



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20256100004901
07-03-2025

LEONEL DE JESÚS JIMÉNEZ CASTAÑEDA
C.C. NRO. 8.258.475
LA CIUDAD

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

ASUNTO: Proyecto Vial Autopista al Río Magdalena 2. **COMUNICACIÓN** de la Resolución nro. 20256060002475 del 24 de febrero de 2025. Predio **CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003**

Estimado señor,

En razón a lo ordenado en el artículo tercero de la Resolución Nro. 20256060002475 del 24 de febrero de 2025, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, por medio de la presente se le **COMUNICA** el contenido de esta, en su calidad de tercero interesado de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011, de la siguiente manera:

COMUNICACIÓN

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, expidió la Resolución Nro. 20256060002475 del 24 de febrero de 2025: “*Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial denominado AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES - PUERTO BERRIO, ubicado en la vereda El Vapor (FMI) El Brasil (Catastro), jurisdicción del municipio de Puerto Berrio, departamento de Antioquia.*”, en la cual se resolvió lo siguiente:

“RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Confidencial

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

Una zona de terreno requerida de **DOS HECTÁREAS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2 HA 7.667 m²)**, identificada con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003**, elaborada el 14 de julio de 2016 y última actualización de fecha 03 de agosto de 2021 y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas: Inicial K31+022.21 Km a Final K31+971.46 Km, que hacen parte del predio denominado **LOTE DE TERRENO**, ubicado en la vereda El Vapor (FMI) / El Brasil (Catastro) del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío y la cédula catastral Nro. **579200400000010013300000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la Ficha Predial: **POR EL NORTE:** En longitud de 540.18 metros con predio propiedad de JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO (mismo predio) puntos (1-55); **POR EL SUR:** En longitud de 959.52 metros con VIA ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRIO puntos(165-224); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 1053.74 metros con predio propiedad de GESTION Y REALIZACION DE INVERSIONES PROYECTOS puntos (55-60) 48.10 m, con predio propiedad de JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO (mismo predio) puntos (60-165) 1005.64 m; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 39.36 metros con predio propiedad de CESAR ALBERTO PEÑA ZULUAGA puntos (224-1), incluyendo las construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

1. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO

• **CONSTRUCCIONES PRINCIPALES**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	PROPIETARIO – JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO		
C-1	Vivienda - Construcción el ladrillo de arcilla, cubierta en teja de barro soportado en entramado de madera y vigas de concreto, piso en cemento esmaltado. Consta de 3 habitaciones, cocina con un mesón en concreto, dos baños enchapados, 5 puertas de madera, 6 ventanas de madera, 3 ventanas de aluminio con vidrio.	99.65	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		99.65	m²

• **CONSTRUCCIONES ANEXAS**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	PROPIETARIO – JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO		
CA-1	Porqueriza. Estructura en madera, cubierta en lámina de zinc piso en concreto y cerramiento en bloque h=1.50 m (6.0 m x 5.40 m).	32.40	m ²
CA-2	Tanque colector de aguas negras en concreto con tapa en concreto (2.10m x 1.05 h=1.0m).	2.21	m ³
CA-3	Tanque de almacenamiento en bloque revocado internamente sin tapa (2.95 m x 1.92 m h=0.9 m).	5.10	m ³
CA-4	Saladero, estructura de madera, cubierta en lámina de zinc (2.20 m x 1.90 m).	3.00	Und
CA-5	Corral en vareta; 5 varas traviesas cubierta en lámina de zinc en el 50%; 3 portones de madera de 1.78 m x 1.58 m.	59.91	m ²

CA-6	Portón de madera 1 hoja de 0.74 m x 0.86 m soportado en postes de madera de 0.10m x 0.10 m h=1.50 m.	1.00	Und
CA-7	Portón metálico 2 hojas de 2.05 m x 2.40 m soportado en dos columnas de hierro Ø= 0.16 m y h= 2.50 m.	1.00	Und
CA-8	Placa en concreto para acceso vehicular	7.28	m ²
CA-9	Placa huella en concreto para acceso vehicular	37.90	m ²
CA-10	Bebedero en concreto de 1.70 m x 0.60 m h=0.40 m; con placa en concreto de 2.50 m x 5.0 m.	1.00	Und
CA-11	Portón de madera con 4 varas traviesas; una hoja de 3.24 m x 1.30 m soportado en postes de madera de 0.10m x 0.10 m h=1.50 m	1.00	Und
CA-12	Muro en gavión indígena longitud 23.20 m, ancho 0.60 m h= 1.10 m	23.20	m
CA-13	Placa de concreto de 2.30 m x 2.10 m	4.83	m ²
CA-14	Cerca con postes en concreto y madera con 4 hilos eléctricos (paralelo al acceso a la vivienda).	67.59	m
CA-15	Cerca con postes en concreto y madera con 4 hilos de alambre de púas.	404,56	m
CA-16	Cerca con postes de madera con 8 hilos de alambre de púas	5.71	m
CA-19	Cerca con postes de madera con 3 hilos de alambre de púas	48.10	m
CA-20	Cerca viva en Swinglea con postes de madera y 4 hilos de alambre de púas.	398.50	m
CA-21	Hall. Estructura de madera, cubierta en teja de barro con entramado de madera, piso en concreto. Cuenta con un muro de cerramiento con baranda en madera y hierro. Se localiza 1 lavadero prefabricado.	47.60	m ²

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
PROPIETARIO - JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO			
Matarratón	24	6	Und
Yarumo	34	5	Und
Nogal	1	4	Und
Toronjo	4	8	Und
Guanábano	19	4	Und
Mango	26	6	Und
Aguacate	163	8	Und
Tachuelo	1	4	Und
Mandarino	45	4	Und
Llovizno	1	6	Und
Tangelo	28	6	Und
Limón	2	4	Und

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Confidencial

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

Autopista Río Magdalena



Limón Mandarino	3	3	Und
Limón Tahití	9	4	Und
Mamoncillo	1	4	Und
Acacio	43	12	Und
Mion	6	12	Und
Palma de coco	6	10	Und
Teca	23	12	Und
Totumillo	2	3	Und
Niguito	26	8	Und
Plátano	36	4	Und
Zapote	1	6	Und
Balso	13	10	Und
Zurumbo	11	8	Und
Swinglea	5	4	Und
Siete Cueros	3	4	Und
Abarco	1	12	Und
Algarrobo	19	2	Und
Anón	1	3	Und
Cacao	2	2	Und
Campano	5	12	Und
Cedro	17	4	Und
Ceiba	2	15	Und
Chingalé	8	12	Und
Ciruelo	1	3	Und
Espadero	7	6	Und
Gallinazo	4	6	Und
Guacharaco	1	5	Und
Gualanday	1	15	Und
Guamo	7	6	Und
Guayabo	3	10	Und
Guayabo agrio	1	6	Und
Hobo	7	15	Und
Carate	5	4	Und
Lechoso	2	5	Und
Mora	1	6	Und
Muñeco	1	2	Und
Musaenda	2	1	Und
Naranja	5	4	Und
Noro	1	4	Und
Papayo	4	3	Und
Patagallina	15	15	Und
Heliconia	3	2	Und

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Confidencial

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 84+470 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



Polvillo	1	6	Und
Riñón	7	8	Und
Roble	3	10	Und
Millonaria	1	1	Und
Pasto Brachiaria	2.1999		Ha
Talud en helecho	0.0150		Ha
Zona bosque	0.2306		Ha

2. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 1 WILLIAM DE JESUS LÓPEZ ESTRADA

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO – WILLIAM DE JESUS LOPEZ ESTRADA		
C-2	Construcción con muros de madera, cubierta en lámina de zinc soportada en estructura de madera, piso en concreto; distribuida en una habitación, cocina. Se localiza un lavadero. Una puerta y una ventana de madera.	63.10	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		63.10	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO – WILLIAM DE JESUS LOPEZ ESTRADA		
CA-17	Muro en gavión indígena longitud 21.80 m, ancho 0.60 m h= 1.10 m	21.80	m
CA-18	Cerca con postes de madera con 4 hilos de alambre de púas de metros.	10.18	m

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS MEJORATARIO – WILLIAM DE JESUS LOPEZ ESTRADA			
Plátano	76	4	Und
Guayabo	3	5	Und
Cedro	3	8	Und
Aguacate	4	0.5	Und
Yarumo	2	8	Und
Matarratón	1	3	Und
Yuca	1	0.5	Und
Guanábano	1	3	Und

Mandarino	1	1	Und
Mango	1	12	Und
Curazao	1	3	Und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la sociedad **ALAS TRIPLE A S.A.S.**, identificada con el NIT. 901.132.204-0, representada legalmente por el señor **LUIS ALFONSO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.558.993 de Envigado y al señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.603.687 de Medellín, en calidad de titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a los siguientes terceros interesados:

- A **LEONEL DE JESÚS JIMÉNEZ CASTAÑEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.258.475, conforme a la anotación Nro. **001** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud de la **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA DE MAYOR EXTENSIÓN**, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 1069 del 06 de junio de 1992 otorgada en la Notaría Diecinueve de Medellín.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE"

Acompañó para su conocimiento copia de la Resolución nro. 20256060002475 del 24 de febrero de 2025 y el plano de afectaciones con coordenadas.

