud de 201,98 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (305-319); **POR EL SUR:** En longitud de 205,79 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (320-330); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 3,99 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (319-320); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4,65 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (330-305). **Área requerida 3 POR EL NORTE:** En longitud de 139,76 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (331-343); **POR EL SUR:** En longitud de 141,05 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (343-350); **POR EL ORIENTE:** N.A.; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4,15 m con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (350-331). **Área requerida 4 POR EL NORTE:** En longitud de 137,54 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (351-359); **POR EL SUR:** En longitud de 115,26 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (360-351); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 1,70 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (359-360); **POR EL OCCIDENTE:** N.A. **Área requerida 5 POR EL NORTE:** En longitud de 192,36 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (365-375); **POR EL SUR:** En longitud de 251,82 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (375-407); **POR EL ORIENTE:** N.A. **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 53,10 metros con predio de PAOLA ANDREA GONZALES ARIAS puntos (407-365). **Área requerida 6 POR EL NORTE:** N.A.; **POR EL SUR:** En longitud de 101,01 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (419-429); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 141,17 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (411-419); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 30,04 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (429-411). **Área requerida 7 POR EL NORTE:** En longitud de 4,83 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (431-432); **POR EL SUR:** N.A.; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 159,31 metros con predio ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (432-448); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 151,37 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (448-431). **Área requerida 8 POR EL NORTE:** En longitud de 873,35 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (457-481) 406.77 m; RUBEN DARIO ZAPATA GARCIA puntos (481-488) 125.95; VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (488-498) 340.63 m; **POR EL SUR:** En longitud de 802,93 m con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (498-556); **POR EL ORIENTE:** N.A.; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4,04 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (556-457). **Área requerida 9 POR EL NORTE:** En longitud de 88,37 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (557-562); **POR EL SUR:** En longitud de 89,27 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (563-577); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 7,21 metros con predio de JUAN ALBERTO SALDARRIAGA MARIN puntos (562-563); **POR EL OCCIDENTE:** N.A. **Área requerida 10 POR EL NORTE:** En longitud de 4,66 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (570-571). **POR EL SUR:** En longitud de 3,49 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (574-575); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 70,50 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (571-574); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 70,69 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (575-570). **Área requerida 11 POR EL NORTE:** En longitud de 4,50 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (581-582). **POR EL SUR:** En longitud de 64,33 metros con predio de PAOLA ANDREA GONZALES ARIAS puntos (587-589). **POR EL ORIENTE:** En longitud de 84,65 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (582-587). **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 138,23 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (589-581), incluyendo las construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DE LA PROPIETARIA ISABEL MARIN DE VELEZ

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ		
CA-1	Cerca interna con postes de concreto, 4 hilos de alambre eléctrico	449.37	m
CA-2	Cerca interna con postes de madera y 4 hilos de alambre de púa	178.66	m
CA-3	Saladero estructura de madera y cubierta en lámina de zinc	1.00	Und
CA-4	Acceso en material afirmado	37.32	m ²

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**



Documento firmado digitalmente



ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
	PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ		
CA-5	Cerca interna con postes de madera y 4 hilos de alambre de púa	584.95	m
CA-6	Portón en hierro longitud 2.20 m x 1.50 de alto	4.00	Und

- CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ			
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Carambolo	6	6	Und
Garrapato	12	11	Und
Naranja	40	4	Und
Zapote	5	8	Und
Teca	20	7	Und
Totumo	15	4	Und
Guamo	12	3.5	Und
Carate	10	3	Und
Tuno	1	2	Und
Acacio	34	7	Und
Balso	4	8	Und
Campano	1	8	Und
Llovizno	1	3	Und
Yarumo	15	7	Und
Mango	2	4	Und
Pategallina	5	8	Und
limón	1	1	Und
Plátano	50	3.5	Und
Lechoso	1	6	Und
Guayabo	3	6	Und
Cedro	2	10	Und
Riñón	1	12	Und
Niguito	5	4	Und
Zona Boscosa	0.2890		Ha
Pasto Brachiaria	7.0790		Ha

- CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Aguacate	2	3.5	Und
Chingalé	19	6	Und
Gualanday	5	6	Und
Cedro	4	7	Und
Limón	1	5	Und
Noro	2	8	Und
Pasto Brachiaria	2.4328		Ha



Documento firmado digitalmente



[]

CONSTRUCCIONES MEJORATARIO 1 DEISSY ESMERALDA MORALES BEDOYA

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 1 -DEISSY ESMERALDA MORALES BEDOYA		
C-1	Construcción: Muros en bloque de cemento, piso en concreto e=0.20 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera. Cuenta con 6 habitaciones con piso en baldosa cerámica, cocina, con piso en cemento afinado, un mesón en bloque de ladrillo y concreto con baldosa en su superficie y un lavaplatos; Baño, con los servicios ducha e inodoro; lavadero en ladrillo pañetado de 1.90 m x 0.90 m h= 0,80 m; Apartamento con muros en bloque de cemento, piso en cerámica, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera cielo raso en machimbre, cuenta con cocina con mesón en bloque de labrillo con baldosa en su superficie y un lavaplatos; Baño con paredes en baldosa, piso en cerámica, cuenta con tres servicios. La construcción cuenta con 6 puertas en madera, 4 ventanas en madera, 2 puertas metálica, 1 puerta acrílica y 1 ventana metálica	170.75	m ²
C-2	Construcción 2: Muros en bloque de cemento, piso en concreto e=0.20 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera. Distribuida en un salón, 4 habitaciones, cocina con mesón en bloque de ladrillo y concreto con un lavaplatos; Baño, cuenta con inodoro; se localiza un orinal, lavadero en ladrillo pañetado de 1.90 m x 0.90 m h= 0.80 m. La construcción cuenta con 4 puertas en metálicas, 4 ventanas en metálicas y 1 puertas en acrílico	44.16	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		214.91	m²

CONSTRUCCIONES MEJORATARIO 2 DIANA PATRICIA CARBONELL MORALES

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 2 - DIANA PATRICIA CARBONELL MORALES		
C-3	Construcción: muros en bloque de cemento, piso en concreto e=0.20 m y cubierta en lamina de zinc soportada sobre estructura de madera, con 2 Habitaciones con cielo raso en machimbre, piso en cerámica; cocina, con cielorraso en machimbre, piso en cerámica y mesón el ladrillo y concreto de 2 niveles con baldosa en su superficie y un lavaplatos; baño con paredes en bloque pañetadas, piso en cerámica cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. La construcción cuenta con dos puertas metálicas y 2 ventanas metálicas	56,63	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		56,63	m²

CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 3 DELSY ANDREA POSADA MORALES

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 3 - DELSY ANDREA POSADA MORALES		
C-4	Construcción: Muros en bloque de ladrillo, piso en concreto e=0.20 m y cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, distribuida en 6 habitaciones, de las cuales 2 cuentan con paredes con pañete y pintura, piso en cerámica y cielo raso en machimbre, 2 cuentan con paredes con pañete y pintura, piso en cerámica y 2 con paredes con pañete y pintura, piso en cemento afinado; Cocina, con	118,27	m ²



	paredes con pañete y pintura, piso en cemento afinado y mesón de 2 niveles enchapado en baldosín y un lavaplatos; Baño, paredes en bloque con pañete, piso en cemento, cuenta con lavamanos, ducha e		
TOTAL AREA CONSTRUIDA		118,27	m²

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 3 - DELSY ANDREA POSADA MORALES			
CA-7	Galpón con estructura y cerramiento en madera, cubierta en lámina de asbesto cemento y zinc con techo en fibro cemento y zinc, piso en tablas. Medidas 5.20 m x 1.80 m.	9,36	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		9,36	m²

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 3 - DELSY ANDREA POSADA MORALES			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Mango	3	4	Und
Carambolo	1	2	Und
Naranja	2	2,5	Und
Zapote	3	4,5	Und
Cedro	1	3,5	Und
Papayo	1	3,5	Und
Croto	6	1,5	Und
Marañón	1	1,5	Und
Plátano	75	1,5	Und
Guanábano	5	2	Und
Aguacate	6	3,5	Und
Guayabo	2	3	Und
Acacio	2	3,5	Und
Achiote	4	1,5	Und
Cedrón	2	5	Und
Palma de Jardín	2	5	Und
Pino	2	12	Und
Miona	2	7	Und
Palma de coco	9	7	Und
Poma	1	9	Und
Limón Pajarito	1	4	Und
Vijahuillo	3	1,2	Und
Solera	3	7,5	Und
Piña	3	0,3	Ha
Sabila	3	0,4	Ha

CONSTRUCCIONES, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 4 JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA

- **CONSTRUCCIONES EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - MP	CANTIDAD	UNID
------	--	----------	------



Documento firmado digitalmente



MEJORATARIO 4 - JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA		
C-5	Construcción: Muros en bloque de ladrillo, piso en concreto e= 0.20 m, cubierta en lámina de asbesto cemento soportada sobre estructura de madera, fachada con pañete y pintura. Distribuida en sala, 4 habitaciones con paredes en bloque con pañete y pintura, piso en cemento afinado con mineral; cocina, paredes con baldosín, piso en cemento con mineral, mesón de 2 niveles enchapado en baldosín y un lavaplatos; baño, paredes en bloque con pañete y pintura, piso en baldosa, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. Cuenta con una ramada, con estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en cemento afinado con mineral, se localiza un lavadero en ladrillo pañetado y enchapado en baldosín de 1.20 m x 1.10 m h= 0.80 m. La construcción cuenta con 6 puertas en madera, 5 ventanas en madera y tanque de 500 lts.	107,07 m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		107,07 m²

- CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 4 - JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Aguacate	3	3	Und
Zapote	1	4,5	Und
Mango	2	3	Und
Cedro	1	5	Und
Guayabo	2	2,5	Und
Cacao	18	1,9	Und
Palmas de coco	1	5	Und
Guanábano	4	2	Und
Crotos	7	1,5	Und
Matas de Plátano	2	1,5	Und
Yarumo	2	3,5	Und
Guamo	1	3,5	Und
Matarraton	1	2	Und
Yuca	2	1	Und
Naranja	2	2	Und

CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 5 WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO

- CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 5 - WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO			
C-6	Construcción: Muro en bloque entrelazado con pañete y pintura, piso en concreto e=0.20 m con cemento afinado, cubierta en lámina de asbesto cemento soportada en estructura metálica, fachada pañetada y pintada; distribuida internamente así: Sala comedor; 2 habitaciones; Cocina con mesón de dos niveles con un lavaplatos; Baño, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. Se localiza un lavadero en cemento de 1.20 m x 0.30 m h=0.80 m. La construcción cuenta con 2 puertas metálicas, 2 puertas en madera y 6 ventanas en madera	46,30	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		46,30	m²

- CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**



Documento firmado digitalmente



ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 5 - WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO			
CA-8	Marranera en bloque de cemento, cubierta en lámina de zinc y estructura en madera, piso en placa de concreto e=0.15m	39,41	m ²
CA-9	Kiosko, estructura de madera, cubierta en palma y piso de acceso en concreto	27,44	m ²
CA-10	Caballeriza con muros en mampostería, cubierta en lámina de zinc y estructura de madera, piso en tierra. Comederos plásticos soportados sobre estacones e madera, cuenta con dos puertas de madera	15,05	m ²

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 5 - WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Naranja	2	2,5	Und
Aguacate	2	3,5	Und
Yarumo	2	3	Und
Matarraton	2	2	Und
Limón	1	3	Und

CONSTRUCCIONES, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 6 MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 6 - MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ			
C-7	Construcción con muros de madera, piso en concreto e= 0.15 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, fachada pintada; distribuida internamente así: 1 Habitación, Cocina. La construcción cuenta con 2 puertas de madera y 2 ventanas de madera	50,18	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		50,18	m²

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 6 - MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Crotos	6	1,5	Und
Marañón	1	2	Und
Pino	1	4,5	Und

CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 7 MARIA YANETH CORDOBA FRANCO

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO			
C-8	Construcción: muros en bloque de ladrillo con pañete y pintura, piso en concreto e= 0.20 m y cemento esmaltado con mineral, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera,	74,52	m ²



Documento firmado digitalmente



	fachada pañetada y pintada; distribuida internamente en 4 Habitaciones, Cocina, mesón en concreto de 2 niveles con baldosa en su superficie y un lavaplatos; Baño, con paredes y piso enchapados con baldosa, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. Se localiza un lavadero en ladrillo enchapado de 1.20 m		
TOTAL AREA CONSTRUIDA		74,52	m²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO			
CA-11	Portón metálico longitud 3 m x 1,4 de alto, una (1) unidad.	1,00	Und
CA-12	Cerramiento en tubo galvanizado de 2" y malla eslabonada longitud 16 m x 1,8 m de alto	40,20	m ²
CA-13	Baño, paredes en madera, piso en placa de madera e=0.15m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, cuenta con servicios de ducha y cisterna	1,00	m ²
CA-14	Ramada, techo en teja de zinc sostenida con parales de madera longitud de 1,5 m x 1,2	1,80	m ²
CA-15	Galpón, con estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en malla soportada en madera, cerramiento en malla. Medidas: 2.50 m x 2.0 m h= 1.8 m	5,00	m ²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO			
CA-22	Cerramiento en tubo galvanizado de 2" y malla eslabonada longitud 16 m x 1,8 m de alto	67,85	m

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Pate gallina	1	6	Und
Mango	2	2,5	Und
Aguacate	2	3,5	Und
Zapote	2	4,5	Und
Plátano	6	1,5	Und
Guanábano	2	2,5	Und
Pino	1	4,5	Und
Malagano	1	4	Und
Guamo	1	3,5	Und
Limón mandarino	1	2	Und
Veranera	1	2,5	Und

CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 8 ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO

• **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
------	---	----------	------



Documento firmado digitalmente



MEJORATARIO 8 - ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO			
C-9	Construcción, muros en bloque de ladrillo, piso en concreto e= 0.20 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, fachada pañetada y pintada; distribuida internamente en 3 Habitaciones; Cocina, baño, con servicios de ducha e inodoro. La construcción cuenta con 3 puertas metálicas, 1 puerta en madera y 2 ventanas en madera	51,02	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		51,02	m²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 8 - ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO			
CA-16	Ramada, estructura en madera, cubierta en lámina de zinc y piso en tierra, medidas 4.0 m x 3.0 m. Se localiza un lavadero en ladrillo pañetado de 2.10 m x 1.30 m h= 1.0 m	12,00	m ²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 8 - ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Guanábano	4	2,5	Und
Mango	3	3,5	Und
Palmas de coco	3	4	Und
San Joaquín	2	2,5	Und
Crotos	3	1,5	Und
Plátano	1	1,5	Und
Algarrobo	3	2,5	Und
Limón	3	3,5	Und
Guamo	3	4	Und

CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 9 MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO			
CA-17	Marranera con estructura en madera, cubierta en lámina de zinc y piso concreto rústico de 6,20 m x 2,80 m	17,36	m ²
CA-18	Placa en concreto (base de marranera destruida) de 2,40 m x 3,70 m	8,88	m ²
CA-19	2 estanques piscícolas (1 activo y 1 inactivo) 2.80 m x 3.70 m h=1.10 m	22,79	m ²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO			
CA-20	Placa en concreto e=0.20 m	14,80	m ²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE			



Documento firmado digitalmente



FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Palma de coco	3	8	Und
Aguacate	6	4	Und
Mango	1	4	Und
Crotos	2	1,7	Und
Carey	15	1	Und
Luvia de oro	1	1,2	Und
Zapote	6	5	Und
Mandarino	2	3	Und
Yarumo	2	4	Und
Carate	1	3	Und
Guayabo de Mico	1	3	Und
Limón	2	3	Und
Quiebra barrigo	2	1	Und
Guamo	3	3	Und
Guanábano	1	4	Und
Carambolo	1	4	Und
Área de Guadua	25,84		m ²

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Palma de coco	1	15	Und
Teca	1	17	Und
Carambolo	1	6	Und
Veranera	1	2	Und
Penca cabulla (fique)	1	4	Und
Croto	5	3	Und
Moradillo	1	4	Und
Caney	6	1,5	Und

CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 10 JORGE ÁLVAREZ ÁLVAREZ

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 10 - JORGE ÁLVAREZ ÁLVAREZ			
CA-21	Marranera con estructura en madera, cerramiento en ladrillo, piso en concreto rustico, cubierta en lámina de zinc, dos puertas de madera	19,75	m ²

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 10 - JORGE ÁLVAREZ ÁLVAREZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Mango	1	6	Und
Ciruelo	1	4	Und

**CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 11 RUBÉN DARÍO DURÁN VÉLEZ**

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 11 - RUBÉN DARÍO DURÁN VÉLEZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Plátano	54	4	Und
Zapote	3	4	Und
Naranja	3	3	Und
Guanábano	1	2,2	Und
Pomo	1	3	Und
Mango	3	6	Und
Yuca	20	1,5	Und
Piña	10	0,6	Und
Cedro	1	12	Und
Aguacate	1	5	Und

CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 12 OSCAR DANIEL DAZA AGUIRRE

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 12 - OSCAR DANIEL DAZA AGUIRRE			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Mango	4	6,5	Und
Aguacate	3	8	Und
Mata de Plátano	27	4	Und
Yuca	15	1,5	Und
Riñón	1	9	Und
Pategallina	2	10	Und
Yarumo	1	7	Und
Nativo	8	3	Und

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública Nro. **145 del 26 de marzo de 2021**, otorgada en la Notaría Única de Puerto Berrío, debidamente inscrita en la anotación Nro. **007** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-19282** de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que del **INMUEBLE** figura como propietaria la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.788.209 de Mistrató (Risaralda), quien lo adquirió por DIVISIÓN MATERIAL Y ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD efectuada con el señor JUAN ALBERTO SALDARRIAGA MARIN, mediante la Escritura Pública Nro. **145 del 26 de marzo de 2021** otorgada en la Notaría Única de Puerto Berrío, registrada en la anotación **Nro. 007** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-19282** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** realizó el estudio de títulos de fecha 23 de septiembre de 2016 y actualizado el 18 de mayo de 2021, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE** a través del procedimiento de Enajenación Voluntaria, dando aplicación a lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1682 de 2013.

Que el 1 de septiembre de 2017, se suscribió entre la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** y el señor **JUAN CARLOS VELEZ MARIN**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.576.571 de Bello, en calidad de apoderado de la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro.



Documento firmado digitalmente



24.788.209 de Mistrató (Risaralda), titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, Acta de Recibo y Entrega del Predio.

Que entre la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** y el señor **JUAN CARLOS VELEZ MARIN**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.576.571 de Bello, en calidad de apoderado de la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.788.209 de Mistrató (Risaralda), titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, se suscribieron Permisos de Intervención Voluntaria, en las siguientes fechas 01 de septiembre de 2017, 20 de noviembre de 2017, 21 de noviembre de 2017 y 28 de agosto de 2018.

Que el 25 de septiembre de 2017 mediante la Orden de Pago Nro. 3141, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** efectuó el pago por la suma de **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$171.600.000) MONEDA CORRIENTE**, por la suscripción de del Permiso de Intervención Voluntaria de fecha 1 de septiembre de 2017, en favor del titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**.

