



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20246100026011
07-10-2024

SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO
C.C. NRO. 1.007.903.155 de Barrancabermeja
RAÚL JOSE AMAYA RAMIREZ
T.I. NRO. 1.040.100.549 de Puerto Berrío
CIUDAD

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

ASUNTO: Proyecto Vial Río Magdalena 2. **COMUNICACIÓN** de la Resolución Nro. 20246060012545 de fecha 25 de septiembre de 2024. Predio **CM2-UF3-PESAJE2-001**

Cordial saludo,

En razón a lo ordenado en el artículo tercero de la Resolución Nro. Resolución Nro. 20246060012545 de fecha 25 de septiembre de 2024, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, por medio de la presente se le **COMUNICA** el contenido de ésta, en su calidad de tercero interesado de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011 de la siguiente manera:

COMUNICACIÓN

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, expidió la Resolución Nro. 20246060012545 de fecha 25 de septiembre de 2024, *“Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES PUERTO BERRIO, ubicado en la vereda Guasimal (FMI) Las Flores (Catastro), jurisdiccion del municipio de Puerto Berrio, departamento de Antioquia.”*, en la cual se resolvió lo siguiente:

“(…) RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

1/9



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



VIGILADO
SuperTransporte

Un área de terreno requerida de **CERO HECTÁREAS OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (0 HA 8.861 m²)**, identificada con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-PESAJE2-001** elaborada el 31 de mayo de 2023 por la CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S. en el sector Alto de Dolores – Puerto Berrío, Unidad Funcional 3, debidamente delimitada dentro de las siguientes abscisas: Inicial K42+086,00 Km a Final K42,269,94 Km, que hace parte del predio denominado **LA FRUTERA**, ubicado en la vereda **GUASIMAL** (FMI) / **LAS FLORES** (Catastro) del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío y la cédula catastral Nro. **5792001000000400053000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la Ficha Predial: **POR EL NORTE:** En longitud de 231,12 metros con predio propiedad de RAÚL AMAYA TORRES Y OTROS (mismo predio) puntos (1-27); **POR EL SUR:** En longitud de 197,00 metros con predio BALDÍO DE LA NACIÓN (ZONA CARRETERA) puntos (29-37); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 54,22 con predio propiedad del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL puntos (27-29), **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 28,49 con predio BALDÍO DE LA NACIÓN puntos (37-1), incluyendo las construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

1. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO RAÚL AMAYA TORRES

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	RAUL AMAYA TORRES		
C-1	Construcción prefabricada. Muros en concreto prefabricado, piso en baldosa y cubierta en teja de barro con cieloraso en madera soportado sobre estructura de madera. Distribuido en sala, habitación y baño con ducha e inodoro. Cuenta con una puerta de madera y 2 ventanas metálicas con vidrio	20.50	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		20.50	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	RAUL AMAYA TORRES		
CA-1	Corral en vareta, cuatro listones de 0.12 m x 0.05 m	19.21	m
CA-2	Cerca con postes de madera, 4 hilos de alambre de púas	29.93	m
CA-3	Cerramiento con 7 hilos de guaya de acero soportada en postes de madera	13.70	m
CA-4	Cerramiento en malla eslabonada con postes de madera 0.15 m x 0.05 m h=2.10 m	62.03	m
CA-5	Cerca en postes de concreto con 5 hilos de alambre de púas h=1.50 m	61.97	m
CA-6	Pecera (adecuación al terreno) h=2.0 m Área 120.96 m ²	241.92	m ³
CA-7	Pecera (adecuación al terreno) h=1.5 m Área 16.51 m ²	24.77	m ³
CA-8	Pecera (adecuación al terreno) h=1.2 m Área 12.04 m ²	14.45	m ³