En atención a que se desconoce la dirección física y electrónica del señor **LEONEL DE JESÚS JIMENEZ CASTAÑEDA**, en calidad de tercero interesado del Inmueble identificado con la ficha predial Nro. **CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003**, se realiza la publicación de la comunicación en los siguientes términos:

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB.

FIJADO EL 13 de marzo de 2025 A LAS 7:30 A.M.

DESIJADO EL 19 de marzo de 2025 A LAS 5:30 P.M.

Atentamente,

ALEJANDRO
NIÑO ARBELAEZ

Firmado digitalmente por
ALEJANDRO NIÑO ARBELAEZ
Fecha: 2025.03.07 16:51:48
-05'00'

ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ
Representante Legal

CC: Carpeta predio.

Proyectó: Winny Jaimes

Revisó: Ricardo Muñetones
Revisó: Hernán Santana



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20256060002475

20256060002475

Fecha: 24-02-2025

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES PUERTO BERRIO, ubicado en la vereda El Vapor (FMI) El Brasil (Catastro), jurisdiccion del municipio de Puerto Berrio, departamento de Antioquia. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el romano vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución de Nombramiento No. 20244030009655 del 1 de agosto de 2024, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”.*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”.*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”.*

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”.*

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.





Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el romano vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 2022100007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, el MINISTERIO DE TRANSPORTE y la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el “PROYECTO AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2 REMEDIOS – ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRÍO – CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD”.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP Nro. 008 del 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Autopista Al Río Magdalena 2, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado **“AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2”** la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003**, elaborada el 14 de julio de 2016 y última actualización de fecha 03 de agosto de 2021, por la CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRÍO, con un área de terreno requerida de **DOS HECTÁREAS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2 HA 7.667 m²)**.

Que la zona de terreno requerida, identificada con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003**, elaborada el 14 de julio de 2016 y última actualización de fecha 03 de agosto de 2021 y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas: Inicial K31+022.21 Km a Final K31+971.46 Km, que hacen parte del predio denominado **LOTE DE TERRENO**, ubicado en la vereda El Vapor (FMI) / El Brasil (Catastro) del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío y la cédula catastral Nro. **5792004000000100133000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la Ficha Predial: **POR EL NORTE:** En longitud de 540.18 metros con predio propiedad de JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO (mismo predio) puntos (1-55); **POR EL SUR:** En longitud de 959.52 metros con VIA ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRIO puntos (165-224); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 1053.74 metros con predio propiedad de GESTION Y REALIZACION DE INVERSIONES PROYECTOS puntos (55-60) 48.10 m, con predio propiedad de JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO (mismo predio) puntos (60-165) 1005.64 m; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 39.36 metros con predio propiedad de CESAR ALBERTO PEÑA ZULUAGA puntos (224-1), incluyendo las construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:



Documento firmado digitalmente



1. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
PROPIETARIO – JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO			
C-1	Vivienda – Construcción el ladrillo de arcilla, cubierta en teja de barro soportado en entramado de madera y vigas de concreto, piso en cemento esmaltado. Consta de 3 habitaciones, cocina con un mesón en concreto, dos baños enchapados, 5 puertas de madera, 6 ventanas de madera, 3 ventanas de aluminio con vidrio.	99.65	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		99.65	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
PROPIETARIO – JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO			
CA-1	Porqueriza. Estructura en madera, cubierta en lámina de zinc piso en concreto y cerramiento en bloque h=1.50 m (6.0 m x 5.40 m).	32.40	m ²
CA-2	Tanque colector de aguas negras en concreto con tapa en concreto (2.10m x 1.05 h=1.0m).	2.21	m ³
CA-3	Tanque de almacenamiento en bloque revocado internamente sin tapa (2.95 m x 1.92 m h=0.9 m).	5.10	m ³
CA-4	Saladero, estructura de madera, cubierta en lámina de zinc (2.20 m x 1.90 m).	3.00	Und
CA-5	Corral en vareta; 5 varas traviesas cubierta en lámina de zinc en el 50%; 3 portones de madera de 1.78 m x 1.58 m.	59.91	m ²
CA-6	Portón de madera 1 hoja de 0.74 m x 0.86 m soportado en postes de madera de 0.10m x 0.10 m h=1.50 m.	1.00	Und
CA-7	Portón metálico 2 hojas de 2.05 m x 2.40 m soportado en dos columnas de hierro Ø= 0.16 m y h= 2.50 m.	1.00	Und
CA-8	Placa en concreto para acceso vehicular	7.28	m ²
CA-9	Placa huella en concreto para acceso vehicular	37.90	m ²
CA-10	Bebedero en concreto de 1.70 m x 0.60 m h=0.40 m; con placa en concreto de 2.50 m x 5.0 m.	1.00	Und
CA-11	Portón de madera con 4 varas traviesas; una hoja de 3.24 m x 1.30 m soportado en postes de madera de 0.10m x 0.10 m h=1.50 m	1.00	Und
CA-12	Muro en gavión indígena longitud 23.20 m, ancho 0.60 m h= 1.10 m	23.20	m
CA-13	Placa de concreto de 2.30 m x 2.10 m	4.83	m ²
CA-14	Cerca con postes en concreto y madera con 4 hilos eléctricos (paralelo al acceso a la vivienda).	67.59	m
CA-15	Cerca con postes en concreto y madera con 4 hilos de alambre de púas.	404,56	m
CA-16	Cerca con postes de madera con 8 hilos de alambre de púas	5.71	m
CA-19	Cerca con postes de madera con 3 hilos de alambre de púas	48.10	m
CA-20	Cerca viva en Swinglea con postes de madera y 4 hilos de alambre de púas.	398.50	m
CA-21	Hall. Estructura de madera, cubierta en teja de barro con entramado de madera, piso en concreto. Cuenta con un muro de cerramiento con baranda en madera y hierro. Se localiza 1 lavadero prefabricado.	47.60	m ²

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
PROPIETARIO – JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO			
Matarratón	24	6	Und
Yarumo	34	5	Und
Nogal	1	4	Und
Toronjo	4	8	Und
Guanábano	19	4	Und



Documento firmado digitalmente



Mango	26	6	Und
Aguacate	163	8	Und
Tachuelo	1	4	Und
Mandarino	45	4	Und
Llovizno	1	6	Und
Tangelo	28	6	Und
Limón	2	4	Und
Limón Mandarino	3	3	Und
Limón Tahití	9	4	Und
Mamoncillo	1	4	Und
Acacio	43	12	Und
Mion	6	12	Und
Palma de coco	6	10	Und
Teca	23	12	Und
Totumillo	2	3	Und
Niguito	26	8	Und
Plátano	36	4	Und
Zapote	1	6	Und
Balso	13	10	Und
Zurumbo	11	8	Und
Swinglea	5	4	Und
Siete Cueros	3	4	Und
Abarco	1	12	Und
Algarrobo	19	2	Und
Anón	1	3	Und
Cacao	2	2	Und
Campano	5	12	Und
Cedro	17	4	Und
Ceiba	2	15	Und
Chingalé	8	12	Und
Ciruelo	1	3	Und
Espadero	7	6	Und
Gallinazo	4	6	Und
Guacharaco	1	5	Und
Gualanday	1	15	Und
Guamo	7	6	Und
Guayabo	3	10	Und
Guayabo agrio	1	6	Und
Hobo	7	15	Und
Carate	5	4	Und
Lechoso	2	5	Und
Mora	1	6	Und
Muñeco	1	2	Und
Musaenda	2	1	Und
Naranja	5	4	Und
Noro	1	4	Und
Papayo	4	3	Und
Pategallina	15	15	Und
Heliconia	3	2	Und
Polvillo	1	6	Und
Riñón	7	8	Und
Roble	3	10	Und
Millonaria	1	1	Und
Pasto Brachiaria	2.1999		Ha
Talud en helecho	0.0150		Ha
Zona bosque	0.2306		Ha



2. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 1 WILLIAM DE JESUS LÓPEZ ESTRADA

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO – WILLIAM DE JESUS LOPEZ ESTRADA		
C-2	Construcción con muros de madera, cubierta en lámina de zinc soportada en estructura de madera, piso en concreto; distribuida en una habitación, cocina. Se localiza un lavadero. Una puerta y una ventana de madera.	63.10	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		63.10	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO – WILLIAM DE JESUS LOPEZ ESTRADA		
CA-17	Muro en gavión indígena longitud 21.80 m, ancho 0.60 m h= 1.10 m	21.80	m
CA-18	Cerca con postes de madera con 4 hilos de alambre de púas de metros.	10.18	m