Que el 22 de diciembre de 2017 mediante la Orden de Pago Nro. 4535, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** efectuó el pago por la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$73.320.000) MONEDA CORRIENTE**, por la suscripción de del Permiso de Intervención Voluntaria de fecha 20 de noviembre de 2017, en favor del titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**.

Que el día 28 de septiembre de 2018, mediante la Orden de Pago Nro. 4092, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** efectuó el pago por la suma de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$84.780.000) MONEDA CORRIENTE**, por la suscripción de del Permiso de Intervención Voluntaria de fecha 28 de agosto de 2018, en favor del titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a La Lonja encargada la elaboración del Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A. emitió el Avalúo Comercial Corporativo Nro. V-21-08-00375 de fecha 12 de mayo de 2022 del **INMUEBLE**, fijando en el mismo la suma de **MIL CIENTO TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$1.130.941.572) MONEDA CORRIENTE**, que corresponde al área de terreno requerida de **ONCE HECTÁREAS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (11 HA 1.947 m²)**, las construcciones principales y anexas, los cultivos y especies vegetales, discriminado de la siguiente manera:

7. DETERMINACIÓN DEL VALOR

DEPARTAMENTO: Antioquia
MUNICIPIO: Puerto Berrío
VEREDA: La Carlota
DIRECCIÓN: Lote 2 Hacienda Carimagua
 (Titulo) – La Carlota (Catastro)
PROPIETARIO: ISABEL MARIN DE VELEZ

VALORES				
PROPIETARIO: ISABEL MARÍN DE VÉLEZ Y OTRO				
TERRENO				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA REQUERIDA EN SCN	6,5215	ha	\$ 13.890.000	\$ 90.583.635
ÁREA REQUERIDA EN TC	0,2827	ha	\$ 13.890.000	\$ 3.926.703
ÁREA REQUERIDA EN MP	3,5037	ha	\$ 13.890.000	\$ 48.666.393
ÁREA REQUERIDA EN SCN SERVIDUMBRE ELÉCTRICA	0,4084	ha	\$ 9.907.436	\$ 4.046.197
ÁREA REQUERIDA EN MP SERVIDUMBRE ELÉCTRICA	0,2983	ha	\$ 9.907.436	\$ 2.955.388
ÁREA REQUERIDA EN SCN SERVIDUMBRE OLEODUCTO	0,1170	ha	\$ 8.519.365	\$ 996.766
ÁREA REQUERIDA EN MP	0,0631	ha	\$ 8.519.365	\$ 537.572



Documento firmado digitalmente



SERVIDUMBRE OLEODUCTO				
VALOR TOTAL DE TERRENO				\$ 151.712.654
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA1-CERCA	449,37	m	\$ 31.400	\$ 14.110.218
CA2-CERCA	178,66	m	\$ 19.600	\$ 3.501.736
CA3-SALADERO	1	und	\$ 329.100	\$ 329.100
CA4-ACCESO	37,32	m2	\$ 264.100	\$ 9.856.212
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC				\$ 27.797.266
CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA5-CERCA	584,95	m	\$ 19.600	\$ 11.465.020
CA6-PORTÓN	4	Und	\$ 876.900	\$ 3.507.600
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP				\$ 14.972.620
ESPECIES VEGETALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Carambolo	6	Und	\$ 56.100	\$ 336.600
Garrapato	12	Und	\$ 29.800	\$ 357.600
Naranja	40	Und	\$ 62.000	\$ 2.480.000
Zapote	5	Und	\$ 87.000	\$ 435.000
Teca	20	Und	\$ 317.183	\$ 6.343.660
Totumo	15	Und	\$ 51.000	\$ 765.000
Guamo	12	Und	\$ 67.000	\$ 804.000
Carate	10	Und	\$ 66.300	\$ 663.000
Tuno	1	Und	\$ 26.083	\$ 26.083
Acacio	34	Und	\$ 63.800	\$ 2.169.200
Balso	4	Und	\$ 71.400	\$ 285.600
Campano	1	Und	\$ 132.610	\$ 132.610
Llovizno	1	Und	\$ 87.183	\$ 87.183
Yarumo	15	Und	\$ 63.800	\$ 957.000
Mango	2	Und	\$ 87.000	\$ 174.000
Pategallina	5	Und	\$ 72.000	\$ 360.000
limón	1	Und	\$ 112.383	\$ 112.383
Plátano	50	Und	\$ 51.010	\$ 2.550.500
Lechoso	1	Und	\$ 92.183	\$ 92.183
Guayabo	3	Und	\$ 51.000	\$ 153.000
Cedro	2	Und	\$ 67.000	\$ 134.000
Riñon	1	Und	\$ 133.183	\$ 133.183
Niguito	5	Und	\$ 87.500	\$ 437.500
Zona Boscosa	0.289	Und	\$ 10.000.000	\$ 2.890.000
Pasto brachiaria	7.079	Und	\$ 14.280.000	\$ 101.088.120
VALOR TOTAL DE ESPECIES VEGETALES - SCNTC				\$ 123.967.405
ESPECIES VEGETALES - MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate	2	Und	\$ 103,183	\$ 206,366
Chingale	19	Und	\$ 41,183	\$ 782,477
Gualanday	5	Und	\$ 66,500	\$ 332,500
Cedro	4	Und	\$ 52,183	\$ 208,732
Limón	1	Und	\$ 112,383	\$ 112,383
Noro	2	Und	\$ 33,183	\$ 66,366
Pasto Brachiaria	2.4328	ha	\$ 14,280,000	\$ 34,740,384
VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MP				\$ 36,449,208
VALOR TOTAL PROPIETARIO: ISABEL MARIN DE VELEZ				\$ 354,899,153



MEJORATARIO 1 – DEISSY ESMERALDA MORALES - SCNTC				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C1 – CONSTRUCCIÓN	170,75	m2	\$ 1,152,300	\$ 196,755,225
C2 – CONSTRUCCIÓN	44,16	m2	\$ 1,026,600	\$ 45,334,656
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES SCNTC				\$ 242,089,881
VALOR TOTAL MEJORATARIO 1: DEISSY ESMERALDA MORALES				\$ 242,089,881

MEJORATARIO 2 – DIANA PATRICIA CARBONELL MORALES - SCNTC				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C3 – CONSTRUCCIÓN	56.63	m2	\$ 1,026,600	\$ 58,136,358
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES SCNTC				\$ 58,136,358
VALOR TOTAL MEJORATARIO 2: DIANA PATRICIA CARBONELL MORALES				\$ 58,136,358

MEJORATARIO 3 – DELSY ANDREA POSADA MORALES - SCNTC				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C4 – CONSTRUCCIÓN	118,27	m2	\$ 808,200	\$ 95,585,814
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES - SCNTC				\$ 95,585,814
CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA7 – GALPÓN	9,36	m2	\$ 250,200	\$ 2,341,872
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS SCNTC				\$ 2,341,872
ESPECIES VEGETALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango	3	Und	\$ 86,700	\$ 260,100
Carambolo	1	Und	\$ 56,100	\$ 56,100
Naranja	2	Und	\$ 61,200	\$ 122,400
Zapote	3	Und	\$ 85,782	\$ 257,346
cedro	1	Und	\$ 66,300	\$ 66,300
Papayo	1	Und	\$ 44,778	\$ 44,778
Croto	6	Und	\$ 51,000	\$ 306,000
Marañón	1	Und	\$ 132,600	\$ 132,600
Plátano	75	Und	\$ 51,000	\$ 3,825,000
Guanábano	5	Und	\$ 44,778	\$ 223,890
Aguacate	6	Und	\$ 91,800	\$ 550,800
Guayabo	2	Und	\$ 51,000	\$ 102,000
Acacio	2	Und	\$ 61,200	\$ 122,400
Achiote	4	Und	\$ 61,200	\$ 244,800
Cedrón (cidron)	2	Und	\$ 30,600	\$ 61,200
Palma de jardín	2	Und	\$ 112,200	\$ 224,400
Pino	2	Und	\$ 71,400	\$ 142,800
Miona	2	Und	\$ 56,100	\$ 112,200
Palma de coco	9	Und	\$ 131,682	\$ 1,185,138
Pomarrosa	1	Und	\$ 40,800	\$ 40,800
Limón Pajarito	1	Und	\$ 132,600	\$ 132,600
Vijahuillo	3	Und	\$ 30,409	\$ 91,227
Solera	3	Und	\$ 112,200	\$ 336,600
Piña	3	Und	\$ 17,340	\$ 52,020



Documento firmado digitalmente



Sabila	3	Und	\$ 40,800	\$ 122,400
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES - SCNTC				\$ 8,815,899
VALOR TOTAL MEJORATARIO 3: DELSY ANDREA POSADA MORALES				\$ 106,743,585

MEJORATARIO 4: JOSE JAVIER CALLE ZAPATA				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C5 – CONSTRUCCIÓN	107,07	m2	\$ 1,085,700	\$ 116,245,899
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 116,245,899
ESPECIES VEGETALES EN - MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aguacate	3	Und	\$ 91,800	\$ 275,400
Zapote	1	Und	\$ 85,782	\$ 85,782
Mango	2	Und	\$ 86,700	\$ 173,400
Cedro	1	Und	\$ 66,300	\$ 66,300
Guayabo	2	Und	\$ 51,000	\$ 102,000
Cacao	18	Und	\$ 28,560	\$ 514,080
Palmas de coco	1	Und	\$ 131,682	\$ 131,682
Guanabano	4	Und	\$ 44,778	\$ 179,112
Crotos	7	Und	\$ 51,000	\$ 357,000
Matas de Plátano	2	Und	\$ 51,000	\$ 102,000
Yarumo	2	Und	\$ 61,200	\$ 122,400
Guamo	1	Und	\$ 66,300	\$ 66,300
Matarraton	1	Und	\$ 26,520	\$ 26,520
Yuca	2	Und	\$ 1,051	\$ 2,102
Naranja	2	Und	\$ 61,200	\$ 122,400
VALOR ESPECIES VEGETALES – MP				\$ 2,326,478
VALOR TOTAL MEJORATARIO 4: JOSE JAVIER CALLE ZAPATA				\$ 118,572,377

MEJORATARIO 5: WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C6 – CONSTRUCCIÓN	46,30	m2	\$ 903,400	\$ 41,827,420
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES - SCNTC				\$ 41,827,420
CONSTRUCCIONES ANEXAS MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA8 - MARRANERA	39.41	m2	\$ 426,600	\$ 16,812,306
CA9 - KIOSKO	27.44	m2	\$ 86,000	\$ 2,359,840
CA10 - CABALLERIZA	15.05	m2	\$ 171,300	\$ 2,578,065
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 21,750,211
ESPECIES VEGETALES - MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Naranja	2	Und	\$ 61,200	\$ 122,400
Aguacate	2	Und	\$ 91,800	\$ 183,600
Yarumo	2	Und	\$ 61,200	\$ 122,400
Matarraton	2	Und	\$ 26,520	\$ 53,040
Limón	1	Und	\$ 112,200	\$ 112,200
VALOR ESPECIES VEGETALES – MP				\$ 593,640
VALOR TOTAL MEJORATARIO 5: WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO				\$ 64,171,271

MEJORATARIO 6: MONICA INÉS FRANCO MARQUEZ				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES - SCNTC				



Documento firmado digitalmente



DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C7 – CONSTRUCCIÓN	50,18	m2	\$ 253,200	\$ 12,705,576
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 12,705,576
ESPECIES VEGETALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Crotos	6	Und	\$ 51,000	\$ 306,000
Marañón	1	Und	\$ 132,600	\$ 132,600
Pino	1	Und	\$ 71,400	\$ 71,400
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES				\$ 510,000
VALOR TOTAL MEJORATARIO 6: MONICA INÉS FRANCO MARQUEZ				\$ 13,215,576

MEJORATARIO 7: MARIA YANETH CORDOBA FRANCO				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C8 – CONSTRUCCIÓN	74,52	m2	\$ 1,051,000	\$ 78,320,520
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 78,320,520
CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA11 - PORTÓN	1	Und	\$ 219,100	\$ 219,100
CA12 - CERRAMIENTO	40.2	m	\$ 256,300	\$ 10,303,260
CA13 - BAÑO	1	m2	\$ 309,300	\$ 309,300
CA14 - RAMADA	1.8	m2	\$ 177,900	\$ 320,220
CA15 - GALPÓN	5	m2	\$ 71,300	\$ 356,500
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 11,508,380
CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA22 - CERRAMIENTO	67.85	m	\$ 256,300	\$ 17,389,955
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP				\$ 17,389,955
ESPECIES VEGETALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pate gallina	1	Und	\$ 57,899	\$ 57,899
Mango	2	Und	\$ 86,700	\$ 173,400
Aguacate	2	Und	\$ 91,800	\$ 183,600
Zapote	2	Und	\$ 85,782	\$ 171,564
Plátano	6	Und	\$ 51,000	\$ 306,000
Guanábano	2	Und	\$ 44,778	\$ 89,556
Pino	1	Und	\$ 71,400	\$ 71,400
Malagano	1	Und	\$ 91,800	\$ 91,800
Guamo	1	Und	\$ 66,300	\$ 66,300
Limón mandarino	1	Und	\$ 132,600	\$ 132,600
Veranera	1	Und	\$ 61,200	\$ 61,200
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES				\$ 1,405,319
VALOR TOTAL MEJORATARIO 7: MARIA YANETH CORDOBA FRANCO				\$108,624,174

MEJORATARIO 8: ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C9 – CONSTRUCCIÓN	51,02	m2	\$ 746,000	\$ 38,060,920
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 38,060,920



Documento firmado digitalmente



CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA16 - RAMADA	12	m2	\$ 101,300	\$ 1,215,600
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC				\$ 1,215,600
ESPECIES VEGETALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Guanábano	4	Und	\$ 44,778	\$ 179,112
Mango	3	Und	\$ 86,700	\$ 260,100
Palmas de coco	3	Und	\$ 131,682	\$ 395,046
San Joaquín	2	Und	\$ 30,600	\$ 61,200
Crotos	3	Und	\$ 51,000	\$ 153,000
Plátano	1	Und	\$ 51,000	\$ 51,000
Algarrobo	3	Und	\$ 81,600	\$ 244,800
Limón	3	Und	\$ 112,200	\$ 336,600
Guamo	3	Und	\$ 66,300	\$ 198,900
VALOR TOTAL DE ESPECIES VEGETALES - SCNTC				\$ 1,879,758
VALOR TOTAL MEJORATARIO 8: ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO				\$ 41,156,278

MEJORATARIO 9: MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO				
CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA17 - MARRANERA	17.36	m2	\$ 98,200	\$ 1,704,752
CA18 - PLACA	8.88	m2	\$ 66,600	\$ 591,408
CA19 - ESTANQUES	22.79	m3	\$ 16,400	\$ 373,756
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC				\$ 2,669,916
ESPECIES VEGETALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Palma de coco	3	Und	\$ 131,682	\$ 395,046
Aguacate	6	Und	\$ 91,800	\$ 550,800
Mango	1	Und	\$ 86,700	\$ 86,700
Crotos	2	Und	\$ 51,000	\$ 102,000
Carey	15	Und	\$ 27,299	\$ 409,485
Lluvia de oro	1	Und	\$ 56,139	\$ 56,139
Zapote	6	Und	\$ 85,782	\$ 514,692
Mandarino	2	Und	\$ 61,608	\$ 123,216
Yarumo	2	Und	\$ 61,200	\$ 122,400
Carate	1	Und	\$ 66,300	\$ 66,300
Guayabo de Mico	1	Und	\$ 48,703	\$ 48,703
Limón	2	Und	\$ 112,200	\$ 224,400
Quiebra barrigo	2	Und	\$ 51,000	\$ 102,000
Guamo	3	Und	\$ 66,300	\$ 198,900
Guanábano	1	Und	\$ 44,778	\$ 44,778
Carambolo	1	Und	\$ 56,100	\$ 56,100
Área de Guadua	25.84	m2	\$ 1,110	\$ 28,682
VALOR TOTAL DE ESPECIES VEGETALES				\$ 3,130,341
CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA20 - PLACA	14.80	m2	\$ 122,900	\$ 1,818,920
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP				\$ 1,818,920
ESPECIES VEGETALES - MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL



Palma de coco	1	Und	\$ 131,682	\$ 131,682
Teca	1	Und	\$ 316,200	\$ 316,200
Carambolo	1	Und	\$ 56,100	\$ 56,100
Veranera	1	Und	\$ 61,200	\$ 61,200
Penca cabulla (fique)	1	Und	\$ 51,000	\$ 51,000
Crotos	5	Und	\$ 51,000	\$ 255,000
Moradillo	1	Und	\$ 81,600	\$ 81,600
Carey	6	Und	\$ 27,299	\$ 163,794
VALOR TOTAL DE ESPECIES VEGETALES				\$ 1,116,576
VALOR TOTAL MEJORATARIO 9: MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO				\$ 8,735,753

MEJORATARIO 10: JORGE ALVAREZ ALVAREZ				
CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA21 – MARRANERA	19,75	m2	\$ 357,100	\$ 7,052,725
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC				\$ 7,052,725
ESPECIES VEGETALES - MP				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango	1	Und	\$ 86,700	\$ 86,700
Ciruelo	1	Und	\$ 66,300	\$ 66,300
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES				\$ 153,000
VALOR TOTAL MEJORATARIO 10: JORGE ALVAREZ ALVAREZ				\$ 7,205,725

MEJORATARIO 11: RUBÉN DARÍO DURÁN VÉLEZ				
ESPECIES VEGETALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Plátano	54	Und	\$ 51,000	\$ 2,754,000
Zapote	3	Und	\$ 85,782	\$ 257,346
Naranja	3	Und	\$ 61,200	\$ 183,600
Guanabano	1	Und	\$ 44,778	\$ 44,778
Pomo	1	Und	\$ 40,800	\$ 40,800
Mango	3	Und	\$ 86,700	\$ 260,100
Yuca	20	Und	\$ 1,051	\$ 21,020
Piña	10	Und	\$ 85,753.4	\$ 857,534
Cedro	1	Und	\$ 66,300	\$ 66,300
Aguacate	1	Und	\$ 91,800	\$ 91,800
VALOR TOTAL DE ESPECIES VEGETALES - SCNTC				\$ 4,577,278
VALOR TOTAL MEJORATARIO 11: RUBÉN DARÍO DURÁN VÉLEZ				\$ 4,577,278

MEJORATARIO 12: OSCAR DANIEL ZAPATA AGUIRRE				
ESPECIES VEGETALES - SCNTC				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mango	4	Und	\$ 86,700	\$ 346,800
Aguacate	3	Und	\$ 91,800	\$ 275,400
Mata de Platano	27	Und	\$ 51,000	\$ 1,377,000
Yuca	15	Und	\$ 1,051	\$ 15,765
Riñon	1	Und	\$ 132,600	\$ 132,600
Pategallina	2	Und	\$ 57,899	\$ 115,798
Yarumo	1	Und	\$ 61,200	\$ 61,200
Nativo	8	Und	\$ 61,200	\$ 489,600
VALOR TOTAL DE ESPECIES VEGETALES				\$ 2,814,163
VALOR TOTAL MEJORATARIO 12: OSCAR DANIEL ZAPATA AGUIRRE				\$ 2,814,163



Documento firmado digitalmente



RESUMEN DE VALORES	
VALOR TOTAL PROPIETARIO: ISABEL MARÍN DE VÉLEZ Y OTRO	\$ 354,899,153
VALOR TOTAL MEJORATARIO 1: DEISSY ESMERALDA MORALES	\$ 242,089,881
VALOR TOTAL MEJORATARIO 2: DIANA PATRICIA CARBONELL MORALES	\$ 58,136,358
VALOR TOTAL MEJORATARIO 3: DELSY ANDREA POSADA MORALES	\$ 106,743,585
VALOR TOTAL MEJORATARIO 4: JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA	\$ 118,572,377
VALOR TOTAL MEJORATARIO 5: WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO	\$ 64,171,271
VALOR TOTAL MEJORATARIO 6: MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ	\$ 13,215,576
VALOR TOTAL MEJORATARIO 7: MARÍA JANETH CÓRDOBA	\$ 108,624,174
VALOR TOTAL MEJORATARIO 8: ANA LIRIA CARDONA	\$ 41,156,278
VALOR TOTAL MEJORATARIO 9: MARIA COLORADO DE FRANCO	\$ 8,735,753
VALOR TOTAL MEJORATARIO 10: JORGE ALVAREZ	\$ 7,205,725
VALOR TOTAL MEJORATARIO 11: RUBEN DARÍO DURÁN VÉLEZ	\$ 4,577,278
VALOR TOTAL MEJORATARIO 12: OSCAR DANIEL ZAPATA AGUIRRE	\$ 2,814,163
VALOR TOTAL DEL AVALÚO	\$ 1.130.941.572
VALOR EN LETRAS	MIL CIENTO TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M.L.C.