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

2/9



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



VIGILADO
SuperTransporte

CA-9	Cerca en postes de madera con 3 hilos de alambre de púas h=1.50 m	47.18	m
CA-10	Cerca en postes de madera con 6 hilos de alambre de púas h=1.50 m (Cerramiento)	34.92	m
CA-11	Ramada. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en baldosa (4.10 m ²) y en tierra	8.20	m ²
CA-12	Ramada. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en concreto en baldosa; se localiza un mesón con baldosa de 1.60 m x 0.60 m h=0.80 m con lavaplatos, soportado en muros de ladrillo con baldosa	8.20	m ²
CA-13	Hall. Estructura de madera, cubierta en teja de barro con celo raso en madera, piso en baldosa. Cerramiento en madera	5.00	m ²
CA-14	Zona dura en placa de concreto e=0.10 m	5.85	m ²
CA-15	Pozo séptico. Muros en concreto con geotextil y piedra, base y tapa en concreto (2.0 m x 2.0 m h=2.0 m)	8.00	m ³
CA-16	Galpón. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, cerramiento en malla gallinero 1.8 m x 1.20 m h=1.20 m	2.16	m ²
CA-17	Tanque de almacenamiento de agua, muros en ladrillo, base en concreto (2.5 m x 1.5 m h=5.0 m)	18.75	m ³
CA-18	Galpón. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en cemento, cerramiento en malla gallinero 4.0 m x 3.30 m h=2.0 m	13.20	m ²
CA-19	Galpón. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en cemento, cerramiento en malla gallinero 7.0 m x 3.20 m h=2.0 m	22.40	m ²
CA-20	Acceso en material afirmado, espesor de 0.10 m.	254.55	m ²
CA-21	Acceso en material afirmado, espesor de 0.10 m.	91.94	m ²
CA-22	Estructura construida en gaviones la cual abarca la superficie de 55,85 m ² que funciona como filtro para comunicar los estanques CA-35 y CA-6 (h=1,45m), conformada superficialmente con material tipo afirmado (Acceso) h=0,15 m.	89.36	m ³

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
RAUL AMAYA TORRES			
Matarratón	14	3	Und
Cacao	2	4	Und
Yarumo	13	10	Und
Polvillo	67	10	Und
Limoncillo	4	4	Und
Aguacate	9	6	Und
Palma de coco	2	11	Und
Guanábano	8	6	Und
Ceiba	6	10	Und
Guamo	3	11	Und

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



VIGILADO
SuperTransporte

Níspero	2	6	Und
Marañón	6	6	Und
Acacio	16	5	Und
Plátano	15	3	Und
Abarco	6	10	Und
Mango	7	8	Und
Carate	5	7	Und
Guayabo	8	4	Und
Limón	16	2	Und
Carey	11	1	Und
Pasto Brachiaria	0.1129		Ha

2. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS		
C-2	Construcción con muros de madera y dos hileras de bloque de ladrillo $h=0.45$ m, piso en cemento afinado y cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, cuenta con sala, cocina y dos habitaciones. La construcción cuenta con 3 puertas de madera y 2 ventanas de madera.	44.94	m^2
C-3	Construcción con muros de madera, piso en cemento afinado y cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera. Cuenta con puerta de madera.	13.76	m^2
C-4	Construcción en obra negra. Muros en ladrillo estructura en columnas y vigas de concreto reforzado, piso en placa de concreto $e=0.20$ m y cubierta en placa de concreto $e=0.20$ m. Se localiza una escalera en concreto 1.10 m x 4.0 m para acceder a la placa superior.	156.24	m^2
TOTAL AREA CONSTRUIDA		214.94	m^2

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS		
CA-23	Tanque para almacenamiento de agua, muros en ladrillo con pañete, base en concreto (2.90 m x 2.90 m $h=3.50$ m)	29.44	m^3
CA-24	Zona dura, placa de concreto $e=0.15$ m	22.76	m^2
CA-25	Baño en obra negra. Piso en concreto, muros en ladrillo $h=1.0$ m, sin cubierta	2.16	m^2