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS MEJORATARIO – WILLIAM DE JESUS LOPEZ ESTRADA			
Plátano	76	4	Und
Guayabo	3	5	Und
Cedro	3	8	Und
Aguacate	4	0.5	Und
Yarumo	2	8	Und
Matarratón	1	3	Und
Yuca	1	0.5	Und
Guanábano	1	3	Und
Mandarino	1	1	Und
Mango	1	12	Und
Curazao	1	3	Und

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en el Certificado Plano Predial Catastral Especial para Proyectos de Infraestructura de Transporte Nro. 422303 del 28 de abril de 2021, emitido por la Gerencia de Catastro Departamento Administrativo de Planeación Antioquia, debidamente registrado en la anotación Nro. **010** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que del **INMUEBLE** figuran como propietarios son la sociedad **ALAS TRIPLE A S.A.S.**, identificada con el NIT. 901.132.204-0, representada legalmente por el señor **LUIS ALFONSO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.558.993 de Envigado, quien adquirió el 50% del inmueble a través de COMPRAVENTA efectuada al señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, mediante la Escritura Pública Nro. 285 del 5 de junio de 2018 de la Notaría Única de Puerto Berrío, inscrita en la anotación Nro. **008** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; y el otro 50% de la propiedad, lo adquirió el señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.603.687 de Medellín, por COMPRAVENTA realizada a la señora **ANA ISABEL ECHEVERRI LÓPEZ**, mediante la Escritura Pública Nro. 421 del 9 de junio de 2016 de la Notaría Única de Puerto Berrío, inscrita en la anotación Nro. **007** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** realizó el estudio de títulos de fecha 8 de febrero de 2016 actualizado el 18 de octubre de 2023, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE** a través del procedimiento de Enajenación Voluntaria.



Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial, solicitó y obtuvo de la Lonja El Gremio Inmobiliario de Medellín y Antioquia el Avalúo Comercial Corporativo Nro. V-11-17-850 de fecha 14 de noviembre de 2017, cuya última modificación se realizó el 14 de marzo de 2018, sobre un área requerida inicial de **DOS HECTÁREAS SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (2 HA 7.844 M²)**, fijando el mismo en la suma de **TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$319.385.579) MONEDA CORRIENTE**, incluyendo en él, el valor del área de terreno requerida, construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales de acuerdo con lo estipulado en el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y su Decreto reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, y el artículo 27 del Decreto 2150 de 1995.

Que el 19 de junio de 2018 se suscribió entre la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, la sociedad **ALAS TRIPLE A S.A.S.**, identificada con el NIT. 901.132.204-0, representada legalmente por el señor **LUIS ALFONSO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.558.993 de Envigado y el señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.603.687 de Medellín, titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, el Permiso de Intervención Voluntaria.

Que la la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, formuló a la sociedad **ALAS TRIPLE A S.A.S.**, identificada con el NIT. 901.132.204-0, representada legalmente por el señor **LUIS ALFONSO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.558.993 de Envigado y al señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.603.687 de Medellín, titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, Oferta Formal de Compra Nro. **20186000014381** del 01 de julio de 2018 sobre un área inicial requerida de **DOS HECTÁREAS SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (2 HA 7.844 M²)**.

Que la Oferta Formal de Compra Nro. **20186000014381** del 01 de julio de 2018, fue notificada así: mediante Aviso de fecha 01 de octubre de 2018, el cual fue enviado a través de la empresa de Servicios Postales Nacionales de Colombia S.A. 4-72 con la guía Nro. RB759154068CO de fecha 08 de octubre de 2018 y entregado el 11 de octubre de 2018; así mismo, se realizó la publicación del Aviso Nro. **20186100022021** de fecha 01 de octubre de 2018, el cual fue fijado el 08 de octubre de 2018 y desfijado el 12 de octubre de 2018 en la página web de Autopista Río Magdalena S.A.S. y la cartelera de las oficinas de Autopista Río Magdalena S.A.S. y la Alcaldía del municipio de Puerto Berrío (Antioquía), quedando notificados por Aviso el día 16 de octubre de 2018, la sociedad **ALAS TRIPLE A S.A.S.**, identificada con el NIT. 901.132.204-0, representada legalmente por el señor **LUIS ALFONSO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.558.993 de Envigado y el señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.603.687 de Medellín, titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**.

Que el 09 de octubre de 2018 mediante las Ordenes de Pago Nro. 4175 y 4176, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** efectuó el pago por la suma de **DOSCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$203.260.562) MONEDA CORRIENTE**, a la sociedad **ALAS TRIPLE A S.A.S.**, identificada con el NIT. 901.132.204-0, representada legalmente por el señor **LUIS ALFONSO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.558.993 de Envigado y el señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.603.687 de Medellín por la suscripción del Permiso de Intervención Voluntaria de fecha 19 de junio de 2018.

Que el día 29 de octubre de 2018, mediante el oficio Nro. **20186100024661** de fecha 24 de octubre de 2018 la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, la inscripción de la Oferta Formal de Compra Nro. **20186000014381** del 01 de julio de 2018, la cual fue debidamente inscrita en la anotación Nro. **009** de fecha 29 de octubre de 2018 del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que posteriormente se realizó actualización de cabida y linderos por parte de Catastro Departamental, cambiando el área total del predio a **10.2324 Ha**; esta área se inscribió en la anotación Nro. **010** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131**, de conformidad con el Certificado Catastral Especial Nro. 422303 del 28 de abril de 2021 emitido por el Departamento Administrativo de Planeación – Gobernación Antioquia, por lo que fue necesario actualizar los insumos prediales.

Que, con base en lo anterior, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a **AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.**, el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.



Que **AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.** emitió el Avalúo Comercial Corporativo Nro. AV-20230181 del 11 de septiembre de 2023 del **INMUEBLE**, sobre un área requerida de **DOS HECTÁREAS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2 HA 7.667 M²)**, según la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003** de fecha 03 de agosto de 2021, fijando el mismo en la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL DIECISÉIS PESOS (\$365.415.016) MONEDA CORRIENTE**, incluyendo en él, el valor del área de terreno requerida, construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales, discriminadas de la siguiente manera:

7. DETERMINACIÓN DEL VALOR

DEPARTAMENTO: Antioquia

MUNICIPIO: Puerto Berrío

VEREDA: El Vapor (FMI)/ El Brasil (Catastro)

DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO

PROPIETARIOS: JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ
ALAS TRIPLE A S.A.S.

CUADRO DE VALORES – JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO				
TERRENO				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA TOTAL REQUERIDA SCN	1,7439	ha	\$ 14.355.000	\$ 25.111.202
ÁREA TOTAL REQUERIDA TC	0,5165	ha	\$ 14.355.000	\$ 7.414.358
ÁREA TOTAL REQUERIDA EN RONDA HIDRICA TC	0,1268	ha	\$ 14.355.000	\$ 1.820.214
ÁREA TOTAL REQUERIDA EN RONDA HIDRICA SCN	0,3741	ha	\$ 14.355.000	\$ 5.370.206
VALOR TOTAL				\$ 39.715.979
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C1- VIVIENDA	99,65	M2	\$ 1.473.100	\$ 146.794.415
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 146.794.415
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-1 PORQUERIZA	32,40	M2	\$ 214.300	\$ 6.943.320
CA-2 TANQUE	2,21	M3	\$ 511.400	\$ 1.130.194
CA-3 TANQUE	5,10	M3	\$ 228.600	\$ 1.165.860
CA-4 SALADERO	3	UND	\$ 264.700	\$ 794.100
CA-5 CORRAL	59,91	M2	\$ 81.500	\$ 4.882.665
CA-6 PORTÓN	1	UND	\$ 290.600	\$ 290.600
CA-7 PORTÓN	1	UND	\$ 6.469.600	\$ 6.469.600
CA-8 PLACA	7,28	M2	\$ 122.600	\$ 892.528
CA-9 PLACA HUELLA	37,90	M2	\$ 122.600	\$ 4.646.540
CA-10 BEBEDERO	1	UND	\$ 779.800	\$ 779.800
CA-11 PORTÓN	1	UND	\$ 549.700	\$ 549.700
CA-12 MURO	23,20	M	\$ 118.000	\$ 2.737.600
CA-13 PLACA	4,83	M2	\$ 112.500	\$ 543.375
CA-14 CERCA	67,59	M	\$ 24.800	\$ 1.676.232
CA-15 CERCA	404,56	M	\$ 24.800	\$ 10.033.088
CA-16 CERCA	5,71	M	\$ 49.200	\$ 280.932
CA-19 CERCA	48,10	M	\$ 18.500	\$ 889.850
CA-20 CERCA	398,50	M	\$ 21.700	\$ 8.647.450
CA-21 HALL	47,60	M2	\$ 231.400	\$ 11.014.640
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 64.368.074
ESPECIES VEGETALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL