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo **CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001**
 Fecha del Informe de Avalúo: 12 de mayo de 2022.
 Elaborado por AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, formuló a la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.788.209 de Mistrató (Risaralda), titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, la Oferta Formal de Compra Nro. **20226100032741** del 06 de diciembre de 2022, sobre un área requerida de **ONCE HECTÁREAS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (11 HA 1.947 m²)**, por un valor de **MIL CIENTO TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$1.130.941.572) MONEDA CORRIENTE**.

Que la Oferta Formal de Compra Nro. **20226100032741** del 06 de diciembre de 2022, fue notificada así: el señor **RONALDO ANDRES GUTIERREZ ECHEVERRY**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.192.667 de Puerto Berrío (Antioquia), en calidad de apoderado de la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ** identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.788.209 de Mistrató (Risaralda), personalmente el día 16 de diciembre de 2022, en su condición de titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**.

Que mediante el oficio Nro. **20226100032761** del 06 de diciembre de 2022, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, la inscripción de la Oferta Formal de Compra Nro. **20226100032741** del 06 de diciembre de 2022 en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-19282** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, la cual fue debidamente inscrita en la anotación Nro. **009** de fecha 16 de diciembre de 2022.

Que el 25 de enero de 2023, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** recibió petición con el radicado Nro. **20236300001452**, presentada por el señor **RONALDO ANDRES GUTIERREZ ECHEVERRY**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.192.667 de Puerto Berrío (Antioquia), en calidad de apoderado de la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.788.209 de Mistrató (Risaralda), a través de la cual manifestó objeción a la Oferta Formal de Compra Nro. **20226100032741** del 06 de diciembre de 2022 en relación con el Avalúo, las áreas requeridas por el Proyecto y las áreas no desarrollables e indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, emitió respuesta a la petición con el radicado Nro. **20236300001452** del 25 de enero de 2023, mediante la comunicación Nro. **20236100003961** del 13 de febrero de 2023, en la cual se atendieron las objeciones frente a la Oferta Formal de Compra Nro. **20226100032741** del 06 de diciembre de 2022 y se envió al señor **RONALDO ANDRES GUTIERREZ ECHEVERRY**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.192.667 de Puerto Berrío (Antioquia), en calidad de apoderado de la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.788.209 de Mistrató (Risaralda), a través de correo electrónico el 14 de febrero de 2023.

El 24 de febrero de 2023, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** recibió petición presentada por el señor **RONALDO ANDRES GUTIERREZ ECHEVERRY**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro.



Documento firmado digitalmente



71.192.667 de Puerto Berrío (Antioquia), en calidad de apoderado de la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.788.209 de Mistrató (Risaralda), mediante la cual solicitó el cercado de las áreas requeridas por el Proyecto y la identificación de las áreas remanentes no desarrollables.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, emitió respuesta a la petición mencionada, a través de la comunicación Nro. **20236100005811** del 03 de marzo de 2023, la cual fue enviada por correo electrónico el 7 de marzo de 2023 al señor **RONALDO ANDRES GUTIERREZ ECHEVERRY**, en calidad de apoderado de la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, titular del derecho real de dominio del inmueble.

El 17 de abril de 2023, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** realizó visita en el predio **LOTE 2 HACIENDA CARIMAGUA** (Título) **LA CARLOTA** (Catastro), ubicado en la vereda La Carlota del municipio de Puerto Berrío, en compañía del señor **RONALDO ANDRES GUTIERREZ ECHEVERRY** en calidad de apoderado y **JUAN CARLOS GONZALEZ**, topógrafo de la propietaria **ISABEL MARIN DE VELEZ**, con el fin de aclarar las áreas requeridas por el Proyecto y ratificarle que no es posible comprar áreas sobrantes que se consideran desarrollables, pues de acuerdo con el uso del suelo del predio establecido en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT del municipio de Puerto Berrío, se pueden desarrollar actividades agrícolas y agroforestales en el área sobrante.

Que el 23 de agosto de 2023 se suscribió entre la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** y el señor **RONALDO ANDRES GUTIERREZ ECHEVERRY**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.192.667 de Puerto Berrío (Antioquia), en calidad de apoderado de la señora **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24.788.209 de Mistrató (Risaralda), Contrato de Promesa de Compraventa.

Que, de conformidad con el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **019-19282** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, sobre el inmueble recaen limitaciones al dominio y una medida cautelar, las cuales se describen a continuación:

- **Anotación No. 001: SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, constituida por MARIO PINEDA TOBON y GUILLERMO RESTREPO, a favor de EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA –EDA-, mediante Escritura Pública Nro. 3642 del 18 de agosto de 1974 de la Notaria Cuarta de Medellín, inscrita en la anotación Nro. 001 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- **Anotación Nro. 002: LIMITACIÓN AL DOMINIO - SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (800 MTS)**, constituida por ENRIQUE MARTINEZ VELASQUEZ, a favor de ELECTRIFICADORA DE ANTIOQUIA S.A., mediante Escritura Pública Nro. 1500 del 19 de septiembre de 1975 de la Notaria Novena de Medellín, inscrita en la anotación Nro. 002 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- **Anotación Nro. 003: LIMITACIÓN AL DOMINIO - SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO, (EXT. 22.584 M2)**, constituida por ENRIQUE MARTINEZ VELASQUEZ, a favor de EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS - ECOPEPETROL, mediante Escritura Pública Nro. 73 del 1 de junio de 1984 de la Notaria de Maceo, inscrita en la anotación Nro. 003 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- **Anotación Nro. 004: LIMITACIÓN AL DOMINIO - SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE, (Área 22.800 m2)**, constituida por JESUS EMILIO ESCOBAR FERNANDEZ, a favor de TRANSPORTADORA DE METANO ESPSA TRANSMETANO ESPSA, mediante Escritura Pública Nro. 673 del 25 de septiembre de 1996 de la Notaria de Única de Puerto Berrío, inscrita en la anotación Nro. 004 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- **Anotación Nro. 005: LIMITACIÓN AL DOMINIO - SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES**, constituida por ISABEL MARIN DE VELEZ y JUAN ALBERTO SALDARRIAGA MARIN, a favor de INTERCONEXION ELECTRICA S.A.E.S.P., mediante Escritura Pública Nro. 314 del 27 de octubre de 2005 de la Notaria Única de Puerto Nare, inscrita en la anotación Nro. 005 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que, mediante memorando Nro. 20246040079333 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNMPTC-PTO3-002** cumple con el



componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesionaria **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** con radicado ANI Nro. 20244090417652

Que, a la fecha la titular del derecho real de dominio no ha efectuado el pago total adeudado del impuesto predial del **INMUEBLE** ante la oficina de Hacienda del municipio de Puerto Berrío, situación que impide que la titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE** suscriba la Escritura Pública de Venta a favor del proyecto vial debido a la imposibilidad de contar con el paz y salvo del impuesto predial del predio requerido parcialmente.

Que, adicionalmente venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho real de dominio, de conformidad con, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

once zonas de terreno identificadas con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001**, elaborada el 25 de mayo de 2016 y actualizada el 28 de abril de 2021 por la CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRÍO, con un área total de terreno requerida de **ONCE HECTÁREAS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (11 HAS 1.947 m²)**.

Que las zonas de terreno requeridas, identificadas con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001** del 28 de abril de 2021 y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas: **Área requerida 1:** Inicial K31+975,69 a Final K34+129,70. **Área requerida 2:** Inicial K32+413,79 a Final K32+622,58. **Área requerida 3:** Inicial K32+705,18 a Final K32+843,91. **Área requerida 4:** Inicial K32+957,53 a Final K33+067,96. **Área requerida 5:** Inicial K33+229,74 a Final K33+448,48. **Área requerida 6:** Inicial K33+420,77 a Final K33+554,84. **Área requerida 7:** Inicial K33+542,43 a Final K33+686,15. **Área requerida 8:** Inicial K33+990,99 a Final K34+790,08. **Área requerida 9:** Inicial K34+416,47 a Final K34+507,47. **Área requerida 10:** Inicial K35+021,03 a Final K35+090,51. **Área requerida 11:** Inicial K35+144,59 a Final K35+280,70, que hacen parte del predio denominado **LOTE 2 HACIENDA CARIMAGUA** (Titulo), **LA CARLOTA** (Catastro), ubicado en la Vereda/Barrio **La Carlota** (FMI y Catastro), del municipio de **Puerto Berrío**, departamento de **Antioquia**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-19282**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío (Antioquia) y la Cédula Catastral **5792001000000500011000000000 ME** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la Ficha Predial: **Área requerida 1 POR EL NORTE:** En longitud de 1858,18 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (1-147); **POR EL SUR:** En longitud de 1866,01 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (149-302); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 147,22 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (147-149); **POR OCCIDENTE:** En longitud de 30,95 metros con predio de GESTION Y REALIZACION DE INVERSIONES PROYECTOS Y OTROS puntos (302-1). **Área requerida 2 POR EL NORTE:** En longitud de 201,98 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (305-319); **POR EL SUR:** En longitud de 205,79 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (320-330); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 3,99 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (319-320); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4,65 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (330-305). **Área requerida 3 POR EL NORTE:** En longitud de 139,76 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (331-343); **POR EL SUR:** En longitud de 141,05 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (343-350); **POR EL ORIENTE:** N.A.; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4,15 m con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (350-331). **Área requerida 4 POR EL NORTE:** En longitud de 137,54 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (351-359); **POR EL SUR:** En longitud de 115,26 metros



Documento firmado digitalmente



con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (360-351); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 1,70 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (359-360); **POR EL OCCIDENTE:** N.A. **Área requerida 5 POR EL NORTE:** En longitud de 192,36 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (365-375); **POR EL SUR:** En longitud de 251,82 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (375-407); **POR EL ORIENTE:** N.A. **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 53,10 metros con predio de PAOLA ANDREA GONZALES ARIAS puntos (407-365). **Área requerida 6 POR EL NORTE:** N.A.; **POR EL SUR:** En longitud de 101,01 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (419-429); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 141,17 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (411-419); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 30,04 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (429-411). **Área requerida 7 POR EL NORTE:** En longitud de 4,83 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (431-432); **POR EL SUR:** N.A.; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 159,31 metros con predio ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (432-448); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 151,37 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (448-431). **Área requerida 8 POR EL NORTE:** En longitud de 873,35 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (457-481) 406.77 m; RUBEN DARIO ZAPATA GARCIA puntos (481-488) 125.95; VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (488-498) 340.63 m; **POR EL SUR:** En longitud de 802,93 m con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (498-556); **POR EL ORIENTE:** N.A.; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4,04 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (556-457). **Área requerida 9 POR EL NORTE:** En longitud de 88,37 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (557-562); **POR EL SUR:** En longitud de 89,27 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (563-577); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 7,21 metros con predio de JUAN ALBERTO SALDARRIAGA MARIN puntos (562-563); **POR EL OCCIDENTE:** N.A. **Área requerida 10 POR EL NORTE:** En longitud de 4,66 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (570-571). **POR EL SUR:** En longitud de 3,49 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (574-575); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 70,50 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (571-574); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 70,69 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (575-570). **Área requerida 11 POR EL NORTE:** En longitud de 4,50 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (581-582). **POR EL SUR:** En longitud de 64,33 metros con predio de PAOLA ANDREA GONZALES ARIAS puntos (587-589). **POR EL ORIENTE:** En longitud de 84,65 metros con VÍA ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO puntos (582-587). **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 138,23 metros con predio de ISABEL MARIN DE VELEZ (mismo predio) puntos (589-581), incluyendo las construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DE LA PROPIETARIA ISABEL MARIN DE VELEZ

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ		
CA-1	Cerca interna con postes de concreto, 4 hilos de alambre eléctrico	449.37	m
CA-2	Cerca interna con postes de madera y 4 hilos de alambre de púa	178.66	m
CA-3	Saladero estructura de madera y cubierta en lámina de zinc	1.00	Und
CA-4	Acceso en material afirmado	37.32	m ²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
	PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ		
CA-5	Cerca interna con postes de madera y 4 hilos de alambre de púa	584.95	m
CA-6	Portón en hierro longitud 2.20 m x 1.50 de alto	4.00	Und

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ			



Documento firmado digitalmente



INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Carambolo	6	6	Und
Garrapato	12	11	Und
Naranja	40	4	Und
Zapote	5	8	Und
Teca	20	7	Und
Totumo	15	4	Und
Guamo	12	3.5	Und
Carate	10	3	Und
Tuno	1	2	Und
Acacio	34	7	Und
Balso	4	8	Und
Campano	1	8	Und
Llovizno	1	3	Und
Yarumo	15	7	Und
Mango	2	4	Und
Pategallina	5	8	Und
limón	1	1	Und
Plátano	50	3.5	Und
Lechoso	1	6	Und
Guayabo	3	6	Und
Cedro	2	10	Und
Riñón	1	12	Und
Niguito	5	4	Und
Zona Boscosa	0.2890		Ha
Pasto Brachiaria	7.0790		Ha

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
PROPIETARIO - ISABEL MARIN DE VELEZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Aguacate	2	3.5	Und
Chingalé	19	6	Und
Gualanday	5	6	Und
Cedro	4	7	Und
Limón	1	5	Und
Noro	2	8	Und
Pasto Brachiaria	2.4328		Ha

CONSTRUCCIONES MEJORATARIO 1 DEISSY ESMERALDA MORALES BEDOYA

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 1 -DEISSY ESMERALDA MORALES BEDOYA		
C-1	Construcción: Muros en bloque de cemento, piso en concreto e=0.20 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera. Cuenta con 6 habitaciones con piso en baldosa cerámica, cocina,	170.75	m ²



Documento firmado digitalmente



	con piso en cemento afinado, un mesón en bloque de ladrillo y concreto con baldosa en su superficie y un lavaplatos; Baño, con los servicios ducha e inodoro; lavadero en ladrillo pañetado de 1.90 m x 0.90 m h= 0,80 m; Apartamento con muros en bloque de cemento, piso en cerámica, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera cielo raso en machimbre, cuenta con cocina		
C-2	Construcción 2: Muros en bloque de cemento, piso en concreto e=0.20 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera. Distribuida en un salón, 4 habitaciones, cocina con mesón en bloque de ladrillo y concreto con un lavaplatos; Baño, cuenta con inodoro; se localiza un orinal, lavadero en ladrillo pañetado de 1.90 m x 0.90 m h= 0.80 m. La construcción cuenta con 4 puertas en metálicas, 4 ventanas en metálicas y 1 puertas en acrílico	44.16	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		214.91	m²

CONSTRUCCIONES MEJORATARIO 2 DIANA PATRICIA CARBONELL MORALES

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 2 - DIANA PATRICIA CARBONELL MORALES		
C-3	Construcción: muros en bloque de cemento, piso en concreto e=0.2 m y cubierta en lamina de zinc soportada sobre estructura de madera, con 2 Habitaciones con cielo raso en machimbre, piso en cerámica; cocina, con cieloraso en machimbre, piso en cerámica y mesón el ladrillo y concreto de 2 niveles con baldosa en su superficie y un lavaplatos; baño con paredes en bloque pañetadas, piso en cerámica cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. La construcción cuenta con dos puertas metálicas y 2 ventanas metálicas	56,63	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		56,63	m²

CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 3 DELSY ANDREA POSADA MORALES

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 3 - DELSY ANDREA POSADA MORALES		
C-4	Construcción: Muros en bloque de ladrillo, piso en concreto e=0.20 m y cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, distribuida en 6 habitaciones, de las cuales 2 cuentan con paredes con pañete y pintura, piso en cerámica y cielo raso en machimbre, 2 cuentan con paredes con pañete y pintura, piso en cerámica y 2 con paredes con pañete y pintura, piso en cemento afinado; Cocina, con paredes con pañete y pintura, piso en cemento afinado y mesón de 2 niveles enchapado en baldosín y un lavaplatos; Baño, paredes en bloque con pañete, piso en cemento, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro; se localiza un lavadero en ladrillo con pañete de 1.80 m x 0.80 m h=0.80 m. La construcción cuenta con 5 puertas en madera, 6 ventanas en madera, 1 puerta metálica y 1 ventana metálica	118,27	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		118,27	m²

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
------	--	----------	------



Documento firmado digitalmente



MEJORATARIO 3 - DELSY ANDREA POSADA MORALES			
CA-7	Galpón con estructura y cerramiento en madera, cubierta en lámina de asbesto cemento y zinc con techo en fibro cemento y zinc, piso en tablas. Medidas 5.20 m x 1.80 m.	9,36	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		9,36	m²

- CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 3 - DELSY ANDREA POSADA MORALES			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Mango	3	4	Und
Carambolo	1	2	Und
Naranja	2	2,5	Und
Zapote	3	4,5	Und
Cedro	1	3,5	Und
Papayo	1	3,5	Und
Croto	6	1,5	Und
Marañón	1	1,5	Und
Plátano	75	1,5	Und
Guanábano	5	2	Und
Aguacate	6	3,5	Und
Guayabo	2	3	Und
Acacio	2	3,5	Und
Achiote	4	1,5	Und
Cedrón	2	5	Und
Palma de Jardín	2	5	Und
Pino	2	12	Und
Miona	2	7	Und
Palma de coco	9	7	Und
Poma	1	9	Und
Limón Pajarito	1	4	Und
Vijahuillo	3	1,2	Und
Solera	3	7,5	Und
Piña	3	0,3	Ha
Sabila	3	0,4	Ha