Documento firmado digitalmente



MATARRATÓN	24	UND	\$ 26.520	\$ 636.480
YARUMO	34	UND	\$ 63.800	\$ 2.169.200
NOGAL	1	UND	\$ 67.000	\$ 67.000
TORONJO	4	UND	\$ 158.954	\$ 635.816
GUANÁBANO	19	UND	\$ 45.000	\$ 855.000
MANGO	26	UND	\$ 87.000	\$ 2.262.000
AGUACATE	163	UND	\$ 103.354	\$ 16.846.702
TACHUELO	1	UND	\$ 82.000	\$ 82.000
MANDARINO	45	UND	\$ 62.000	\$ 2.790.000
LLOVIZNO	1	UND	\$ 87.354	\$ 87.354
TANGELO	28	UND	\$ 62.000	\$ 1.736.000
LIMÓN	2	UND	\$ 112.554	\$ 225.108
LIMÓN MANDARINO	3	UND	\$ 132.854	\$ 398.562
LIMÓN TAHITÍ	9	UND	\$ 69.500	\$ 625.500
MAMONCILLO	1	UND	\$ 92.354	\$ 92.354
ACACIO	43	UND	\$ 63.800	\$ 2.743.400
MION	6	UND	\$ 56.354	\$ 338.124
PALMA DE COCO	6	UND	\$ 131.700	\$ 790.200
TECA	23	UND	\$ 317.354	\$ 7.299.142
TOTUMILLO	2	UND	\$ 51.000	\$ 102.000
NIGUITO	26	UND	\$ 87.500	\$ 2.275.000
PLÁTANO	36	UND	\$ 51.181	\$ 1.842.516
ZAPOTE	1	UND	\$ 87.000	\$ 87.000
BALSO	13	UND	\$ 71.400	\$ 928.200
ZURUMBO	11	UND	\$ 72.000	\$ 792.000
SWINGLEA	5	UND	\$ 14.554	\$ 72.770
SIETE CUEROS	3	UND	\$ 63.800	\$ 191.400
ABARCO	1	UND	\$ 57.102	\$ 57.102
ALGARROBO	19	UND	\$ 81.600	\$ 1.550.400
ANÓN	1	UND	\$ 132.854	\$ 132.854
CACAO	2	UND	\$ 28.600	\$ 57.200
CAMPANO	5	UND	\$ 132.781	\$ 663.905
CEDRO	17	UND	\$ 67.000	\$ 1.139.000
CEIBA	2	UND	\$ 115.000	\$ 230.000
CHINGALÉ	8	UND	\$ 41.354	\$ 330.832
CIRUELO	1	UND	\$ 81.600	\$ 81.600
ESPADERO	7	UND	\$ 31.154	\$ 218.078
GALLINAZO	4	UND	\$ 82.000	\$ 328.000
GUACHARACO	1	UND	\$ 102.000	\$ 102.000
GUALANDAY	1	UND	\$ 66.500	\$ 66.500
GUAMO	7	UND	\$ 67.000	\$ 469.000
GUAYABO	3	UND	\$ 51.000	\$ 153.000
GUAYABO AGRIO	1	UND	\$ 51.000	\$ 51.000
HOBO	7	UND	\$ 67.000	\$ 469.000
CARATE	5	UND	\$ 66.300	\$ 331.500
LECHOSO	2	UND	\$ 92.354	\$ 184.708
MORA	1	UND	\$ 92.354	\$ 92.354
MUÑECO	1	UND	\$ 132.854	\$ 132.854
MUSAENDA	2	UND	\$ 56.500	\$ 113.000
NARANJO	5	UND	\$ 62.000	\$ 310.000
NORO	1	UND	\$ 33.354	\$ 33.354
PAPAYO	4	UND	\$ 45.000	\$ 180.000
PATEGALLINA	15	UND	\$ 72.000	\$ 1.080.000
HELICONIA	3	UND	\$ 46.000	\$ 138.000
POLVILLO	1	UND	\$ 266.354	\$ 266.354
RIÑÓN	7	UND	\$ 133.354	\$ 933.478



Documento firmado digitalmente



ROBLE	3	UND	\$ 82.000	\$ 246.000
MILLONARIA	1	UND	\$ 57.000	\$ 57.000
PASTO BRACHIARIA	2.1999	HA	\$ 14.280.000	\$ 31.414.572
TALUD EN HELECHO	0.0150	HA	-	-
ZONA BOSQUE	0.2306	HA	\$ 14.000.000	\$ 3.228.400
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES				\$ 91.811.873
VALOR TOTAL PROPIETARIO				\$ 342.690.341

MEJORATARIO – WILLIAM DE JESÚS LOPEZ ESTRADA				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C2 – CONSTRUCCIÓN	63,10	M2	\$ 229.700	\$ 14.494.070
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 14.494.070
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-17 MURO EN GAVIÓN	21,80	M	\$ 134.400	\$ 2.929.920
CA-18 CERCA	10,18	M	\$ 29.600	\$ 301.328
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 3.231.248
ESPECIES VEGETALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PLÁTANO	76	UND	\$ 51.000	\$ 3.876.000
GUAYABO	3	UND	\$ 51.000	\$ 153.000
CEDRO	3	UND	\$ 66.300	\$ 198.900
AGUACATE	4	UND	\$ 91.800	\$ 367.200
YARUMO	2	UND	\$ 61.200	\$ 122.400
MATARRATÓN	1	UND	\$ 26.520	\$ 26.520
YUCA	1	UND	\$ 1.051	\$ 1.051
GUANÁBANO	1	UND	\$ 44.778	\$ 44.778
MANDARINO	1	UND	\$ 61.608	\$ 61.608
MANGO	1	UND	\$ 86.700	\$ 86.700
CURAZAO	1	UND	\$ 61.200	\$ 61.200
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES				\$ 4.999.357
VALOR TOTAL MEJORATARIO – WILLIAM DE JESÚS LOPEZ ESTRADA				\$ 22.724.675

RESUMEN DE VALORES	
VALOR TOTAL PROPIETARIO	\$ 342.690.341
VALOR TOTAL MEJORATARIO – WILLIAM DE JESÚS LOPEZ ESTRADA	\$ 22.724.675
VALOR TOTAL DEL AVALÚO	\$ 365.415.016
VALOR EN LETRAS	TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL DIECISEIS PESOS M.L.V.

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003
 Fecha del Informe de Avalúo: 11 de septiembre de 2023.
 Elaborado por AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.

Que con base en el Avalúo Comercial de fecha 11 de septiembre de 2023, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, mediante oficio Nro. **20236100030351** del 04 de diciembre de 2023 formuló a la sociedad **ALAS TRIPLE A S.A.S.**, identificada con el NIT. 901.132.204-0, representada legalmente por el señor **LUIS ALFONSO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.558.993 de Envigado y el señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.603.687 de Medellín, titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, Alcance a la Oferta Formal de Compra Nro. **20186000014381** del 01 de julio de 2018, sobre un área requerida de **DOS HECTÁREAS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2 HA 7.667 M²)**, por un valor de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL DIECISEIS PESOS (\$365.415.016) MONEDA CORRIENTE**.



Que el oficio Nro. **20236100030351** del 04 de diciembre de 2023 por el cual se presenta el Alcance a la Oferta Formal de Compra Nro. 20186000014381 del 01 de julio de 2018, fue notificado así: (i) el señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.603.687 de Medellín se notificó personalmente el 13 de diciembre de 2023, y (ii) el señor **LUIS ALFONSO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.558.993 de Envigado, en calidad de representante legal de la sociedad **ALAS TRIPLE A S.A.S.**, identificada con el NIT. 901.132.204-0, se notificó de forma electrónica el 18 de diciembre de 2023, previa autorización para para notificarse por ese medio; ambos en calidad de titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**.

Que mediante el Oficio Nro. **20236100030371** del 04 de diciembre de 2023 la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, la inscripción del oficio Nro. **20236100030351** del 04 de diciembre de 2023 por el cual se presenta el Alcance a la Oferta Formal de Compra Nro. 20186000014381 del 01 de julio de 2018 en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, debidamente inscrito en la anotación Nro. **11** de fecha 19 de diciembre de 2023.