CONSTRUCCIONES, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 4 JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA

- CONSTRUCCIONES EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - MP	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 4 - JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA			
C-5	Construcción: Muros en bloque de ladrillo, piso en concreto e= 0.20 m, cubierta en lámina de asbesto cemento soportada sobre estructura de madera, fachada con pañete y pintura. Distribuida en sala, 4 habitaciones con paredes en bloque con pañete y pintura, piso en cemento afinado con mineral; cocina, paredes con baldosín, piso en cemento con mineral, mesón de 2 niveles enchapado en baldosín y un lavaplatos; baño, paredes en bloque con pañete y pintura, piso en baldosa, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. Cuenta con una ramada, con estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en cemento afinado con mineral, se localiza un	107,07	m ²



Documento firmado digitalmente



lavadero en ladrillo pañetado y enchapado en baldosín de 1.20 m x 1.10 m h= 0.80 m. La construcción cuenta con 6 puertas en madera,

TOTAL AREA CONSTRUIDA

107,07

m²

- CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 4 - JOSÉ JAVIER CALLE ZAPATA			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Aguacate	3	3	Und
Zapote	1	4,5	Und
Mango	2	3	Und
Cedro	1	5	Und
Guayabo	2	2,5	Und
Cacao	18	1,9	Und
Palmas de coco	1	5	Und
Guanábano	4	2	Und
Crotos	7	1.5	Und
Matas de Plátano	2	1,5	Und
Yarumo	2	3,5	Und
Guamo	1	3,5	Und
Matarraton	1	2	Und
Yuca	2	1	Und
Naranja	2	2	Und

CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 5 WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO

- CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 5 - WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO			
C-6	Construcción: Muro en bloque entrelazado con pañete y pintura, piso en concreto e=0.20 m con cemento afinado, cubierta en lámina de asbesto cemento soportada en estructura metálica, fachada pañetada y pintada; distribuida internamente así: Sala comedor; 2 habitaciones; Cocina con mesón de dos niveles con un lavaplatos; Baño, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. Se localiza un lavadero en cemento de 1.20 m x 0.30 m h=0.80 m. La construcción cuenta con 2 puertas metálicas, 2 puertas en madera y 6 ventanas en madera	46,30	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		46,30	m²

- CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 5 - WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO			
CA-8	Marranera en bloque de cemento, cubierta en lámina de zinc y estructura en madera, piso en placa de concreto e=0.15m	39,41	m ²
CA-9	Kiosko, estructura de madera, cubierta en palma y piso de acceso en concreto	27,44	m ²
CA-10	Caballeriza con muros en mampostería, cubierta en lámina de zinc y estructura de madera, piso en tierra. Comederos plásticos soportados sobre estacones e madera, cuenta con dos puertas de madera	15,05	m ²

- CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**



INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 5 - WILMAR ALONSO CORDOBA FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Naranja	2	2,5	Und
Aguacate	2	3,5	Und
Yarumo	2	3	Und
Matarraton	2	2	Und
Limón	1	3	Und

CONSTRUCCIONES, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 6 MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 6 - MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ			
C-7	Construcción con muros de madera, piso en concreto e= 0.15 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, fachada pintada; distribuida internamente así: 1 Habitación, Cocina. La construcción cuenta con 2 puertas de madera y 2 ventanas de madera	50,18	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		50,18	m²

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 6 - MÓNICA INÉS FRANCO MARQUEZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Crotos	6	1,5	Und
Marañón	1	2	Und
Pino	1	4,5	Und

CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 7 MARIA YANETH CORDOBA FRANCO

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO			
C-8	Construcción: muros en bloque de ladrillo con pañete y pintura, piso en concreto e= 0.20 m y cemento esmaltado con mineral, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, fachada pañetada y pintada; distribuida internamente en 4 Habitaciones, Cocina, mesón en concreto de 2 niveles con baldosa en su superficie y un lavaplatos; Baño, con paredes y piso enchapados con baldosa, cuenta con lavamanos, ducha e inodoro. Se localiza un lavadero en ladrillo enchapado de 1.20 m x 0.80 m h= 0.60 m, Kiosco con estructura de madera y cubierta en lámina de zinc, piso en mineral. La construcción cuenta con 6 puertas de madera, 5 ventanas de madera y un tanque plástico de 500 lts	74,52	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		74,52	m²

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**



Documento firmado digitalmente



ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO			
CA-11	Portón metálico longitud 3 m x 1,4 de alto, una (1) unidad.	1,00	Und
CA-12	Cerramiento en tubo galvanizado de 2" y malla eslabonada longitud 16 m x 1,8 m de alto	40,20	m ²
CA-13	Baño, paredes en madera, piso en placa de madera e=0.15m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, cuenta con servicios de ducha y cisterna	1,00	m ²
CA-14	Ramada, techo en teja de zinc sostenida con parales de madera longitud de 1,5 m x 1,2	1,80	m ²
CA-15	Galpón, con estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en malla soportada en madera, cerramiento en malla. Medidas: 2.50 m x 2.0 m h= 1.8 m	5,00	m ²

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO			
CA-22	Cerramiento en tubo galvanizado de 2" y malla eslabonada longitud 16 m x 1,8 m de alto	67,85	m

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 7 - MARIA YANETH CORDOBA FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Pate gallina	1	6	Und
Mango	2	2,5	Und
Aguacate	2	3,5	Und
Zapote	2	4,5	Und
Plátano	6	1,5	Und
Guanábano	2	2,5	Und
Pino	1	4,5	Und
Malagano	1	4	Und
Guamo	1	3,5	Und
Limón mandarino	1	2	Und
Veranera	1	2,5	Und

CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 8 ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO

- **CONSTRUCCIONES EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 8 - ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO			
C-9	Construcción, muros en bloque de ladrillo, piso en concreto e= 0.20 m, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, fachada pañetada y pintada; distribuida internamente en 3 Habitaciones; Cocina, baño, con servicios de ducha e inodoro. La construcción cuenta con 3 puertas metálicas, 1 puerta en madera y 2 ventanas en madera	51,02	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		51,02	m²

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
------	--	----------	------



Documento firmado digitalmente



	MEJORATARIO 8 - ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO		
CA-16	Ramada, estructura en madera, cubierta en lámina de zinc y piso en tierra, medidas 4.0 m x 3.0 m. Se localiza un lavadero en ladrillo pañetado de 2.10 m x 1.30 m h= 1.0 m	12,00	m ²

- CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 8 - ANA LIRIA CARDONA DE GIRALDO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Guanábano	4	2,5	Und
Mango	3	3,5	Und
Palmas de coco	3	4	Und
San Joaquín	2	2,5	Und
Crotos	3	1,5	Und
Plátano	1	1,5	Und
Algarrobo	3	2,5	Und
Limón	3	3,5	Und
Guamo	3	4	Und

CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 9 MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO

- CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO		
CA-17	Marranera con estructura en madera, cubierta en lámina de zinc y piso concreto rústico de 6,20 m x 2,80 m	17,36	m ²
CA-18	Placa en concreto (base de marranera destruida) de 2,40 m x 3,70 m	8,88	m ²
CA-19	2 estanques piscícolas (1 activo y 1 inactivo) 2.80 m x 3.70 m h=1.10 m	22,79	m ²

- CONSTRUCCIONES ANEXAS EN MP**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - MP	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO		
CA-20	Placa en concreto e=0.20 m	14,80	m ²

- CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Palma de coco	3	8	Und
Aguacate	6	4	Und
Mango	1	4	Und
Crotos	2	1,7	Und
Carey	15	1	Und
Luvia de oro	1	1,2	Und
Zapote	6	5	Und
Mandarino	2	3	Und
Yarumo	2	4	Und



Carate	1	3	Und
Guayabo de Mico	1	3	Und
Limón	2	3	Und
Quiebra barrigo	2	1	Und
Guamo	3	3	Und
Guanábano	1	4	Und
Carambolo	1	4	Und
Área de Guadua	25,84		m ²

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 9 - MARÍA LEONOR COLORADO DE FRANCO			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Palma de coco	1	15	Und
Teca	1	17	Und
Carambolo	1	6	Und
Veranera	1	2	Und
Penca cabulla (fique)	1	4	Und
Croto	5	3	Und
Moradillo	1	4	Und
Caney	6	1,5	Und

CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 10 JORGE ÁLVAREZ ÁLVAREZ

- **CONSTRUCCIONES ANEXAS EN SCNTC**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS - SCNTC	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 10 - JORGE ÁLVAREZ ÁLVAREZ			
CA-21	Marranera con estructura en madera, cerramiento en ladrillo, piso en concreto rustico, cubierta en lámina de zinc, dos puertas de madera	19,75	m ²

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN MP**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 10 - JORGE ÁLVAREZ ÁLVAREZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN MP			
Mango	1	6	Und
Ciruelo	1	4	Und

CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 11 RUBÉN DARÍO DURÁN VÉLEZ

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 11 - RUBÉN DARÍO DURÁN VÉLEZ			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Plátano	54	4	Und
Zapote	3	4	Und

Naranja	3	3	Und
Guanábano	1	2,2	Und
Pomo	1	3	Und
Mango	3	6	Und
Yuca	20	1,5	Und
Piña	10	0,6	Und
Cedro	1	12	Und
Aguacate	1	5	Und

CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES MEJORATARIO 12 OSCAR DANIEL DAZA AGUIRRE

- **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES EN SCNTC**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
MEJORATARIO 12 - OSCAR DANIEL DAZA AGUIRRE			
CULTIVOS Y ESPECIES EN SCNTC			
Mango	4	6,5	Und
Aguacate	3	8	Und
Mata de Plátano	27	4	Und
Yuca	15	1,5	Und
Riñón	1	9	Und
Pategallina	2	10	Und
Yarumo	1	7	Und
Nativo	8	3	Und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a **ISABEL MARIN DE VELEZ**, identificada con C.C. No 24.788.209 en calidad de titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a los siguientes terceros interesados:

- A **EDATEL S.A. (Antes EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA – EDA)**, identificada con NIT. 890.905.065-2, conforme a la anotación Nro. **001** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de Oleoducto, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 3642 del 18 de agosto de 1974 de la Notaria Cuarta de Medellín.
- A **EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN (EPM) (Antes ELECTRICADORA DE ANTIOQUIA S.A.)**, conforme a la anotación Nro. **002** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de Energía Eléctrica, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 1500 del 19 de septiembre de 1975 de la Notaria Novena de Medellín.
- A **EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS-ECOPETROL**, identificada con el NIT. 899.999.068-1 y **CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S.**, identificada con NIT 900.531.210-3, conforme a la anotación Nro. **003** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de Oleoducto y Transito, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 73 del 1 de junio de 1984 de la Notaria de Maceo.
- A **TRANSPORTADORA DE METANO E.S.P S.A. - TRANSMETANO E.S.P. S.A.**, identificada con el NIT. 800.215.347-6, conforme a la anotación Nro. **004** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de Gasoducto y Tránsito con ocupación permanente, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 673 del 25 de septiembre de 1996 de la Notaria de Única de Puerto Berrío.





Documento firmado digitalmente



- A **INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. – ISA E.S.P.**, identificado con NIT. 860.016.610-3, conforme a la anotación Nro. **005** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-19282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; en virtud de la Servidumbre de conducción de energía eléctrica y telecomunicaciones, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 314 del 27 de octubre de 2005, de la Notaria Única de Puerto Nare.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

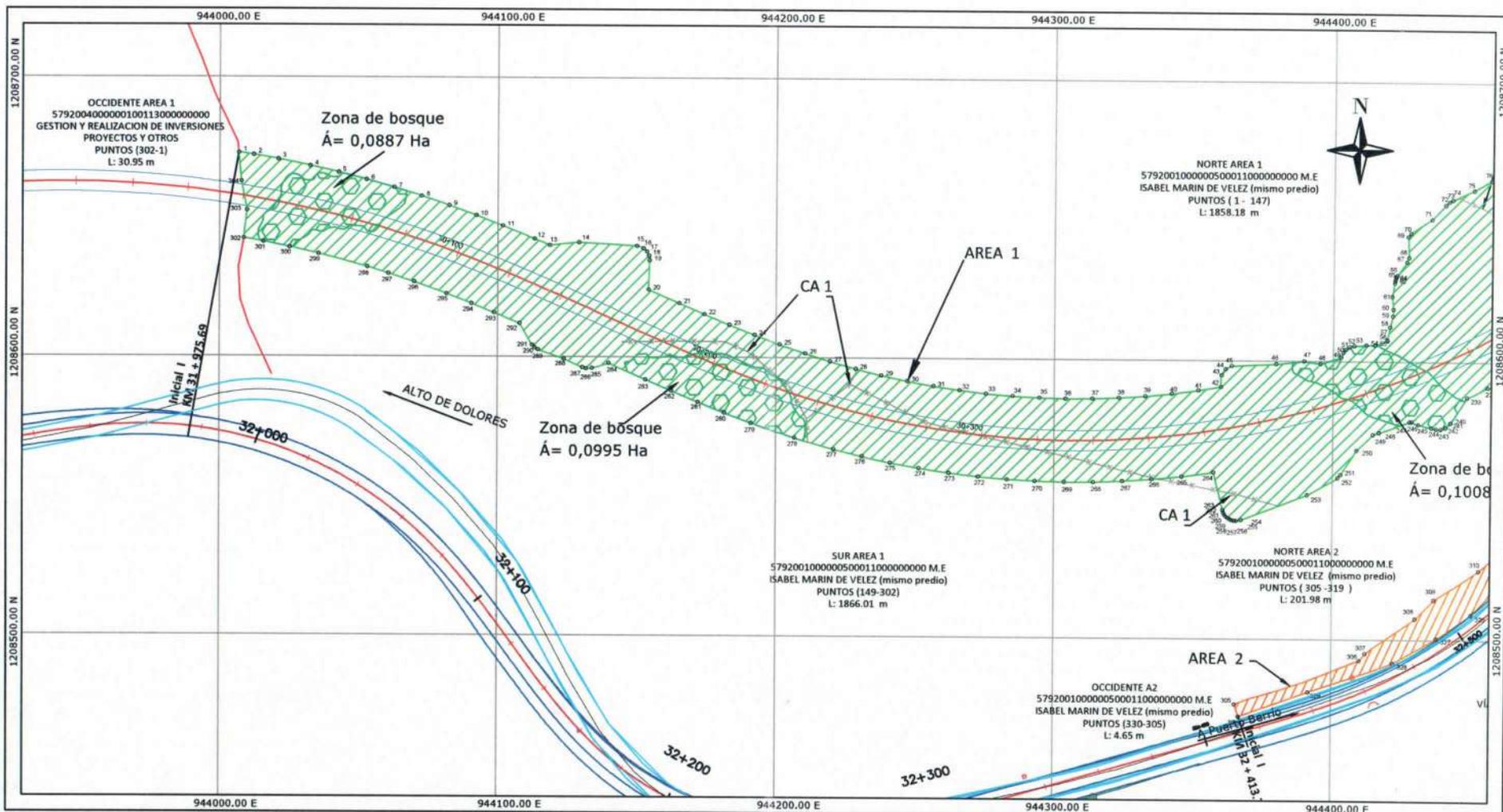
NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los **24-02-2025**

RODRIGO ALMEIDA MORA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión Autopista Río Magdalena S.A.S.
Diana Maria Vaca Chavarria – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: DIANA MARIA VACA CHAVARRIA, JHON JAIRO CORREDOR CALDAS, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT





PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REVISIÓN: 0




DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No CATAST: 5792001000000500011000000000 M.E PROPIETARIO: ISABEL MARIN DE VELEZ

MAT: 019-19282

CUADRO DE AREAS (Has)						
AREA REQUERIDA:				AREA TOTAL:	AREA CONST:(M2)	AREA SOBTE:
SEGUNDA CALZADA:	TERCER CARRIL:	MEJORAMIENTO:	TOTAL REQUERIDA:			
7.0469	0.2827	3.8651	11.1947	259.0015	718.91	247.8068

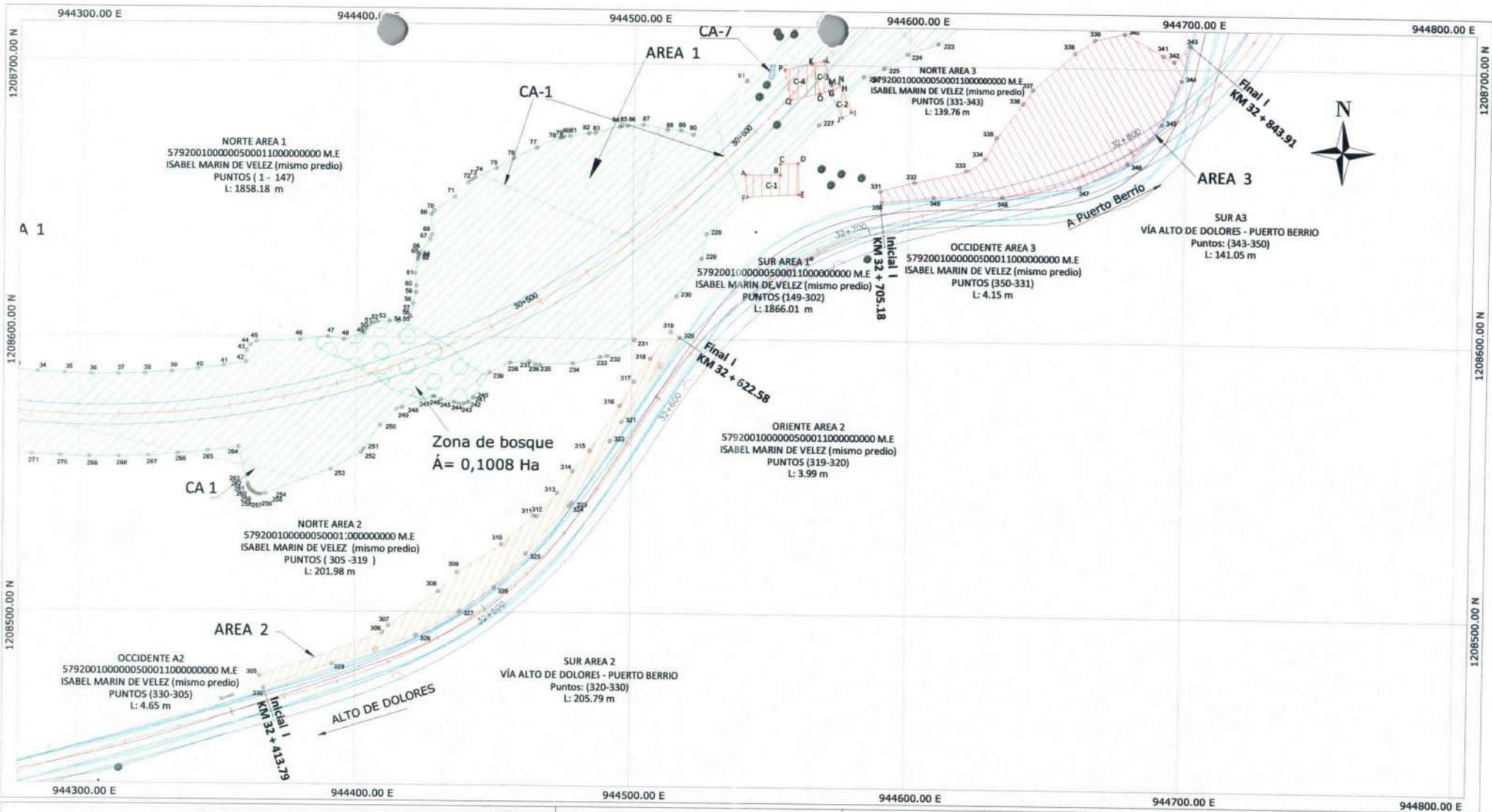
CONVENCIONES

- 1 Puntos cordenadas
- Via existente
- Cerca
- Eje via proyectada
- Borde via proyectada
- Corral
- Linea de compra
- Construcción anexa
- Limite predial
- Area requerida (SCN)
- Area requerida (MP)
- Zona de Bosque
- Area requerida (TC)
- Area construida
- Servidumbre Oleoducto
- Servidumbre Electrica

UF: 3 FECHA DE ELAB: 28/04/2021 PLANO 1 de 10

ESCALA:  ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2

REVISIÓN: 0



DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO

No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No CATAST: 579200100000500011000000000 M.E

PROPIETARIO:

MAT: 019-19282

ISABEL MARIN DE VELEZ

CUADRO DE AREAS (Has)

SEGUNDA CALZADA	TERCER CARRIL	MEJORAMIENTO	TOTAL REQUERIDA	AREA TOTAL:	AREA CONST: (M2)	AREA SOBTE:	AREA REMTE:
7.0469	0.2827	3.8651	11.1947	259.0015	718.91	247.8068	-

CONVENCIONES

- 1 Puntos cordenadas
- Vía existente
- × Cerca
- Eje vía proyectada
- Borde vía proyectada
- Corral
- Línea de compra
- ▨ Construcción anexa
- Limite predial
- ▨ Área requerida (TC)
- ▨ Área construida
- ▨ Área requerida (SCN)
- ▨ Área requerida (MP)
- ▨ Zona de Bosque
- ▨ Servidumbre Oleoducto
- ▨ Servidumbre Electrica

UF: 3

FECHA DE ELAB: 28/04/2021

PLANO 2 de 10

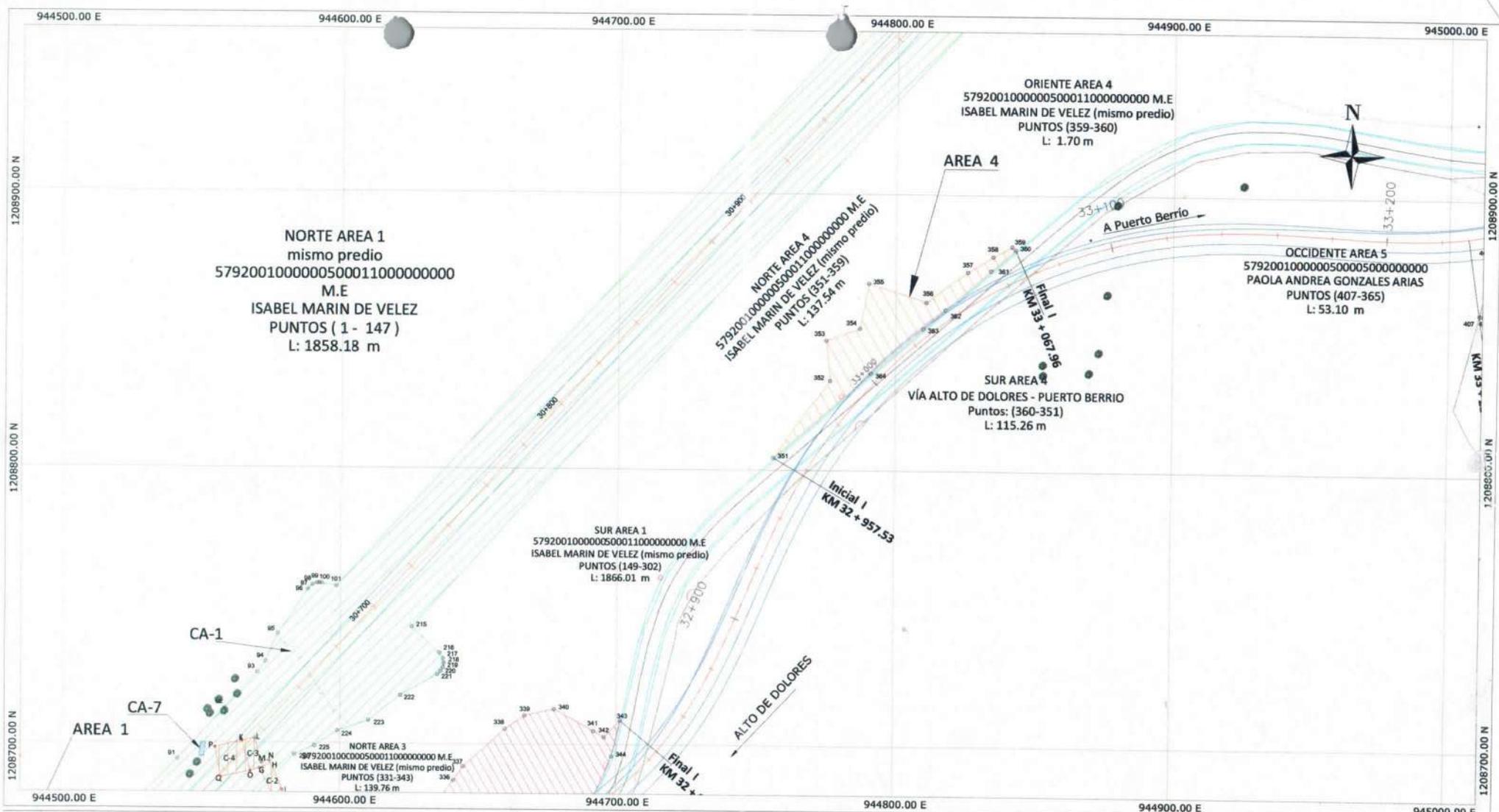
ESCALA:



ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL

Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REVISIÓN: 0



Agencia Nacional de Infraestructura



DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No CATAST: 579200100000500011000000000 M.E PROPIETARIO: ISABEL MARIN DE VELEZ

MAT: 019-19282

CONVENCIONES

○ 1 Puntos cordenadas	— Línea de compra	▨ Área requerida (TC)
— Vía existente	▨ Construcción anexa	▨ Área construida
× Cerca	□ Limite predial	▨ Servidumbre Oleoducto
— Eje vía proyectada	▨ Área requerida (SCN)	▨ Servidumbre Electrica
— Borde vía proyectada	▨ Área requerida (MP)	
— Corral	▨ Zona de Bosque	

CUADRO DE AREAS (Has)

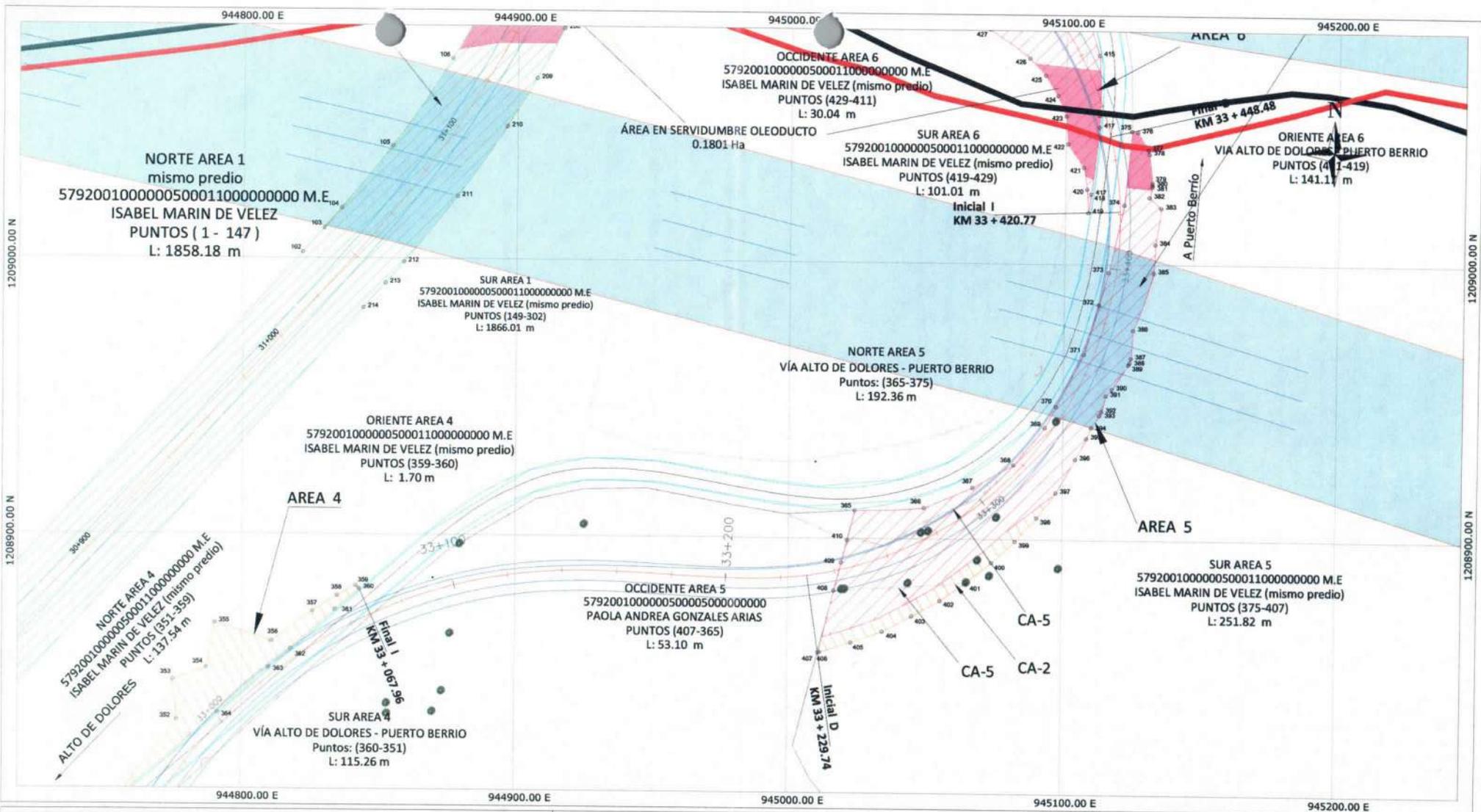
SEGUNDA CALZADA	TERCER CARRIL	MEJORAMIENTO	TOTAL REQUERIDA	AREA TOTAL:	AREA CONST:(M2)	AREA SOBTE:	AREA REMTE:
7.0469	0.2827	3.8651	11.1947	259.0015	718.91	247.8068	-

UF: 3 FECHA DE ELAB: 28/04/2021 PLANO 3 de 10

ESCALA:  ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0

NOC



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REVISIÓN: 0



DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No CATAST: 5792001000000500011000000000 M.E PROPIETARIO: ISABEL MARIN DE VELEZ

MAT: 019-19282

ÁREA REQUERIDA:				CUADRO DE AREAS (Has)			
SEGUNDA CALZADA	TERCER CARRIL	MEJORAMIENTO:	TOTAL REQUERIDA:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:(M2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
7.0469	0.2827	3.8651	11.1947	259.0015	718.91	247.8068	-

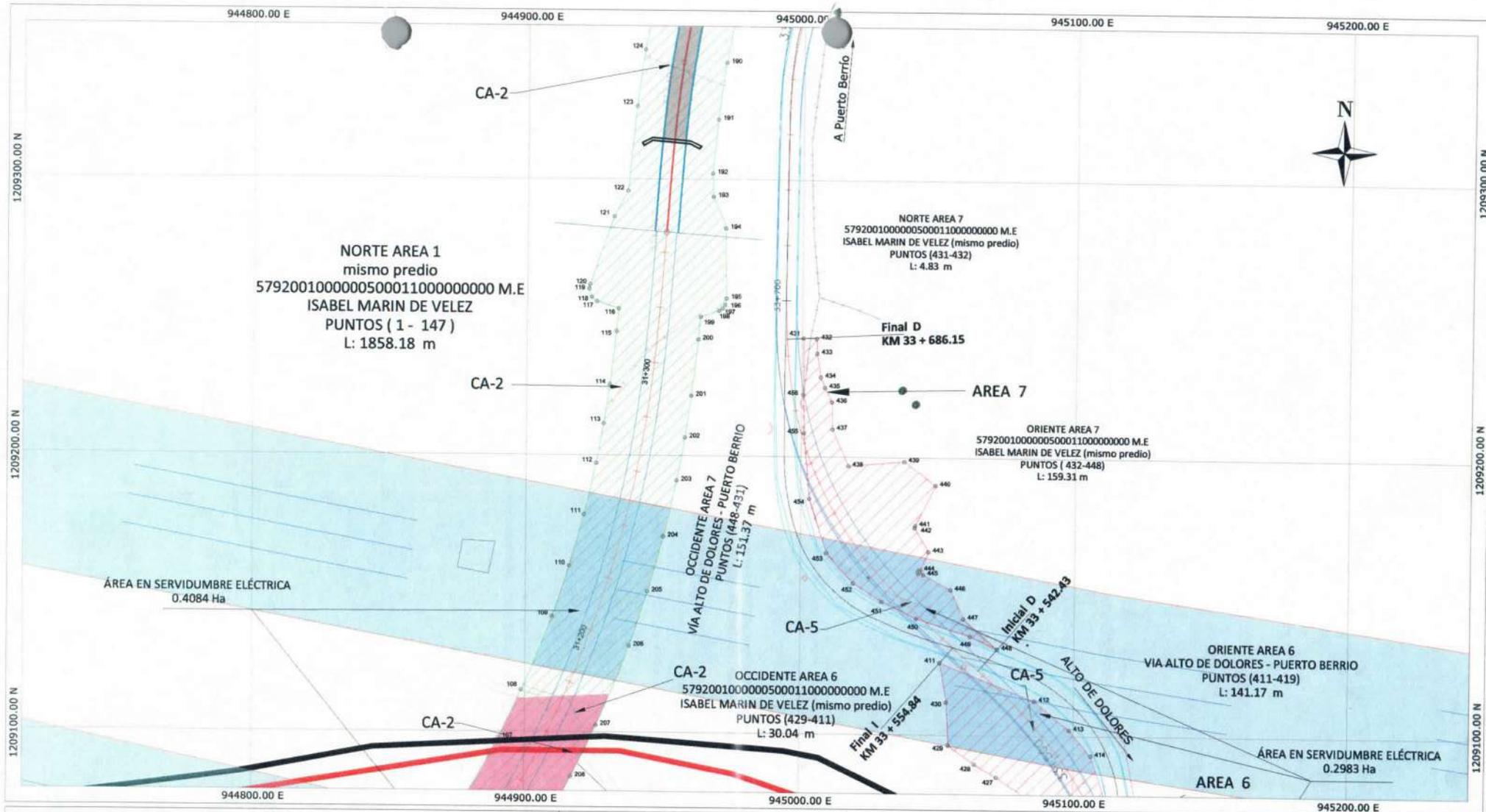
CONVENCIONES

- 1 Puntos coordenadas
- Vía existente
- × Cerca
- Eje vía proyectada
- Borde vía proyectada
- Corral
- Línea de compra
- ▨ Construcción anexa
- Limite predial
- ▨ Área requerida (SCN)
- ▨ Área requerida (MP)
- ▨ Zona de Bosque
- ▨ Área requerida (TC)
- ▨ Área construida
- ▨ Servidumbre Oleoducto
- ▨ Servidumbre Electrica

UF: 3 FECHA DE ELAB: 28/04/2021 PLANO 4 de 10

ESCALA: ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REVISIÓN: 0



DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No CATAST: 5792001000000500011000000000 M.E PROPIETARIO: ISABEL MARIN DE VELEZ

MAT: 019-19282

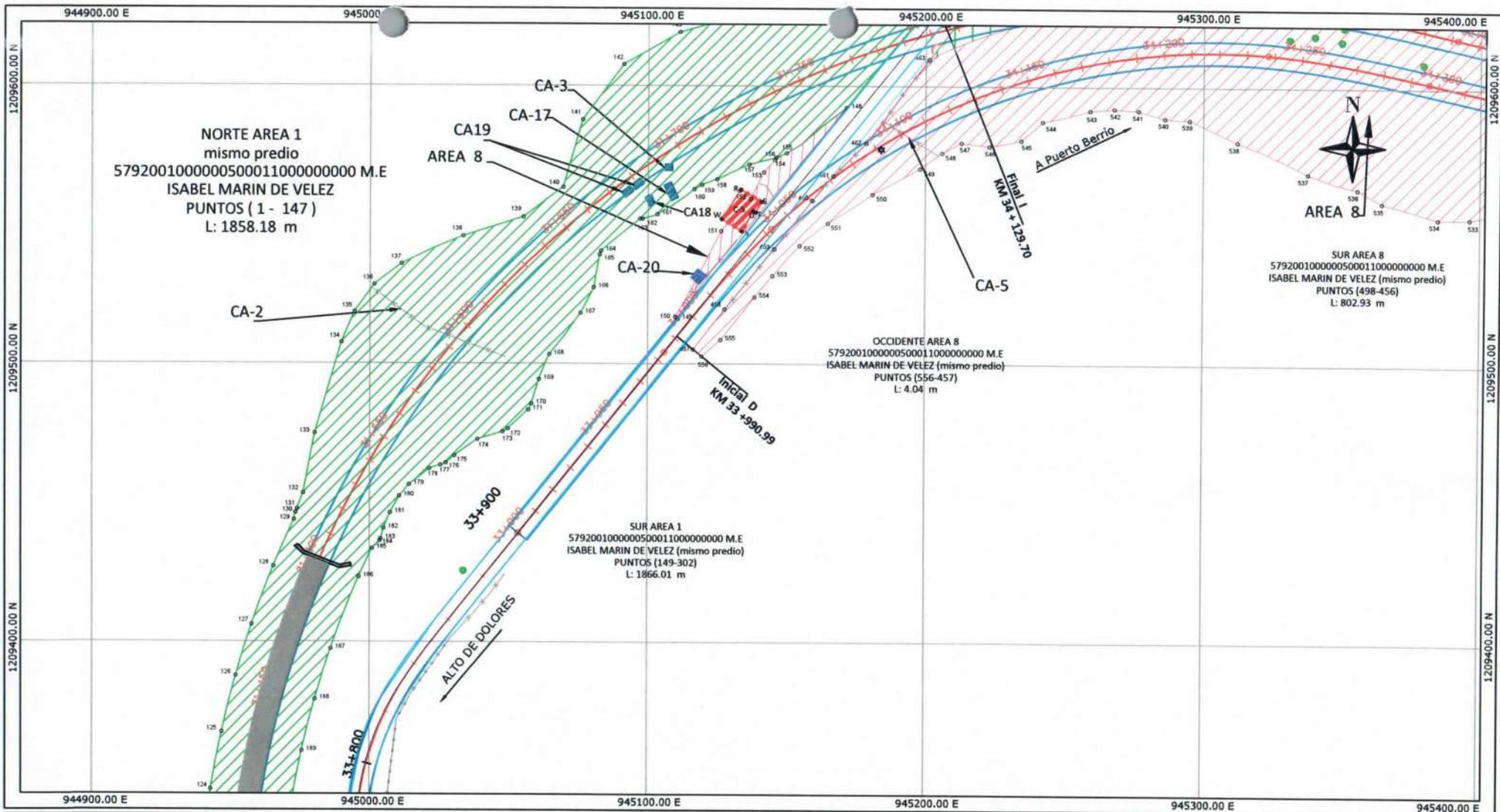
CUADRO DE AREAS (Has)						
SEGUNDA CALZADA:	TERCER CARRIL:	MEJORAMIENTO:	TOTAL REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:(M2)	AREA SOBTE:
7.0469	0.2827	3.8651	11.1947	259.0015	718.91	247.8068