Que, de conformidad con el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, sobre el inmueble recae una limitación al dominio y medidas cautelares, las cuales se describen a continuación:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA DE MAYOR EXTENSIÓN**, constituida por MARÍA GLORIA OSORNO QUINTERO, a favor de LEONEL DE JESÚS JIMÉNEZ CASTAÑEDA, mediante la Escritura Pública Nro. 1069 del 06 de junio de 1992 otorgada en la Notaría Diecinueve de Medellín, debidamente inscrita en la anotación Nro. **001** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que, mediante memorando Nro. 20246040079333 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesionaria **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** con radicado ANI Nro. 20244090372572.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida a la titular del derecho real de dominio, de conformidad con, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno requerida de **DOS HECTÁREAS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2 HA 7.667 m²)**, identificada con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-SCNTC-PTO16-003**, elaborada el 14 de julio de 2016 y última actualización de fecha 03 de agosto de 2021 y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas: Inicial K31+022.21 Km a Final K31+971.46 Km, que hacen parte del predio denominado **LOTE DE TERRENO**, ubicado en la vereda El Vapor (FMI) / El Brasil (Catastro) del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío y la cédula catastral Nro. **5792004000000100133000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la Ficha Predial: **POR EL NORTE:** En longitud de 540.18 metros con predio propiedad de JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO (mismo predio) puntos (1-55); **POR EL SUR:** En longitud de



959.52 metros con VIA ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRIO puntos (165-224); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 1053.74 metros con predio propiedad de GESTION Y REALIZACION DE INVERSIONES PROYECTOS puntos (55-60) 48.10 m, con predio propiedad de JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO (mismo predio) puntos (60-165) 1005.64 m; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 39.36 metros con predio propiedad de CESAR ALBERTO PEÑA ZULUAGA puntos (224-1), incluyendo las construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

3. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
PROPIETARIO – JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO			
C-1	Vivienda – Construcción el ladrillo de arcilla, cubierta en teja de barro soportado en entramado de madera y vigas de concreto, piso en cemento esmaltado. Consta de 3 habitaciones, cocina con un mesón en concreto, dos baños enchapados, 5 puertas de madera, 6 ventanas de madera, 3 ventanas de aluminio con vidrio.	99.65	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		99.65	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
PROPIETARIO – JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO			
CA-1	Porqueriza. Estructura en madera, cubierta en lámina de zinc piso en concreto y cerramiento en bloque h=1.50 m (6.0 m x 5.40 m).	32.40	m ²
CA-2	Tanque colector de aguas negras en concreto con tapa en concreto (2.10m x 1.05 h=1.0m).	2.21	m ³
CA-3	Tanque de almacenamiento en bloque revocado internamente sin tapa (2.95 m x 1.92 m h=0.9 m).	5.10	m ³
CA-4	Saladero, estructura de madera, cubierta en lámina de zinc (2.20 m x 1.90 m).	3.00	Und
CA-5	Corral en vareta; 5 varas traviesas cubierta en lámina de zinc en el 50%; 3 portones de madera de 1.78 m x 1.58 m.	59.91	m ²
CA-6	Portón de madera 1 hoja de 0.74 m x 0.86 m soportado en postes de madera de 0.10m x 0.10 m h=1.50 m.	1.00	Und
CA-7	Portón metálico 2 hojas de 2.05 m x 2.40 m soportado en dos columnas de hierro Ø= 0.16 m y h= 2.50 m.	1.00	Und
CA-8	Placa en concreto para acceso vehicular	7.28	m ²
CA-9	Placa huella en concreto para acceso vehicular	37.90	m ²
CA-10	Bebedero en concreto de 1.70 m x 0.60 m h=0.40 m; con placa en concreto de 2.50 m x 5.0 m.	1.00	Und
CA-11	Portón de madera con 4 varas traviesas; una hoja de 3.24 m x 1.30 m soportado en postes de madera de 0.10m x 0.10 m h=1.50 m	1.00	Und
CA-12	Muro en gavión indígena longitud 23.20 m, ancho 0.60 m h= 1.10 m	23.20	m
CA-13	Placa de concreto de 2.30 m x 2.10 m	4.83	m ²
CA-14	Cerca con postes en concreto y madera con 4 hilos eléctricos (paralelo al acceso a la vivienda).	67.59	m
CA-15	Cerca con postes en concreto y madera con 4 hilos de alambre de púas.	404,56	m
CA-16	Cerca con postes de madera con 8 hilos de alambre de púas	5.71	m
CA-19	Cerca con postes de madera con 3 hilos de alambre de púas	48.10	m
CA-20	Cerca viva en Swinglea con postes de madera y 4 hilos de alambre de púas.	398.50	m
CA-21	Hall. Estructura de madera, cubierta en teja de barro con entramado de madera, piso en concreto. Cuenta con un muro de cerramiento con baranda en madera y hierro. Se localiza 1 lavadero prefabricado.	47.60	m ²

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
PROPIETARIO – JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y			



Documento firmado digitalmente



OTRO			
Matarratón	24	6	Und
Yarumo	34	5	Und
Nogal	1	4	Und
Toronjo	4	8	Und
Guanábano	19	4	Und
Mango	26	6	Und
Aguacate	163	8	Und
Tachuelo	1	4	Und
Mandarino	45	4	Und
Llovizno	1	6	Und
Tangelo	28	6	Und
Limón	2	4	Und
Limón Mandarino	3	3	Und
Limón Tahití	9	4	Und
Mamoncillo	1	4	Und
Acacio	43	12	Und
Mion	6	12	Und
Palma de coco	6	10	Und
Teca	23	12	Und
Totumillo	2	3	Und
Niguito	26	8	Und
Plátano	36	4	Und
Zapote	1	6	Und
Balso	13	10	Und
Zurumbo	11	8	Und
Swinglea	5	4	Und
Siete Cueros	3	4	Und
Abarco	1	12	Und
Algarrobo	19	2	Und
Anón	1	3	Und
Cacao	2	2	Und
Campano	5	12	Und
Cedro	17	4	Und
Ceiba	2	15	Und
Chingalé	8	12	Und
Ciruelo	1	3	Und
Espadero	7	6	Und
Gallinazo	4	6	Und
Guacharaco	1	5	Und
Gualanday	1	15	Und
Guamo	7	6	Und
Guayabo	3	10	Und
Guayabo agrio	1	6	Und
Hobo	7	15	Und
Carate	5	4	Und
Lechoso	2	5	Und
Mora	1	6	Und
Muñeco	1	2	Und
Musaenda	2	1	Und
Naranja	5	4	Und
Noro	1	4	Und
Papayo	4	3	Und
Pategallina	15	15	Und
Heliconia	3	2	Und
Polvillo	1	6	Und
Riñón	7	8	Und
Roble	3	10	Und

Millonaria	1	1	Und
Pasto Brachiaria	2.1999		Ha
Talud en helecho	0.0150		Ha
Zona bosque	0.2306		Ha

4. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 1 WILLIAM DE JESUS LÓPEZ ESTRADA

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO – WILLIAM DE JESUS LOPEZ ESTRADA		
C-2	Construcción con muros de madera, cubierta en lámina de zinc soportada en estructura de madera, piso en concreto; distribuida en una habitación, cocina. Se localiza un lavadero. Una puerta y una ventana de madera.	63.10	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		63.10	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	MEJORATARIO – WILLIAM DE JESUS LOPEZ ESTRADA		
CA-17	Muro en gavión indígena longitud 21.80 m, ancho 0.60 m h= 1.10 m	21.80	m
CA-18	Cerca con postes de madera con 4 hilos de alambre de púas de metros.	10.18	m

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS MEJORATARIO – WILLIAM DE JESUS LOPEZ ESTRADA			
Plátano	76	4	Und
Guayabo	3	5	Und
Cedro	3	8	Und
Aguacate	4	0.5	Und
Yarumo	2	8	Und
Matarratón	1	3	Und
Yuca	1	0.5	Und
Guanábano	1	3	Und
Mandarino	1	1	Und
Mango	1	12	Und
Curazao	1	3	Und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la sociedad **ALAS TRIPLE A S.A.S.**, identificada con el NIT. 901.132.204-0, representada legalmente por el señor **LUIS ALFONSO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.558.993 de Envigado y al señor **JULIO EDUARDO ECHEVERRI LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.603.687 de Medellín, en calidad de titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a los siguientes terceros interesados:

- A **LEONEL DE JESÚS JIMÉNEZ CASTAÑEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.258.475, conforme a la anotación Nro. **001** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-8131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud de la **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA DE MAYOR EXTENSIÓN**, constituida mediante la Escritura Pública Nro. 1069 del 06 de junio de 1992 otorgada en la Notaría Diecinueve de Medellín.





Documento firmado digitalmente



ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

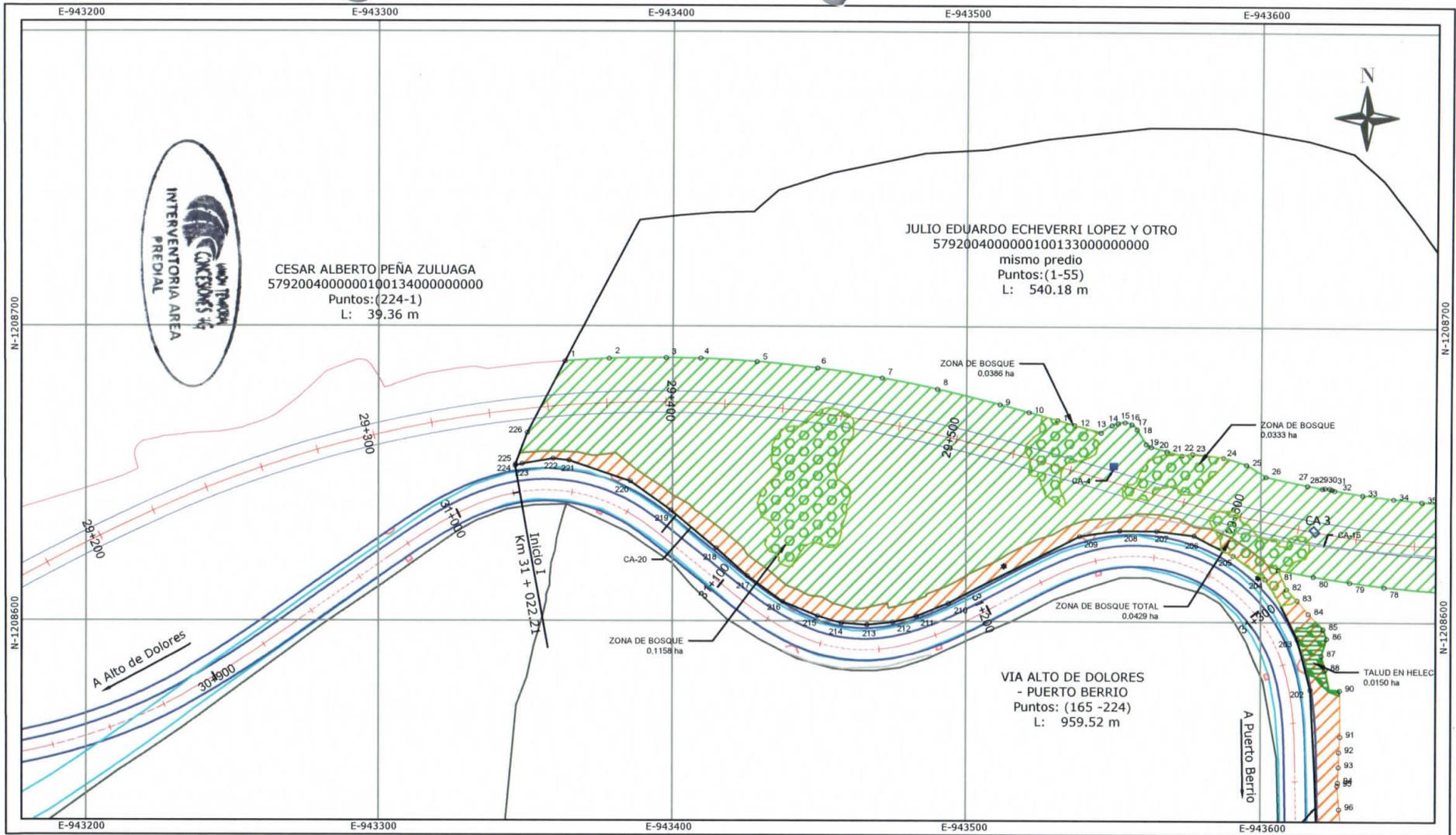
NOTIFIQUESE, COMUIQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los **24-02-2025**

RODRIGO ALMEIDA MORA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión Autopista Río Magdalena S.A.S.
Diana Maria Vaca Chavarria – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: DIANA MARIA VACA CHAVARRIA, JHON JAIRO CORREDOR CALDAS, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT





PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2		REVISIÓN: 0	
 Agencia Nacional de Infraestructura			
DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO		No PREDIO: CM2-UF3-SCNTC-PT16-003	
No CATAST: 5792004000000100133000000000		PROPIETARIO:	
MAT: 019-8131		JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO	
CUADRO DE AREAS (Has)			
AREA REQUERIDA: MEJORAMIENTO: SEGUNDA CALZADA: 2.1234 TERCER CARRIL: 0.6433 REQUERIDA: 2.7667		AREA TOTAL: 10.2324	AREA CONST:(M2) 162.75
		AREA SOBTE: 7.4657	AREA REMTE: 0

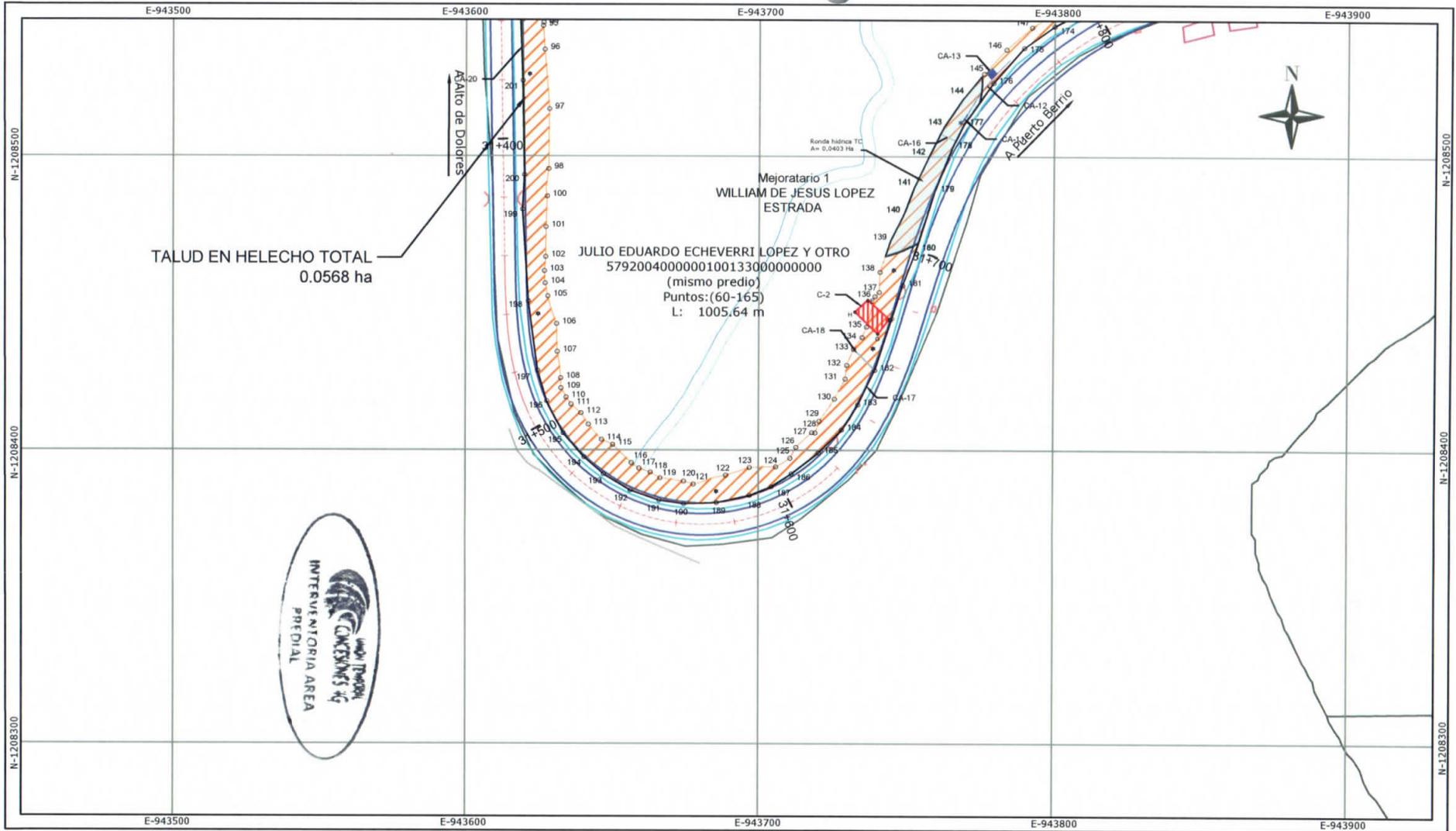
CONVENCIONES

- Puntos cordenadas
- Via existente
- ✕ Cerca
- Eje via proyectada
- Borde via proyectada
- Swinglea
- ▨ Construcción Anexa
- Limite predial
- ▨ Area requerida (SegundaCalzada Nueva)
- ▨ Area requerida TC
- Ronda de rio
- ▨ Zona boscosa
- ▨ Helecho
- ▨ Area construida
- Arbol

UF: 3 FECHA DE ELAB: 03/08/2021 PLANO 1 de 3

0 12.5 25 50 100 m ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Alejandro Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2		REVISIÓN: 0					
 Agencia Nacional de Infraestructura							
DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO		No PREDIO: CM2-UF3-SCNTC-PT16-003					
No CATAST: 5792004000000100133000000000		PROPIETARIO:					
MAT: 019-8131		JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO					
CUADRO DE AREAS (Has)							
ÁREA REQUERIDA:			ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:(M2)	ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:	
MEJORAMIENTO:	SEGUNDA CALZADA:	TERCER CARRIL:	REQUERIDA:	10.2324	162.75	7.4657	0
-	2.1234	0,6326	2.7667				