- CONVENCIONES**
- 1 Puntos cordenas
 - Via existente
 - × Cerca
 - Eje via proyectada
 - Borde via proyectada
 - Corral
 - Línea de compra
 - ▨ Construcción anexa
 - Limite predial
 - ▨ Area requerida (SCN)
 - ▨ Area requerida (MP)
 - ▨ Zona de Bosque
 - ▨ Area requerida (TC)
 - ▨ Area construida
 - ▨ Servidumbre Oleoducto
 - ▨ Servidumbre Electrica

UF: 3 FECHA DE ELAB: 28/04/2021 PLANO 5 de 10

ESCALA: ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REVISIÓN: 0



DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No. CATASIT: 5792001000000500011000000000 M.E PROPIETARIO: ISABEL MARIN DE VELEZ

MAT: 5018-19282

CONVENCIONES

- 1 Puntos cordenadas
- Via existente
- Cerca
- Eje via proyectada
- Borde via proyectada
- Corral
- Línea de compra
- ▨ Construcción anexa
- Limite predial
- ▨ Area requerida (MP)
- ▨ Zona de Bosque
- ▨ Area requerida (TC)
- ▨ Area construida
- ▨ Servidumbre Oleoducto
- ▨ Servidumbre Electrica

CUADRO DE AREAS (Has)

SECUENCIA ZONAS	ANCHO CARRIL	MEJORAMIENTO	TOTAL REQUERIDA	AREA TOTAL:	AREA CONST:(M2)	AREA SOBTE:	AREA REMTE:
7.8469	0.2827	3.8651	11.1947	259.0015	718.91	247.8068	-

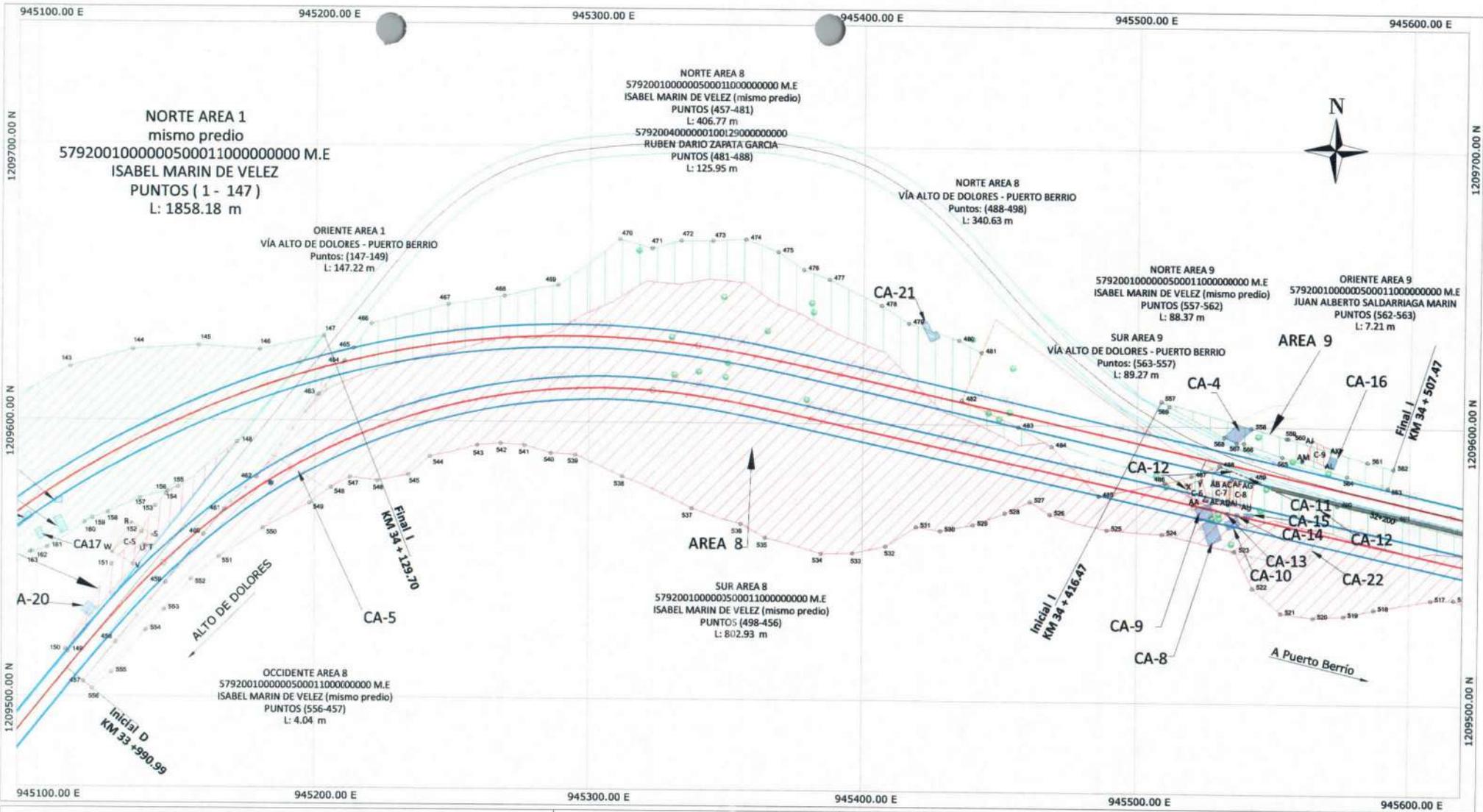
UF: 3 FECHA DE ELAB: 28/04/2021 PLANO 6 de 10

ESCALA: ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0



601



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REVISIÓN: 0



Agencia Nacional de Infraestructura



DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No CATAST: 579200100000500011000000000 M.E. PROPIETARIO: ISABEL MARIN DE VELEZ

MAT: 019-19282

CONVENCIONES

○ 1 Puntos coordenadas	— Línea de compra	▨ Área requerida (TC)
— Vía existente	▨ Construcción anexa	▨ Área construida
× Cerca	□ Limite predial	▨ Servidumbre Oleoducto
— Eje vía proyectada	▨ Área requerida (SCN)	▨ Servidumbre Electrica
— Borde vía proyectada	▨ Área requerida (MP)	
— Corral	▨ Zona de Bosque	

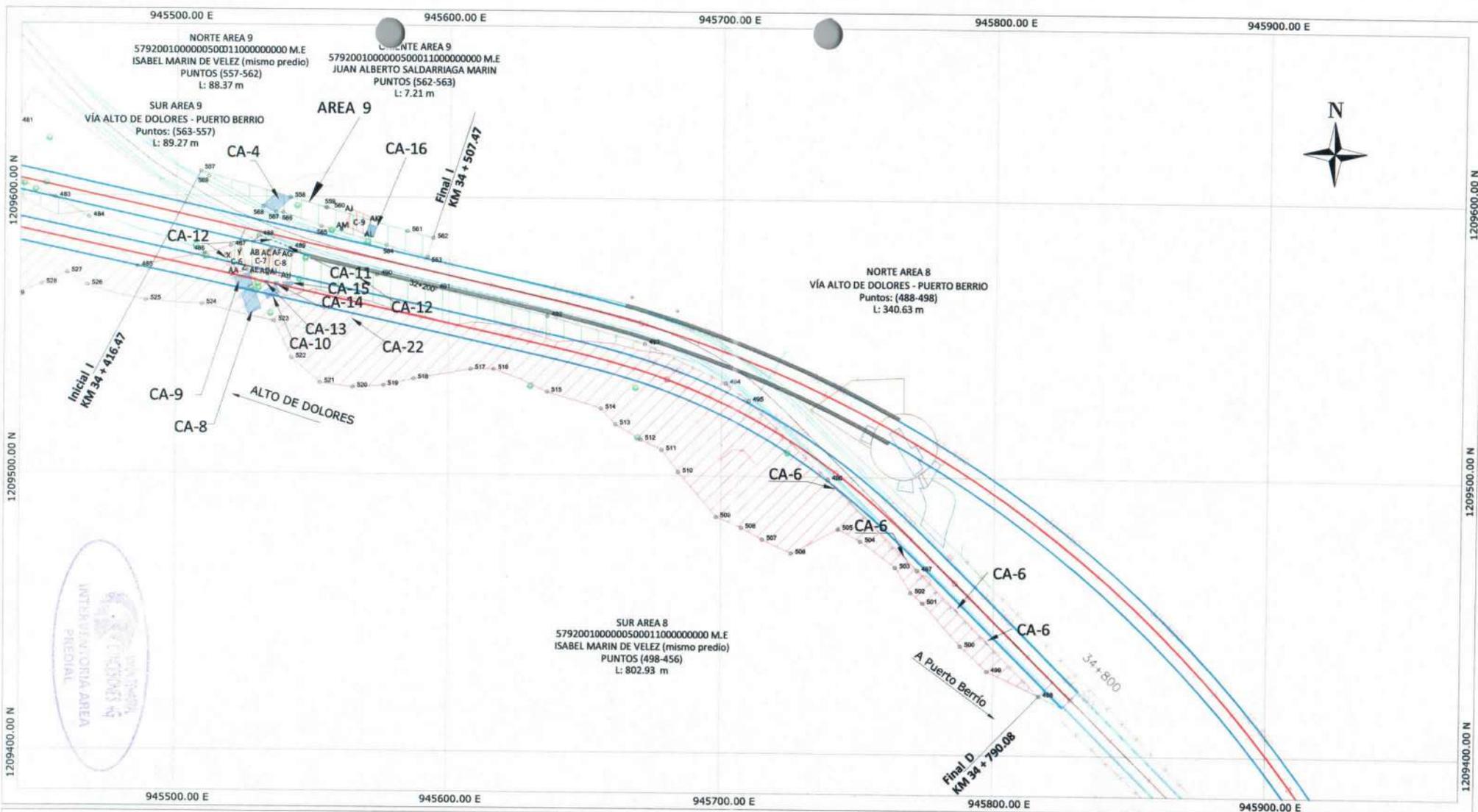
CUADRO DE AREAS (Has)

SEGUNDA CALZADA:	ÁREA REQUERIDA:	MEJORAMIENTO:		TOTAL REQUERIDA:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:(M2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
7.0469	0.2827	3.8651	11.1947	15.1067	259.0015	718.91	247.8068	-

UF: 3 FECHA DE ELAB: 28/04/2021 PLANO 7 de 10

ESCALA:  ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REVISIÓN: 0



Agencia Nacional de Infraestructura



DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No CATAST: 5792001000000500011000000000 M.E PROPIETARIO: ISABEL MARIN DE VELEZ

MAT: 019-19282

CONVENCIONES

○ 1 Puntos cordenas	— Línea de compra	▨ Área requerida (TC)
— Vía existente	▨ Construcción anexa	▨ Área construida
× Cerca	□ Limite predial	▨ Servidumbre Oleoducto
— Eje vía proyectada	▨ Área requerida (SCN)	▨ Servidumbre Electrica
— Borde vía proyectada	▨ Área requerida (MP)	
— Corral	▨ Zona de Bosque	

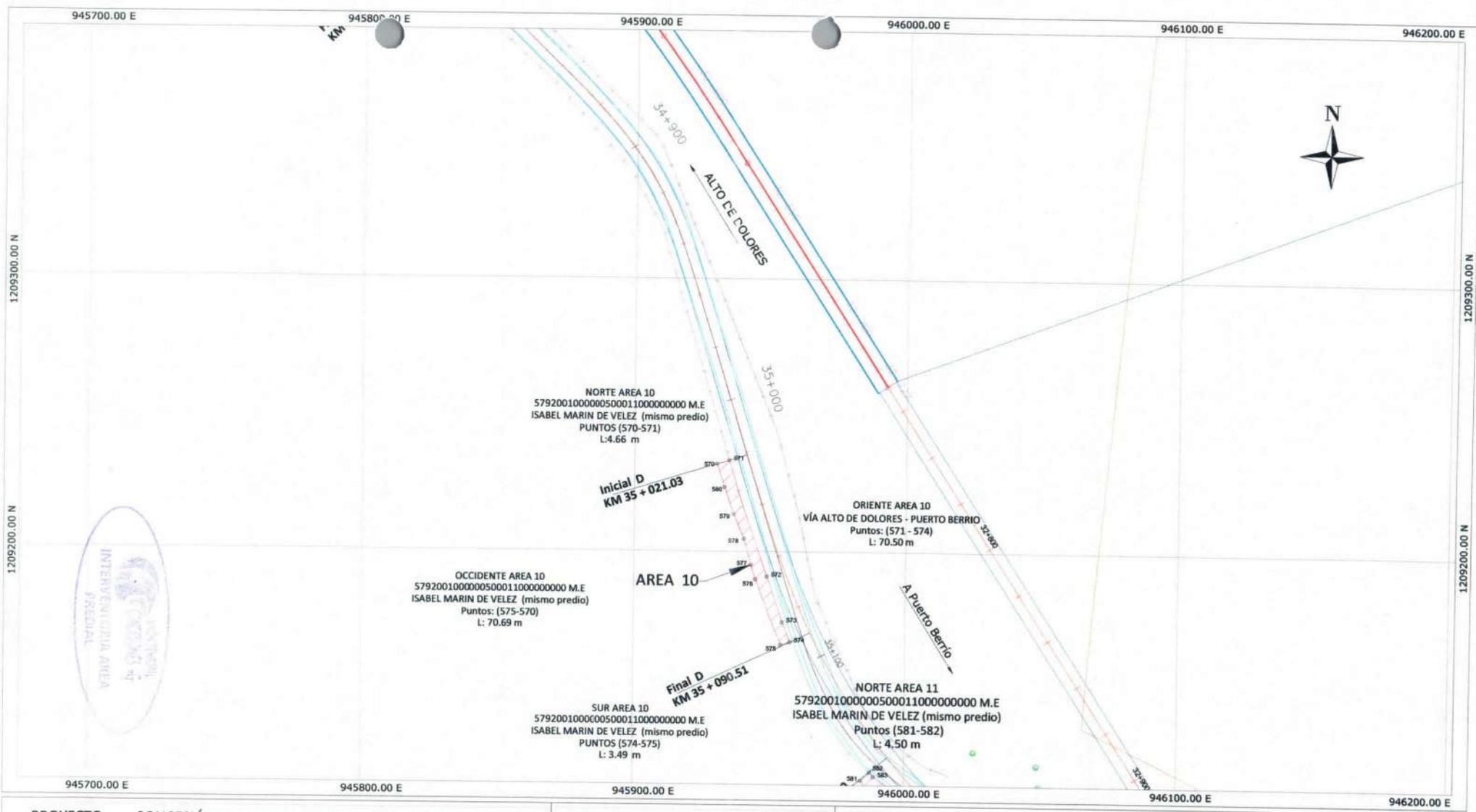
UF: 3 FECHA DE ELAB: 28/04/2021 PLANO 8 de 10

ESCALA:  ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0

CUADRO DE AREAS (Has)							
SEGUNDA CALZADA	TERCER CARRIL	MEJORAMIENTO:	TOTAL REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST: (M2)	AREA SOBRE:	AREA REMTE:
7.0469	0.2827	3.8651	11.1947	259.0015	718.91	247.8068	





REVISIÓN: 0



DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO

No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No CATAST: 579200100000500011000000000 M.E

PROPIETARIO:

MAT: 019-19282

ISABEL MARIN DE VELEZ

CONVENCIONES

- 1 Puntos cordenadas
- Línea de compra
- ▨ Área requerida (TC)
- Vía existente
- ▨ Construcción anexa
- ▨ Área construida
- x Cerca
- Limite predial
- ▨ Servidumbre Oleoducto
- Eje via proyectada
- ▨ Área requerida (SCN)
- ▨ Servidumbre Electrica
- Borde via proyectada
- ▨ Área requerida (MP)
- ▨ Zona de Bosque
- Corral

UF: 3

FECHA DE ELAB: 28/04/2021

PLANO 9 de 10

ESCALA:

ESCALA: 1:2000

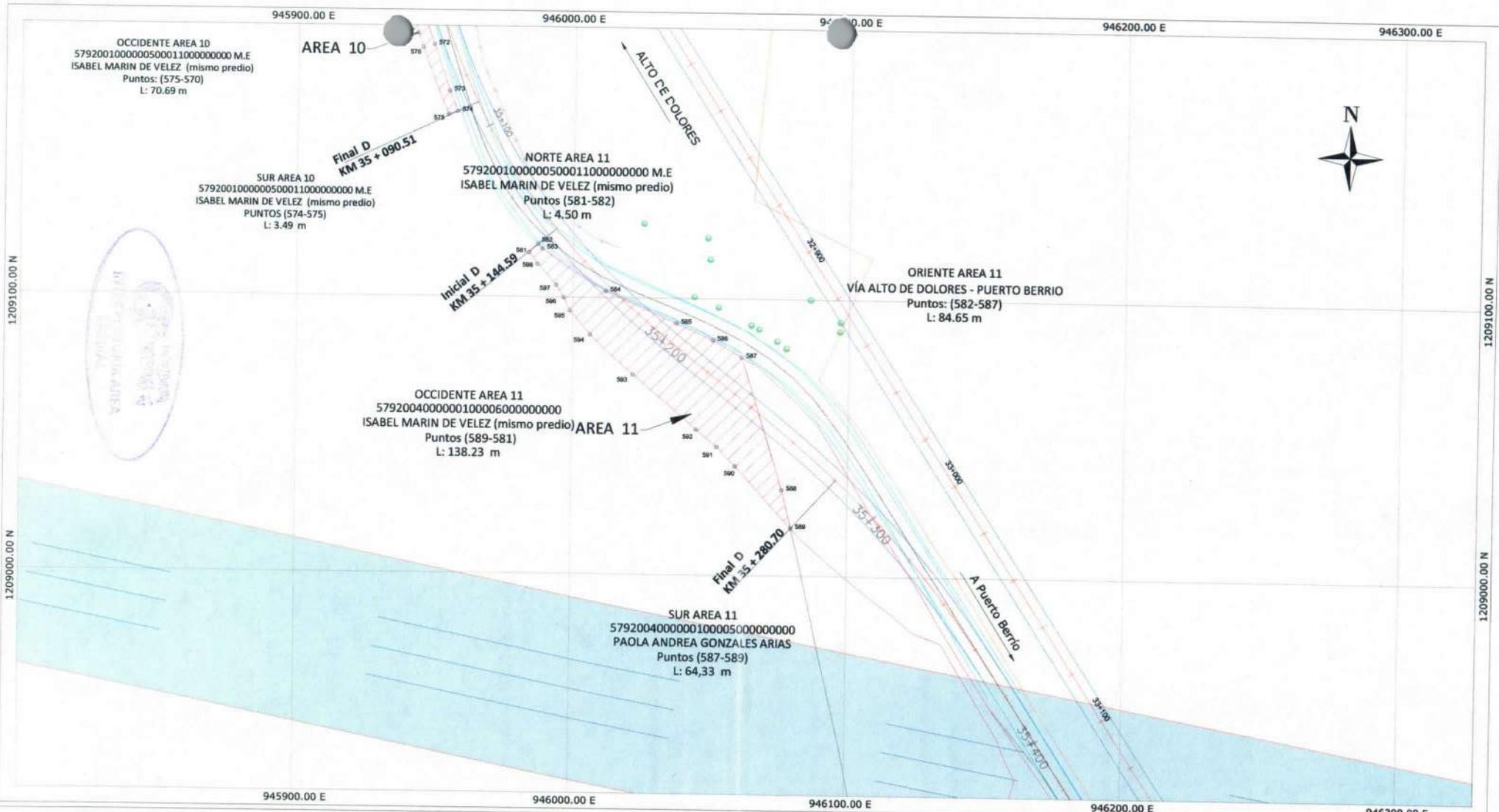
DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL

Vo. 0

CUADRO DE AREAS (Has)

SEGUNDA CALZADA:	TERCER CARRIL:	MEJORAMIENTO:	TOTAL REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST.:(M2)	AREA SOBTE:	AREA REMTE:
7.0469	0.2827	3.8651	11.1947	259.0015	718.91	247.8068	-

MC



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REVISIÓN: 0




DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO No PREDIO: CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

No CATAST: 579200100000500011000000000 M.E PROPIETARIO:

MAT: 019-19282 ISABEL MARIN DE VELEZ

CONVENCIONES

- 1 Puntos coordenadas
- Línea de compra
- ▨ Área requerida (TC)
- Vía existente
- ▨ Construcción anexa
- ▨ Área construida
- × Cerca
- Limite predial
- ▨ Servidumbre Oleoducto
- Eje via proyectada
- ▨ Área requerida (SCN)
- ▨ Servidumbre Electrica
- Borde via proyectada
- ▨ Área requerida (MP)
- Corral
- ▨ Zona de Bosque

UF: 3 FECHA DE ELAB: 28/04/2021 PLANO 10 de 10

AREA REQUERIDA:				CUADRO DE AREAS (Has)			
SEGUNDA CALZADA:	TERCER CARRIL:	MEJORAMIENTO:	TOTAL REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST: (M2)	AREA SOBTE:	AREA REMTE:
7.0469	0.2827	3.8651	11.1947	259.0015	718.91	247.8068	-

ESCALA:  ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

CM2-UF3-SCNTCMP-PTO3-001

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA 1					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
1	944006.82	1208672.86	1	2	5.43
2	944012.18	1208672.05	2	3	8.92
3	944020.97	1208670.51	3	4	11.83
4	944032.57	1208668.18	4	5	10.37
5	944042.68	1208665.87	5	6	10.37
6	944052.74	1208663.30	6	7	10.37
7	944062.72	1208660.49	7	8	10.36
8	944072.62	1208657.43	8	9	10.84
9	944082.94	1208654.12	9	10	9.87
10	944092.16	1208650.59	10	11	10.27
11	944101.74	1208646.89	11	12	12.35
12	944113.18	1208642.22	12	13	5.92
13	944118.63	1208639.91	13	14	10.54
14	944129.12	1208641.00	14	15	20.91
15	944149.99	1208639.74	15	16	2.53
16	944152.38	1208638.92	16	17	1.70
17	944153.61	1208637.76	17	18	1.70
18	944154.39	1208636.25	18	19	1.70
19	944154.61	1208634.56	19	20	10.37
20	944154.21	1208624.21	20	21	12.05
21	944165.23	1208619.33	21	22	9.85
22	944174.27	1208615.42	22	23	9.79
23	944183.30	1208611.65	23	24	9.72
24	944192.34	1208608.04	24	25	9.66
25	944201.38	1208604.65	25	26	9.65
26	944210.49	1208601.48	26	27	9.43
27	944219.49	1208598.65	27	28	9.60
28	944228.73	1208596.05	28	29	9.53
29	944237.98	1208593.75	29	30	9.53
30	944247.30	1208591.75	30	31	9.53
31	944256.67	1208590.03	31	32	9.53
32	944266.10	1208588.61	32	33	9.53
33	944275.56	1208587.49	33	34	9.53
34	944285.06	1208586.66	34	35	9.53



35	944294.57	1208586.13	35	36	9.53
36	944304.10	1208585.90	36	37	9.53
37	944313.63	1208585.97	37	38	9.53
38	944323.16	1208586.33	38	39	9.53
39	944332.66	1208586.99	39	40	9.53
40	944342.15	1208587.95	40	41	9.53
41	944351.60	1208589.20	41	42	8.23
42	944359.72	1208590.54	42	43	4.26
43	944359.92	1208594.79	43	44	2.55
44	944361.31	1208596.92	44	45	2.55
45	944363.58	1208598.09	45	46	15.90
46	944379.47	1208598.87	46	47	10.07
47	944389.48	1208599.94	47	48	5.94
48	944395.35	1208599.04	48	49	7.85
49	944402.82	1208601.44	49	50	1.82
50	944403.54	1208603.11	50	51	1.60
51	944404.57	1208604.33	51	52	1.60
52	944405.93	1208605.17	52	53	1.60
53	944407.48	1208605.54	53	54	4.44
54	944411.92	1208605.86	54	55	3.14
55	944415.06	1208605.76	55	56	4.75
56	944419.49	1208607.48	56	57	0.19
57	944419.42	1208607.65	57	58	4.77
58	944420.38	1208612.32	58	59	4.07
59	944421.39	1208616.26	59	60	2.49
60	944421.50	1208618.75	60	61	4.63
61	944421.05	1208623.36	61	62	4.95
62	944421.94	1208628.24	62	63	0.72
63	944422.02	1208628.95	63	64	0.72
64	944422.21	1208629.64	64	65	0.72
65	944422.49	1208630.30	65	66	0.72
66	944422.86	1208630.91	66	67	5.97
67	944426.33	1208635.77	67	68	1.78
68	944427.08	1208637.39	68	69	7.46
69	944426.76	1208644.84	69	70	1.54
70	944427.72	1208646.04	70	71	9.07
71	944435.23	1208651.11	71	72	7.20
72	944440.18	1208656.35	72	73	1.64
73	944441.41	1208657.44	73	74	1.42
74	944442.61	1208658.19	74	75	8.42



115



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

75	944450.31	1208661.59	75	76	7.24
76	944456.54	1208665.27	76	77	9.10
77	944464.72	1208669.27	77	78	9.20
78	944473.18	1208672.89	78	79	0.74
79	944473.88	1208673.13	79	80	0.74
80	944474.60	1208673.25	80	81	2.24
81	944476.83	1208673.48	81	82	7.08
82	944483.81	1208674.65	82	83	2.26
83	944486.07	1208674.77	83	84	9.05
84	944494.79	1208677.20	84	85	0.86
85	944495.62	1208677.37	85	86	2.16
86	944497.78	1208677.35	86	87	5.76
87	944503.52	1208677.85	87	88	8.87
88	944512.23	1208676.19	88	89	4.98
89	944517.20	1208675.91	89	90	4.73
90	944521.69	1208674.40	90	91	27.71
91	944541.05	1208694.22	91	92	25.05
92	944558.01	1208712.66	92	93	17.56
93	944569.84	1208725.63	93	94	4.91
94	944572.77	1208729.57	94	95	10.98
95	944577.21	1208739.61	95	96	19.37
96	944587.93	1208755.75	96	97	2.50
97	944589.75	1208757.46	97	98	1.68
98	944591.34	1208758.01	98	99	0.84
99	944592.18	1208758.07	99	100	0.84
100	944593.02	1208758.00	100	101	5.52
101	944598.45	1208757.02	101	102	331.54
102	944821.77	1209002.07	102	103	11.69
103	944829.54	1209010.80	103	104	9.81
104	944835.99	1209018.20	104	105	29.21
105	944854.43	1209040.85	105	106	38.41
106	944876.16	1209072.51	106	107	28.87
107	944890.36	1209097.65	107	108	19.25
108	944898.76	1209114.97	108	109	28.87
109	944909.71	1209141.68	109	110	19.25
110	944915.89	1209159.91	110	111	19.25
111	944921.15	1209178.42	111	112	19.25
112	944925.47	1209197.18	112	113	14.67
113	944928.59	1209211.52	113	114	14.30
114	944930.22	1209225.72	114	115	19.51



115	944932.41	1209245.11	115	116	8.15
116	944933.16	1209253.22	116	117	8.30
117	944925.25	1209255.72	117	118	2.39
118	944923.42	1209257.25	118	119	3.16
119	944922.46	1209260.26	119	120	1.60
120	944922.73	1209261.84	120	121	25.97
121	944931.33	1209286.34	121	122	10.61
122	944936.26	1209295.73	122	123	30.79
123	944939.33	1209326.37	123	124	20.66
124	944942.19	1209346.83	124	125	20.94
125	944946.20	1209367.38	125	126	20.85
126	944951.36	1209387.59	126	127	19.40
127	944957.19	1209406.09	127	128	22.31
128	944965.10	1209426.96	128	129	18.37
129	944972.56	1209443.74	129	130	2.54
130	944973.11	1209446.22	130	131	1.87
131	944973.71	1209447.99	131	132	5.72
132	944975.89	1209453.28	132	133	22.01
133	944980.02	1209474.90	133	134	33.57
134	944989.51	1209507.10	134	135	12.44
135	944994.45	1209518.51	135	136	12.17
136	945001.62	1209528.34	136	137	12.33
137	945011.42	1209535.83	137	138	24.30
138	945033.59	1209545.78	138	139	22.55
139	945055.08	1209552.63	139	140	17.95
140	945069.43	1209563.43	140	141	25.25
141	945076.34	1209587.72	141	142	24.76
142	945091.15	1209607.55	142	143	23.39
143	945111.42	1209619.24	143	144	23.19
144	945133.72	1209625.60	144	145	23.49
145	945157.16	1209627.15	145	146	22.44
146	945179.56	1209625.71	146	147	24.11
147	945203.11	1209630.87	147	148	49.90
148	945171.57	1209592.20	148	149	97.32
149	945110.86	1209516.14	149	150	1.12
150	945110.00	1209516.85	150	151	34.99
151	945126.47	1209547.72	151	152	15.79
152	945137.03	1209559.46	152	153	10.59
153	945141.89	1209568.87	153	154	5.86
154	945145.76	1209573.26	154	155	4.94



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

155	945149.99	1209575.81	155	156	4.14
156	945146.19	1209574.15	156	157	9.98
157	945136.52	1209571.70	157	158	12.73
158	945124.95	1209566.40	158	159	6.50
159	945118.78	1209564.37	159	160	2.56
160	945116.76	1209562.80	160	161	16.19
161	945103.34	1209553.74	161	162	5.53
162	945098.04	1209552.15	162	163	0.83
163	945097.21	1209552.11	163	164	18.15
164	945083.17	1209540.62	164	165	1.48
165	945082.59	1209539.25	165	166	11.97
166	945080.51	1209527.47	166	167	10.39
167	945075.80	1209518.21	167	168	18.70
168	945064.56	1209503.26	168	169	9.67
169	945060.84	1209494.33	169	170	9.11
170	945058.44	1209485.54	170	171	2.60
171	945057.02	1209483.37	171	172	9.91
172	945049.79	1209476.58	172	173	2.27
173	945047.83	1209475.45	173	174	9.36
174	945038.87	1209472.76	174	175	10.10
175	945030.66	1209466.88	175	176	4.14
176	945027.49	1209464.22	176	177	2.12
177	945025.52	1209463.40	177	178	4.26
178	945021.48	1209462.07	178	179	9.15
179	945014.31	1209456.38	179	180	5.44
180	945010.77	1209452.25	180	181	6.83
181	945007.45	1209446.27	181	182	6.11
182	945005.05	1209440.66	182	183	3.87
183	945004.09	1209436.90	183	184	0.76
184	945003.76	1209436.23	184	185	3.98
185	945000.95	1209433.41	185	186	11.32
186	944996.12	1209423.18	186	187	27.68
187	944985.94	1209397.44	187	188	16.94
188	944980.16	1209381.51	188	189	21.39
189	944975.44	1209360.65	189	190	18.73
190	944971.84	1209342.27	190	191	20.79
191	944968.99	1209321.67	191	192	19.60
192	944967.08	1209302.17	192	193	8.38
193	944967.42	1209293.80	193	194	12.35
194	944972.08	1209282.36	194	195	25.26



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

195	944972.47	1209257.10	195	196	2.36
196	944971.94	1209254.80	196	197	1.58
197	944971.01	1209253.52	197	198	1.58
198	944969.73	1209252.59	198	199	7.05
199	944963.03	1209250.40	199	200	9.65
200	944962.27	1209240.77	200	201	19.11
201	944959.96	1209221.80	201	202	15.35
202	944957.72	1209206.62	202	203	15.90
203	944954.83	1209190.99	203	204	20.75
204	944950.15	1209170.77	204	205	20.75
205	944944.48	1209150.82	205	206	20.75
206	944937.81	1209131.17	206	207	31.12
207	944925.99	1209102.38	207	208	20.75
208	944916.93	1209083.72	208	209	20.75
209	944906.95	1209065.53	209	210	20.52
210	944896.19	1209048.06	210	211	31.24
211	944878.19	1209022.53	211	212	30.78
212	944858.75	1208998.66	212	213	10.19
213	944852.06	1208990.98	213	214	12.04
214	944844.05	1208981.99	214	215	324.16
215	944625.71	1208742.39	215	216	13.80
216	944635.81	1208732.99	216	217	2.45
217	944637.14	1208730.92	217	218	1.65
218	944637.40	1208729.30	218	219	1.65
219	944637.12	1208727.68	219	220	1.65
220	944636.32	1208726.23	220	221	1.79
221	944635.11	1208724.93	221	222	15.31
222	944621.74	1208717.47	222	223	14.69
223	944610.18	1208708.41	223	224	11.76
224	944599.08	1208704.53	224	225	9.91
225	944590.78	1208699.11	225	226	8.04
226	944583.39	1208695.97	226	227	23.89
227	944567.25	1208678.34	227	228	56.82
228	944526.89	1208638.35	228	229	9.00
229	944525.12	1208629.53	229	230	16.57
230	944516.17	1208615.58	230	231	22.07
231	944500.93	1208599.62	231	232	11.57
232	944490.98	1208593.72	232	233	2.58
233	944488.42	1208593.35	233	234	10.05
234	944478.69	1208590.87	234	235	12.12





COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

235	944466.58	1208590.30	235	236	1.57
236	944465.02	1208590.49	236	237	2.53
237	944462.79	1208591.69	237	238	6.88
238	944455.96	1208590.94	238	239	8.39
239	944448.39	1208587.31	239	240	10.83
240	944442.57	1208578.18	240	241	2.57
241	944440.67	1208576.44	241	242	1.72
242	944439.03	1208575.91	242	243	1.72
243	944437.31	1208575.98	243	244	1.77
244	944435.58	1208576.35	244	245	4.86
245	944430.86	1208577.52	245	246	2.61
246	944428.41	1208578.42	246	247	0.66
247	944427.75	1208578.49	247	248	11.79
248	944416.69	1208574.43	248	249	2.24
249	944414.56	1208573.73	249	250	8.27
250	944408.63	1208567.95	250	251	10.48
251	944402.86	1208559.21	251	252	1.55
252	944401.82	1208558.06	252	253	12.64
253	944390.85	1208551.79	253	254	25.38
254	944367.16	1208542.69	254	255	1.68
255	944365.51	1208542.38	255	256	0.84
256	944364.67	1208542.43	256	257	0.84
257	944363.85	1208542.62	257	258	0.84
258	944363.07	1208542.95	258	259	0.84
259	944362.36	1208543.41	259	260	0.84
260	944361.74	1208543.98	260	261	0.84
261	944361.22	1208544.64	261	262	0.84
262	944360.82	1208545.38	262	263	0.84
263	944360.55	1208546.18	263	264	13.94
264	944357.22	1208559.72	264	265	11.47
265	944345.86	1208558.18	265	266	10.94
266	944334.98	1208557.08	266	267	10.47
267	944324.53	1208556.36	267	268	10.48
268	944314.07	1208555.80	268	269	10.47
269	944303.60	1208555.90	269	270	10.47
270	944293.14	1208556.17	270	271	10.00
271	944283.15	1208556.72	271	272	10.47
272	944272.73	1208557.62	272	273	10.47
273	944262.33	1208558.85	273	274	10.89
274	944251.56	1208560.47	274	275	10.51



275	944241.22	1208562.37	275	276	10.47
276	944230.99	1208564.58	276	277	10.47
277	944220.83	1208567.10	277	278	14.65
278	944206.75	1208571.17	278	279	16.54
279	944191.08	1208576.47	279	280	10.23
280	944181.51	1208580.07	280	281	10.28
281	944171.96	1208583.87	281	282	10.18
282	944162.54	1208587.72	282	283	10.19
283	944153.22	1208591.84	283	284	14.51
284	944139.96	1208597.72	284	285	6.36
285	944133.86	1208595.92	285	286	2.14
286	944131.73	1208595.75	286	287	1.43
287	944130.36	1208596.16	287	288	7.29
288	944123.73	1208599.20	288	289	9.70
289	944114.56	1208602.36	289	290	1.46
290	944113.32	1208603.13	290	291	1.40
291	944112.31	1208604.10	291	292	9.04
292	944107.77	1208611.93	292	293	9.90
293	944098.65	1208615.77	293	294	8.71
294	944090.58	1208619.04	294	295	9.73
295	944081.51	1208622.55	295	296	12.23
296	944070.00	1208626.69	296	297	9.80
297	944060.69	1208629.73	297	298	7.96
298	944053.08	1208632.06	298	299	18.19
299	944035.50	1208636.74	299	300	10.68
300	944025.08	1208639.11	300	301	9.62
301	944015.64	1208640.99	301	302	7.13
302	944008.62	1208642.21	302	303	10.19
303	944009.78	1208652.33	303	304	10.44
304	944007.80	1208662.59	304	1	10.32
AREA REQUERIDA 1: 6.4744 Ha					





COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA 2					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
305	944365.17	1208476.51	305	306	47.68
306	944410.10	1208492.45	306	307	3.33
307	944412.20	1208495.03	307	308	21.96
308	944430.26	1208507.53	308	309	9.67
309	944436.99	1208514.46	309	310	19.12
310	944453.03	1208524.88	310	311	15.76
311	944464.77	1208535.39	311	312	1.30
312	944466.03	1208535.07	312	313	11.12
313	944473.18	1208543.59	313	314	9.81
314	944478.88	1208551.57	314	315	9.70
315	944484.94	1208559.14	315	316	19.64
316	944495.69	1208575.58	316	317	10.17
317	944500.85	1208584.34	317	318	10.42
318	944506.71	1208592.96	318	319	12.31
319	944514.06	1208602.83	319	320	3.99
320	944517.36	1208600.59	320	321	37.31
321	944496.43	1208569.70	321	322	8.05
322	944492.30	1208562.79	322	323	26.46
323	944478.57	1208540.16	323	324	1.46
324	944477.72	1208538.97	324	325	23.44
325	944462.04	1208521.54	325	326	17.03
326	944450.40	1208509.11	326	327	15.19
327	944437.96	1208500.38	327	328	18.00
328	944422.25	1208491.60	328	329	32.35
329	944391.66	1208481.06	329	330	26.48
330	944366.73	1208472.13	330	305	4.65
AREA REQUERIDA 2: 0.1283 Ha					

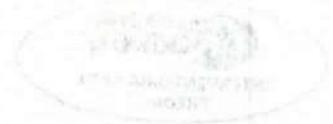


COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA 3					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
331	944589.72	1208654.42	331	332	12.78
332	944602.04	1208657.81	332	333	19.39
333	944620.94	1208662.16	333	334	7.93
334	944627.58	1208666.49	334	335	8.93
335	944631.66	1208674.43	335	336	15.57
336	944641.13	1208686.79	336	337	6.20
337	944644.59	1208691.93	337	338	20.33
338	944659.73	1208705.49	338	339	8.71
339	944666.90	1208710.44	339	340	10.89
340	944677.54	1208712.78	340	341	16.34
341	944691.87	1208704.93	341	342	4.33
342	944695.58	1208702.70	342	343	8.37
343	944701.28	1208708.82	343	344	13.33
344	944698.29	1208695.84	344	345	17.50
345	944691.37	1208679.76	345	346	18.86
346	944679.00	1208665.52	346	347	19.38
347	944661.84	1208656.52	347	348	27.99
348	944634.10	1208652.79	348	349	24.96
349	944609.14	1208652.37	349	350	19.03
350	944590.22	1208650.30	350	331	4.15
AREA REQUERIDA 3: 0.2926 Ha					



COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA 4					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
351	944756.21	1208804.53	351	352	34.48
352	944776.44	1208832.44	352	353	14.64
353	944774.97	1208847.01	353	354	12.90
354	944787.08	1208851.45	354	355	16.62
355	944790.17	1208867.78	355	356	22.02
356	944811.15	1208861.1	356	357	18.50
357	944826.05	1208872.06	357	358	10.67
358	944835.09	1208877.74	358	359	7.71
359	944841.87	1208881.42	359	360	1.70
360	944843.1	1208880.25	360	361	11.53
361	944834.39	1208872.69	361	362	21.75
362	944817.98	1208858.42	362	363	10.50
363	944810.05	1208851.53	363	364	24.97
364	944791.22	1208835.14	364	351	46.51
AREA REQUERIDA 4: 0.1077 Ha					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA 5					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
365	945024.31	1208909.94	365	366	25.21
366	945049.49	1208911.08	366	367	19.21
367	945067.22	1208918.49	367	368	17.07
368	945082.05	1208926.93	368	369	17.69
369	945093.39	1208940.50	369	370	8.62
370	945097.38	1208948.14	370	371	21.62
371	945107.39	1208967.31	371	372	18.72
372	945112.64	1208985.28	372	373	12.10
373	945116.03	1208996.90	373	374	25.27
374	945121.49	1209021.57	374	375	26.85
375	945124.03	1209048.30	375	376	2.22
376	945126.23	1209048.00	376	377	7.59
377	945130.20	1209041.53	377	378	1.48
378	945130.58	1209040.09	378	379	10.59
379	945131.74	1209029.57	379	380	0.62
380	945131.77	1209028.95	380	381	0.62



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

381	945131.73	1209028.33	381	382	4.07
382	945130.70	1209024.39	382	383	5.91
383	945135.08	1209020.41	383	384	13.23
384	945133.02	1209007.34	384	385	10.40
385	945132.47	1208996.95	385	386	22.12
386	945125.23	1208976.05	386	387	10.12
387	945124.46	1208965.96	387	388	1.69
388	945124.05	1208964.33	388	389	0.85
389	945123.64	1208963.58	389	390	10.75
390	945117.71	1208954.62	390	391	3.29
391	945115.50	1208952.18	391	392	5.92
392	945113.88	1208946.49	392	393	1.58
393	945113.21	1208945.06	393	394	5.26
394	945110.27	1208940.71	394	395	4.39
395	945108.54	1208936.67	395	396	8.58
396	945104.56	1208929.07	396	397	14.00
397	945097.58	1208916.93	397	398	11.53
398	945090.61	1208907.75	398	399	11.50
399	945082.77	1208899.33	399	400	11.54
400	945074.29	1208891.50	400	401	11.57
401	945065.20	1208884.35	401	402	11.80
402	945055.59	1208877.51	402	403	11.81
403	945045.28	1208871.76	403	404	12.07
404	945034.57	1208866.18	404	405	12.14
405	945023.14	1208862.10	405	406	11.97
406	945011.69	1208858.60	406	407	0.63
407	945011.08	1208858.51	407	408	23.13
408	945016.79	1208880.93	408	409	10.48
409	945019.42	1208891.07	409	410	8.51
410	945021.55	1208899.31	410	365	10.98
AREA REQUERIDA 5: 0.4568 Ha					



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
411	945050.95	1209126.03	411	412	37.36
412	945085.74	1209112.43	412	413	16.36
413	945098.44	1209102.11	413	414	12.20
414	945106.37	1209092.85	414	415	18.07
415	945111.93	1209075.65	415	416	21.78
416	945112.23	1209053.87	416	417	4.11
417	945112.15	1209049.76	417	418	24.44
418	945109.42	1209025.47	418	419	6.85
419	945108.35	1209018.71	419	420	8.41
420	945107.88	1209027.11	420	421	8.08
421	945106.68	1209035.10	421	422	10.35
422	945100.73	1209043.57	422	423	10.05
423	945100.10	1209053.61	423	424	7.94
424	945096.94	1209060.89	424	425	8.65
425	945092.35	1209068.23	425	426	8.48
426	945086.59	1209074.44	426	427	17.83
427	945072.02	1209084.72	427	428	9.33
428	945064.00	1209089.50	428	429	11.88
429	945054.21	1209096.23	429	430	15.54
430	945053.48	1209111.76	430	411	14.50
AREA REQUERIDA: 0.2297 Ha					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
431	945000.51	1209242.97	431	432	4.83
432	945005.34	1209242.82	432	433	5.38
433	945005.52	1209237.44	433	434	8.76
434	945006.83	1209228.79	434	435	4.00
435	945008.33	1209225.08	435	436	5.88
436	945010.97	1209219.83	436	437	9.78
437	945011.23	1209210.05	437	438	14.47
438	945017.12	1209196.83	438	439	20.49
439	945037.53	1209198.62	439	440	14.39
440	945049.00	1209189.92	440	441	16.30

COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

441	945041.63	1209175.39	441	442	0.88
442	945041.51	1209174.52	442	443	9.97
443	945046.65	1209165.97	443	444	7.99
444	945043.37	1209158.69	444	445	1.66
445	945044.72	1209157.72	445	446	11.43
446	945054.78	1209152.28	446	447	11.45
447	945059.50	1209141.85	447	448	16.48
448	945071.96	1209131.05	448	449	10.86
449	945062.04	1209135.50	449	450	20.80
450	945042.25	1209141.90	450	451	14.01
451	945029.57	1209147.86	451	452	12.29
452	945019.19	1209154.43	452	453	14.66
453	945009.40	1209165.34	453	454	20.43
454	945003.04	1209184.76	454	455	23.96
455	945000.87	1209208.62	455	456	13.92
456	945000.61	1209222.54	456	426	20.43
AREA REQUERIDA: 0.2454 Ha					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA 8					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
457	945116.41	1209505.18	457	458	18.38
458	945127.80	1209519.62	458	459	28.16
459	945145.67	1209541.38	459	460	22.09
460	945159.36	1209558.72	460	461	11.70
461	945166.91	1209567.65	461	462	16.71
462	945178.75	1209579.44	462	463	37.56
463	945201.24	1209609.53	463	464	15.32
464	945210.55	1209621.70	464	465	5.73
465	945213.94	1209626.32	465	466	11.04
466	945220.46	1209635.22	466	467	28.96
467	945248.53	1209642.35	467	468	20.61
468	945268.89	1209645.52	468	469	20.02
469	945288.50	1209649.58	469	470	28.05
470	945310.95	1209666.39	470	471	12.27
471	945322.77	1209663.10	471	472	10.96
472	945333.33	1209666.02	472	473	11.60
473	945344.94	1209665.98	473	474	12.06
474	945356.99	1209666.58	474	475	12.55





COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

475	945368.70	1209662.07	475	476	11.36
476	945378.08	1209655.65	476	477	10.03
477	945387.49	1209652.16	477	478	21.17
478	945406.54	1209642.91	478	479	11.79
479	945416.46	1209636.56	479	480	19.36
480	945434.86	1209630.54	480	481	9.28
481	945443.05	1209626.17	481	482	18.73
482	945435.97	1209608.83	482	483	22.83
483	945456.73	1209599.36	483	484	14.00
484	945468.86	1209592.37	484	485	24.78
485	945486.19	1209574.65	485	486	24.71
486	945510.41	1209579.54	486	487	11.04
487	945521.12	1209582.19	487	488	9.87
488	945530.21	1209586.04	488	489	12.51
489	945541.88	1209581.53	489	490	33.15
490	945573.63	1209572.01	490	491	21.82
491	945594.92	1209567.23	491	492	42.21
492	945635.99	1209557.53	492	493	37.06
493	945671.74	1209547.75	493	494	32.90
494	945701.43	1209533.58	494	495	10.59
495	945709.96	1209527.31	495	496	40.57
496	945739.08	1209499.07	496	497	46.38
497	945772.04	1209466.44	497	498	63.46
498	945816.74	1209421.39	498	499	21.02
499	945797.67	1209430.23	499	500	13.32
500	945787.92	1209439.31	500	501	20.64
501	945774.04	1209454.59	501	502	5.88
502	945769.58	1209458.42	502	503	10.68
503	945763.90	1209467.46	503	504	15.79
504	945751.13	1209476.74	504	505	9.30
505	945742.96	1209481.19	505	506	19.37
506	945725.76	1209472.27	506	507	11.69
507	945715.16	1209477.18	507	508	8.85
508	945707.42	1209481.46	508	509	9.89
509	945698.26	1209485.21	509	510	21.36
510	945684.25	1209501.34	510	511	10.04
511	945678.20	1209509.35	511	512	8.56
512	945670.49	1209513.07	512	513	10.77
513	945661.18	1209518.49	513	514	7.85
514	945655.81	1209524.20	514	515	20.62



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

515	945636.05	1209530.10	515	516	21.16
516	945616.53	1209538.27	516	517	8.45
517	945608.08	1209538.17	517	518	21.26
518	945587.13	1209534.52	518	519	11.30
519	945576.12	1209532.03	519	520	11.27
520	945564.86	1209531.33	520	521	11.99
521	945552.97	1209532.90	521	522	13.88
522	945542.41	1209541.90	522	523	14.80
523	945535.94	1209555.21	523	524	27.21
524	945509.37	1209561.08	524	525	20.21
525	945489.20	1209562.47	525	526	21.48
526	945468.39	1209567.77	526	527	8.58
527	945461.12	1209572.33	527	528	10.01
528	945452.04	1209568.12	528	529	12.45
529	945440.35	1209563.83	529	530	12.14
530	945428.43	1209561.56	530	531	8.98
531	945419.56	1209562.95	531	532	13.15
532	945408.52	1209555.82	532	533	12.35
533	945396.44	1209553.27	533	534	11.54
534	945384.90	1209553.03	534	535	21.15
535	945364.51	1209558.65	535	536	10.13
536	945355.62	1209563.50	536	537	18.76
537	945337.68	1209569.02	537	538	27.83
538	945312.27	1209580.35	538	539	18.88
539	945295.07	1209588.15	539	540	8.90
540	945286.19	1209588.72	540	541	10.03
541	945276.55	1209591.51	541	542	8.74
542	945267.83	1209592.12	542	543	8.71
543	945259.14	1209591.44	543	544	17.56
544	945242.06	1209587.35	544	545	10.27
545	945234.32	1209580.60	545	546	11.66
546	945222.87	1209578.37	546	547	10.10
547	945212.85	1209579.63	547	548	7.90
548	945205.89	1209575.90	548	549	9.68
549	945198.05	1209570.23	549	550	19.37
550	945181.03	1209560.97	550	551	19.10
551	945164.97	1209550.62	551	552	13.00
552	945154.79	1209542.54	552	553	14.69
553	945145.04	1209531.55	553	554	9.93
554	945138.62	1209523.98	554	555	19.60



555	945126.43	1209508.63	555	556	9.10
556	945119.57	1209502.65	556	457	4.04
AREA REQUERIDA 8: 2.9472 Ha					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA 9					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
557	945508.85	1209608.99	557	558	34.09
558	945541.69	1209599.81	558	559	13.52
559	945554.71	1209596.17	559	560	0.57
560	945555.27	1209596.09	560	561	30.49
561	945584.62	1209587.81	561	562	9.70
562	945594.01	1209585.42	562	563	7.21
563	945592.10	1209578.46	563	564	15.62
564	945577.04	1209582.62	564	565	24.89
565	945553.09	1209589.41	565	566	14.84
566	945539.07	1209594.28	566	567	2.62
567	945536.45	1209594.27	567	568	5.10
568	945531.82	1209596.40	568	569	22.82
569	945511.72	1209607.20	569	557	3.38
AREA REQUERIDA 9: 0.0507 Ha					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA 10					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
570	945930.35	1209232.12	570	571	4.66
571	945934.81	1209233.46	571	572	44.98
572	945948.92	1209190.75	572	573	17.58
573	945954.66	1209174.13	573	574	7.94
574	945957.6	1209166.76	574	575	3.49
575	945954.28	1209165.69	575	576	25.84
576	945944.82	1209189.73	576	577	5.57
577	945942.99	1209194.99	577	578	9.93
578	945940.5	1209204.61	578	579	9.94
579	945936.45	1209213.69	579	580	10.30
580	945933.13	1209223.44	580	570	9.11
AREA REQUERIDA 10: 0.0286 Ha					



COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA 11					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
581	945983.98	1209116.10	581	582	4.50
582	945987.26	1209119.19	582	583	2.29
583	945988.83	1209117.52	583	584	27.54
584	946011.76	1209102.27	584	585	28.20
585	946037.58	1209090.94	585	586	14.50
586	946050.81	1209085.01	586	587	12.12
587	946061.31	1209078.95	587	588	50.14
588	946076.29	1209031.10	588	589	14.18
589	946079.63	1209017.32	589	590	30.15
590	946059.25	1209039.53	590	591	9.59
591	946052.59	1209046.42	591	592	9.73
592	946045.04	1209052.57	592	593	30.35
593	946021.94	1209072.24	593	594	21.20
594	946006.27	1209086.53	594	595	11.38
595	945998.90	1209095.19	595	596	5.28
596	945996.62	1209099.96	596	597	5.23
597	945993.92	1209104.43	597	598	10.09
598	945987.16	1209111.93	598	581	5.24
AREA REQUERIDA 11: 0.2333 Ha					

TOTAL ÁREA REQUERIDA: 11.1947 ha

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-1					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
A	944540.69	1208660.00	A	B	12.64
B	944553.33	1208660.08	B	C	4.00
C	944553.22	1208664.07	C	D	6.58
D	944559.79	1208664.35	D	E	11.39
E	944560.04	1208652.97	E	F	18.63
F	944541.43	1208651.97	F	A	8.07
AREA CONSTRUIDA C-1: 170.75 m²					



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-2					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
G	944570.78	1208690.92	G	H	4.38
H	944574.89	1208692.44	H	I	10.20
I	944579.03	1208683.12	I	J	4.01
J	944575.58	1208681.08	J	G	10.94
AREA CONSTRUIDA C-2: 44.16 m²					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-3					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
K	944564.42	1208700.67	K	L	4.72
L	944569.02	1208701.75	L	M	11.01
M	944571.50	1208692.79	M	N	
N	944574.22	1208693.70	N	H	
H	944574.89	1208692.44	H	O	7.91
O	944567.44	1208689.78	O	K	11.30
AREA CONSTRUIDA C-3: 56.63 m²					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-4					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
P	944554.56	1208698.34	P	K	10.13
K	944564.42	1208700.67	K	O	15.32
O	944556.70	1208687.44	O	Q	11.00
Q	944567.44	1208689.78	Q	P	15.47
AREA CONSTRUIDA C-4: 118.27 m²					



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-5					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
R	945133.47	1209562.68	R	S	8.78
S	945141.05	1209558.25	S	S	4.36
T	945138.95	1209554.43	T	T	1.21
U	945137.87	1209554.95	U	U	8.28
V	945133.89	1209547.69	V	V	8.48
W	945126.61	1209552.05	W	W	12.64
AREA CONSTRUIDA C-4: 107.07 m²					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-6					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
X	945518.05	1209579.26	P	K	5.88
Y	945523.65	1209581.05	K	O	8.05
Z	945526.04	1209573.36	O	Q	5.73
AA	945520.54	1209571.76	Q	P	7.90
AREA CONSTRUIDA C-6: 46.30 m²					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-7					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
AB	945527.88	1209580.78	P	K	5.94
AC	945533.82	1209580.47	K	O	8.58
AD	945533.36	1209571.90	O	Q	5.95
AE	945527.44	1209572.47	Q	P	8.32
AREA CONSTRUIDA C-7: 50.19 m²					





COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-8					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
AF	945534.87	1209581.17	P	K	8.02
AG	945542.79	1209579.88	K	O	9.67
AH	945541.28	1209570.32	O	Q	7.88
AI	945533.61	1209572.15	Q	P	9.11
AREA CONSTRUIDA C-8: 74.52 m ²					

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-9					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
AJ	945564.21	1209595.43	P	K	7.79
AK	945571.41	1209592.44	K	O	6.39
AL	945569.24	1209586.43	O	Q	8.19
AM	945561.68	1209589.56	Q	P	6.39
AREA CONSTRUIDA C-9: 51.02 m ²					

Total área construida: 718.91 m²