CONVENCIONES

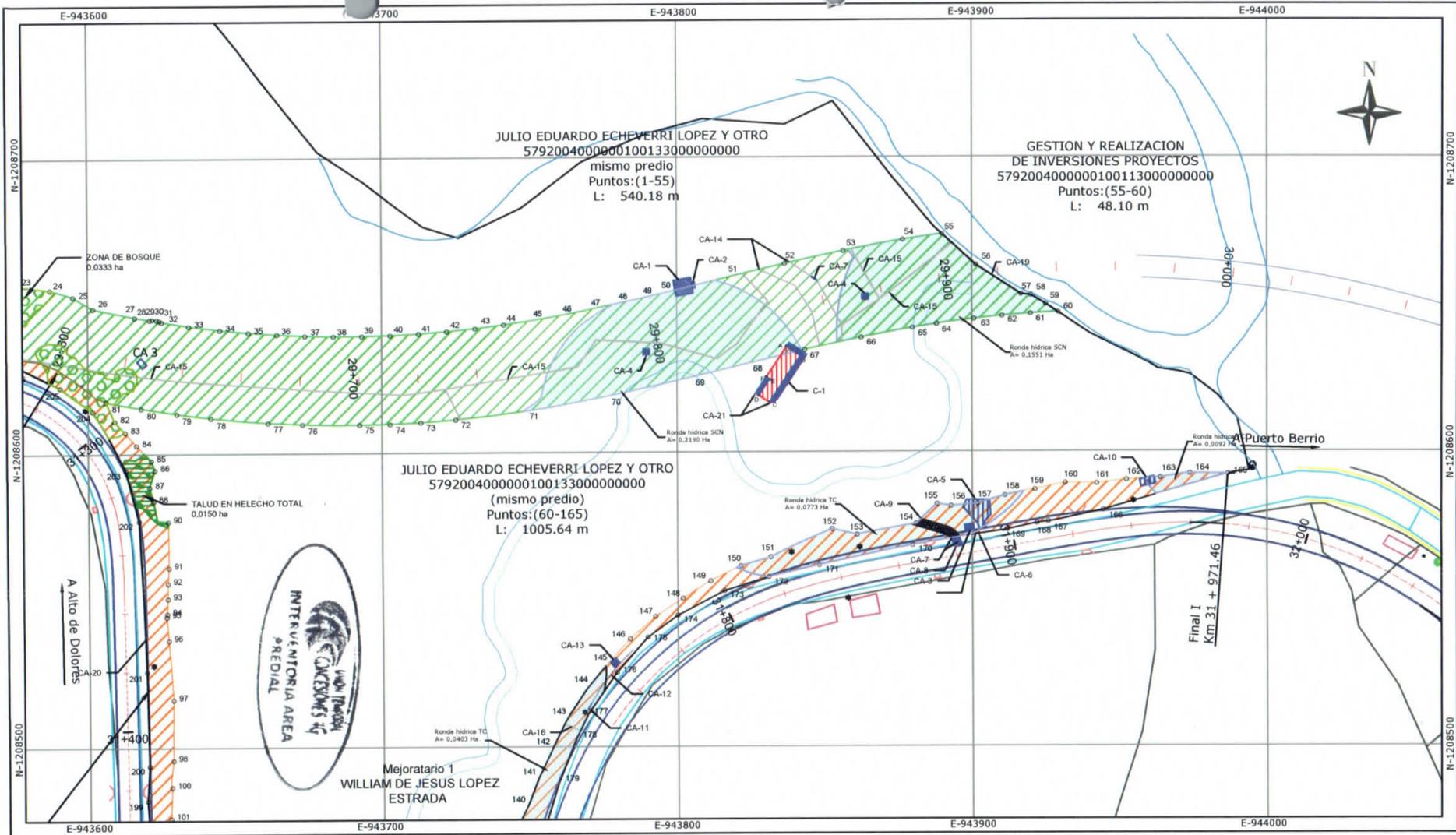
- Puntos cordenadas
- Vía existente
- Cerca
- Eje vía proyectada
- Borde vía proyectada
- Swinglea
- Construcción Anexa
- Limite predial
- Área requerida (SegundaCalzada Nueva)
- Área requerida TC
- Ronda de rio
- Zona boscosa
- Helecho
- Área construida
- Arbol

UF: 3 FECHA DE ELAB: 03/08/2021 PLANO 2 de 3

0 12.5 25 50 100 m

ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Alejandro Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2		REVISIÓN: 0	
 Agencia Nacional de Infraestructura		 Autopista Río Magdalena	
DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO		No PREDIO: CM2-UF3-SCNTC-PT16-003	
No CATAST: 5792004000000100133000000000		PROPIETARIO:	
MAT: 019-8131		JULIO EDUARDO ECHEVERRI LOPEZ Y OTRO	
CUADRO DE AREAS (Has)			
ÁREA REQUERIDA:		ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:(M2)
MEJORAMIENTO: SEGUNDA CALZADA: 2.1234	TERCER CARRIL: REQUERIDA: 0,6326	10.2324	162.75
		ÁREA SOBTE:	ÁREA REMTE:
		7.4657	0

CONVENCIONES

- Puntos cordenadas
- Vía existente
- Cerca
- Eje vía proyectada
- Borde vía proyectada
- Swinglea
- ▨ Construcción Anexa
- ▭ Limite predial
- ▨ Área requerida (Segunda Calzada Nueva)
- ▨ Área requerida TC
- ▭ Ronda de río
- ▭ Zona boscosa
- ▭ Helecho
- ▭ Área construida
- Arbol

UF: 3 FECHA DE ELAB: 03/08/2021 PLANO 3 de 3

0 12.5 25 50 100 m ESCALA: 1:2000

DISEÑO Y CALCULO: Autopista Río Magdalena S.A.S Jose Alejandro Correa M.P 08202-175564 ATL Vo. 0

54

COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

PROYECTO: AUTOPISTA RIO MAGDALENA 2

ÁREA: GESTIÓN PREDIAL

CM2-UF3-SCNTC-PT16-003

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
1	943363.35	1208687.98	1	2	14.99
2	943378.31	1208688.84	2	3	19.28
3	943397.59	1208689.16	3	4	11.79
4	943409.38	1208688.93	4	5	19.29
5	943428.64	1208687.87	5	6	20.71
6	943449.25	1208685.78	6	7	22.03
7	943471.10	1208682.99	7	8	19.41
8	943490.03	1208678.69	8	9	21.86
9	943511.28	1208673.56	9	10	10.16
10	943521.10	1208670.95	10	11	10.10
11	943530.83	1208668.27	11	12	6.06
12	943536.67	1208666.63	12	13	9.32
13	943545.64	1208664.09	13	14	4.51
14	943549.36	1208666.63	14	15	2.13
15	943551.37	1208667.32	15	16	2.36
16	943553.71	1208667.65	16	17	2.48
17	943556.10	1208666.99	17	18	2.48
18	943557.88	1208665.26	18	19	5.92
19	943560.98	1208660.21	19	20	2.01
20	943562.74	1208659.25	20	21	5.53
21	943568.07	1208657.76	21	22	5.21
22	943573.10	1208656.40	22	23	3.70
23	943576.75	1208656.99	23	24	10.56
24	943587.23	1208655.67	24	25	8.19
25	943595.07	1208653.28	25	26	7.75
26	943601.68	1208649.25	26	27	14.41
27	943615.79	1208646.29	27	28	5.12
28	943620.83	1208645.38	28	29	0.89
29	943621.70	1208645.54	29	30	1.64
30	943623.34	1208645.41	30	31	0.82
31	943624.12	1208645.15	31	32	1.02
32	943625.01	1208644.65	32	33	9.67
33	943634.56	1208643.20	33	34	10.68
34	943645.16	1208641.87	34	35	9.62
35	943654.74	1208640.93	35	36	9.62
36	943664.34	1208640.23	36	37	9.62

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
37	943673.95	1208639.76	37	38	9.62
38	943683.58	1208639.54	38	39	9.62
39	943693.20	1208639.56	39	40	9.62
40	943702.82	1208639.82	40	41	9.62
41	943712.43	1208640.31	41	42	9.62
42	943722.03	1208641.05	42	43	9.62
43	943731.61	1208642.03	43	44	9.68
44	943741.21	1208643.26	44	45	8.49
45	943749.61	1208644.53	45	46	10.80
46	943760.25	1208646.39	46	47	9.75
47	943769.82	1208648.26	47	48	9.80
48	943779.41	1208650.29	48	49	8.65
49	943787.85	1208652.17	49	50	9.90
50	943797.49	1208654.41	50	51	20.02
51	943816.96	1208659.05	51	52	20.04
52	943836.46	1208663.67	52	53	20.33
53	943856.33	1208668.02	53	54	20.54
54	943876.52	1208671.79	54	55	13.47
55	943889.84	1208673.78	55	56	15.58
56	943901.34	1208663.28	56	57	18.21
57	943916.64	1208653.40	57	58	3.38
58	943920.00	1208653.00	58	59	5.83
59	943925.00	1208650.00	59	60	5.09
60	943929.23	1208647.17	60	61	9.41
61	943919.84	1208646.67	61	62	9.65
62	943910.22	1208645.91	62	63	9.62
63	943900.64	1208644.92	63	64	12.87
64	943887.89	1208643.21	64	65	8.16
65	943879.84	1208641.91	65	66	17.71
66	943862.43	1208638.64	66	67	19.67
67	943843.22	1208634.44	67	68	19.81
68	943823.88	1208630.16	68	69	20.14
69	943804.36	1208625.21	69	70	29.16
70	943775.90	1208618.88	70	71	28.42
71	943747.91	1208613.91	71	72	23.22
72	943724.85	1208611.19	72	73	16.27
73	943708.60	1208610.30	73	74	5.91
74	943702.72	1208609.79	74	75	10.37
75	943692.35	1208609.54	75	76	19.32



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
76	943673.03	1208609.78	76	77	11.81
77	943661.24	1208610.36	77	78	19.32
78	943642.00	1208612.04	78	79	11.81
79	943630.28	1208613.51	79	80	12.62
80	943617.81	1208615.44	80	81	12.05
81	943605.96	1208617.67	81	82	7.12
82	943608.78	1208611.13	82	83	5.10
83	943612.27	1208607.41	83	84	5.94
84	943616.13	1208602.89	84	85	7.23
85	943621.16	1208597.71	85	86	3.49
86	943622.40	1208594.44	86	87	6.14
87	943620.49	1208588.61	87	88	4.93
88	943621.84	1208583.87	88	89	6.86
89	943623.18	1208577.14	89	90	3.66
90	943626.83	1208576.91	90	91	15.70
91	943627.05	1208561.20	91	92	5.28
92	943626.65	1208555.93	92	93	5.18
93	943626.56	1208550.75	93	94	5.19
94	943626.32	1208545.57	94	95	1.06
95	943626.14	1208544.53	95	96	8.06
96	943626.73	1208536.49	96	97	20.30
97	943628.29	1208516.24	97	98	20.46
98	943628.11	1208495.78	98	99	7.26
99	943627.17	1208488.58	99	100	2.10
100	943627.60	1208486.53	100	101	10.56
101	943627.23	1208475.98	101	102	10.15
102	943627.15	1208465.83	102	103	4.83
103	943626.71	1208461.02	103	104	4.16
104	943626.98	1208456.87	104	105	4.48
105	943627.92	1208452.49	105	106	9.88
106	943630.97	1208443.09	106	107	9.57
107	943631.20	1208433.53	107	108	9.09
108	943632.36	1208424.51	108	109	3.38
109	943632.36	1208421.13	109	110	3.63
110	943634.23	1208418.02	110	111	2.94
111	943635.93	1208415.62	111	112	4.54
112	943639.36	1208412.64	112	113	4.61
113	943641.84	1208408.76	113	114	6.81
114	943646.34	1208403.64	114	115	4.19



CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
115	943650.13	1208401.85	115	116	8.94
116	943656.54	1208395.63	116	117	3.20
117	943659.17	1208393.81	117	118	4.09
118	943663.02	1208392.43	118	119	3.82
119	943666.31	1208390.48	119	120	8.12
120	943674.35	1208389.41	120	121	3.49
121	943677.67	1208388.33	121	122	11.50
122	943688.74	1208391.44	122	123	8.51
123	943696.83	1208394.07	123	124	8.96
124	943705.79	1208394.26	124	125	5.70
125	943710.65	1208397.24	125	126	4.27
126	943712.67	1208401.00	126	127	7.35
127	943717.98	1208406.08	127	128	1.11
128	943719.09	1208405.97	128	129	4.23
129	943720.45	1208409.98	129	130	9.15
130	943725.62	1208417.52	130	131	7.76
131	943729.25	1208424.38	131	132	4.64
132	943729.73	1208429.00	132	133	5.95
133	943732.05	1208434.47	133	134	4.94
134	943734.91	1208438.49	134	135	3.99
135	943736.48	1208442.16	135	136	10.71
136	943739.28	1208452.50	136	137	2.00
137	943740.67	1208453.93	137	138	6.82
138	943740.90	1208460.75	138	139	11.26
139	943744.60	1208471.39	139	140	10.50
140	943749.20	1208480.83	140	141	9.65
141	943752.66	1208489.84	141	142	11.61
142	943757.65	1208500.32	142	143	10.23
143	943762.75	1208509.18	143	144	12.22
144	943768.96	1208519.70	144	145	11.19
145	943776.07	1208528.35	145	146	11.24
146	943783.65	1208536.64	146	147	11.43
147	943792.29	1208544.13	147	148	11.23
148	943801.63	1208550.36	148	149	11.09
149	943811.09	1208556.15	149	150	11.48
150	943821.37	1208561.25	150	151	10.74
151	943831.67	1208564.31	151	152	22.76
152	943852.37	1208573.77	152	153	8.78
153	943860.93	1208571.86	153	154	20.51

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
154	943881.10	1208575.59	154	155	9.59
155	943888.06	1208582.19	155	156	4.78
156	943892.78	1208581.49	156	157	8.96
157	943901.71	1208582.27	157	158	9.76
158	943911.07	1208585.00	158	159	10.38
159	943921.25	1208587.01	159	160	10.50
160	943931.53	1208589.19	160	161	10.65
161	943942.17	1208588.98	161	162	10.17
162	943952.27	1208590.23	162	163	11.54
163	943963.78	1208590.99	163	164	10.07
164	943973.76	1208592.40	164	165	12.91
165	943986.66	1208592.23	165	166	43.87
166	943944.49	1208580.13	166	167	19.17
167	943925.73	1208576.20	167	168	3.82
168	943921.95	1208575.70	168	169	10.28
169	943911.89	1208573.56	169	170	32.55
170	943879.78	1208568.27	170	171	32.51
171	943847.99	1208561.46	171	172	17.59
172	943830.85	1208557.50	172	173	15.75
173	943815.80	1208552.85	173	174	17.91
174	943799.91	1208544.60	174	175	12.65
175	943789.62	1208537.23	175	176	15.90
176	943779.18	1208525.23	176	177	17.29
177	943769.29	1208511.05	177	178	8.81
178	943765.44	1208503.13	178	179	15.93
179	943759.50	1208488.35	179	180	21.03
180	943753.23	1208468.28	180	181	12.93
181	943748.67	1208456.17	181	182	30.40
182	943739.24	1208427.27	182	183	13.07
183	943733.54	1208415.52	183	184	10.08
184	943728.11	1208407.02	184	185	11.13
185	943720.28	1208399.12	185	186	11.67
186	943711.07	1208391.95	186	187	8.12
187	943704.25	1208387.54	187	188	8.01
188	943696.82	1208384.54	188	189	11.44
189	943685.64	1208382.11	189	190	11.16
190	943674.49	1208381.78	190	191	8.57
191	943665.99	1208382.92	191	192	10.36
192	943656.20	1208386.32	192	193	10.70

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
193	943647.02	1208391.81	193	194	8.78
194	943640.44	1208397.63	194	195	10.85
195	943633.31	1208405.81	195	196	12.35
196	943627.60	1208416.75	196	197	10.86
197	943624.48	1208427.16	197	198	23.85
198	943621.28	1208450.80	198	199	31.25
199	943619.26	1208481.98	199	200	11.84
200	943619.89	1208493.81	200	201	32.02
201	943619.89	1208525.82	201	202	51.42
202	943616.90	1208577.15	202	203	17.82
203	943612.42	1208594.41	203	204	22.92
204	943601.42	1208614.51	204	205	13.38
205	943590.62	1208622.43	205	206	14.88
206	943577.41	1208629.26	206	207	12.75
207	943564.75	1208630.80	207	208	12.65
208	943552.12	1208630.03	208	209	13.71
209	943538.45	1208628.94	209	210	50.04
210	943493.87	1208606.20	210	211	11.69
211	943483.07	1208601.72	211	212	8.34
212	943474.98	1208599.73	212	213	8.82
213	943466.21	1208598.78	213	214	8.77
214	943457.46	1208599.43	214	215	8.32
215	943449.47	1208601.73	215	216	12.96
216	943437.46	1208606.61	216	217	14.74
217	943425.51	1208615.24	217	218	14.24
218	943414.84	1208624.67	218	219	20.07
219	943399.43	1208637.52	219	220	16.92
220	943385.60	1208647.27	220	221	21.97
221	943364.78	1208654.30	221	222	5.43
222	943359.40	1208654.95	222	223	10.67
223	943348.87	1208653.19	223	224	2.50
224	943346.46	1208652.51	224	225	0.47
225	943346.57	1208652.97	225	226	11.49
226	943350.61	1208663.73	226	1	27.39
AREA REQUERIDA: 2.7667 Ha					



CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-1					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
A	943320.76	1208690.41	A	B	4.13
B	943324.82	1208689.65	B	C	10.15
C	943323.17	1208679.64	C	D	7.13
D	943316.11	1208680.61	D	E	5.83
E	943317.27	1208686.32	E	F	2.74
F	943319.99	1208686.01	F	A	4.47
AREA CONSTRUCCIÓN C-1					99.65 m ²

CUADRO DE COORDENADAS					
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ					
AREA CONSTRUCCIÓN C-2					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
G	943297.93	1208650.07	G	H	2.76
H	943298.64	1208647.40	H	I	3.18
I	943299.62	1208644.38	I	J	1.32
J	943298.37	1208643.95	J	K	5.97
K	943295.87	1208649.37	K	G	2.18
AREA CONSTRUCCIÓN C-2					63.10 m ²

TOTAL AREA CONSTRUIDA	162.75 m ²
-----------------------	-----------------------