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



VIGILADO
SuperTransporte

CA-26	Bañera infantil en cerámica, empotrada en muro de ladrillo de 1.40 m x 0.80 m	1.12	m ²
CA-27	Cerca viva en swinglea con postes de concreto y 4 hilos de alambre de púas h=0.20	62.83	m
CA-28	Cerca con postes de madera y 4 hilos de alambre de púas	110.40	m
CA-29	Acceso en concreto e=0.06 m	13.75	m ²
CA-30	Porqueriza. Cerramiento y divisiones en muro de ladrillo h=0.85 m, cubierta en lámina de zinc sobre estructura de madera y piso en concreto rústico (10,0 m x 4.50 m)	45.00	m ²
CA-31	Galpón, Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en tierra. Cerramiento en zinc y malla gallinera	9.24	m ²
CA-32	Galpón, Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en tierra. Cerramiento en madera, zinc y malla gallinera	24.16	m ²
CA-33	Galpón, Estructura de madera, cubierta y cerramiento en polisombra.	6.75	m ²
CA-34	Cerramiento en cerca de postes de madera y 4 hilos de alambre de púas y malla gallinera h=1.80 m	60.06	m
CA-35	Pecera (adecuación al terreno) h=1.80 m Área 201.66 m ²	362.99	m ³
CA-36	Pecera (adecuación al terreno) h=1.50 m Área 51.97 m ²	77.96	m ³

• **CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES**

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS			
Limón mandarina	12	3	Und
Plátano	24	4	Und
Ceiba	21	10	Und
Guayabo	16	5	Und
Mango	33	8	Und
Guanábano	24	6	Und
Higuerón	1	9	Und
Totumo	2	3	Und
Cedro	28	12	Und
Palma de jardín	6	2	Und
Matarratón	18	3	Und
Gualanday	13	6	Und
Acacio	5	11	Und
Cacao	11	4	Und
Yarumo	15	10	Und
Guamo	16	8	Und
Mandarino	4	4	Und
Aguacate	4	5	Und

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

5/9



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



VIGILADO
SuperTransporte

Árbol del pan	1	7	Und
Limón	15	2	Und
Carate	4	5	Und
Zurrumbo	6	3	Und
Algarrobo	3	15	Und
Abarco	5	11	Und
Zapote	3	4	Und
Palma de coco	3	5	Und
Nativo	18	9	Und
Yuca	55		Und
Pasto Brachiaria	0.2330		ha

3. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DE LA MEJORATARIA ROSAURA CANO CANO

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	ROSAURA CANO CANO		
C-5	Vivienda. Construcción con muros de madera, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera y piso en cemento, se localizan 6 habitaciones y una cocina, baño con muros en ladrillo y piso con baldosín. La construcción cuenta con 7 puertas de madera y una puerta metálica, 6 ventanas de madera y lavadero en concreto.	47,97	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		47,97	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	ROSAURA CANO CANO		
CA-37	Ramada, estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en tierra. Dimensiones 2.0 m x 2.0 m	4.00	m ²
CA-38	Estanque piscícola, excavación en tierra. Dimensiones 6.20 m x 2.0 m x 1 m	12.40	m ³

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
ROSAURA CANO CANO			
Papayo	2	6	Und
Palma de coco	7	7	Und

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



**VIGILADO
SuperTransporte**

Aguacate	10	5,5	Und
Plátano	40	2	Und
Limón	5	3	Und
Cacao	2	5	Und
Guanábano	3	3	Und
Yuca	100	1	Und
Mango	1	4	Und
Naranja	1	4	Und
Carambolo	1	2,2	Und
Corcho	1	10	Und
Mamoncillo	1	3,5	Und
San Joaquín	4	2,2	Und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a los señores **JORGE ALBERTO HOLGUIN VILLEGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.180.983, **LUIS FERNANDO MACHADO CALLE**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.050.963, **JAIDER ANTONIO BERNAL MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.013.414 y **CARLOS MARIO GONZALEZ VERA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.658.755, **DIANA PATRICIA GARCIA VELASQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.651.067, **FERNANDO ANTONIO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.186.974, **HELMER GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.982, **RAFAEL ALONSO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.191.076, **JENARO ELI MURILLO PARRA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.262.118, **CARLOS EDUARDO MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 93.384.147, **LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.783.329, **DANIEL MORA HINCAPIE**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.037.617.542, **CARLOS ALONSO GOMEZ PINEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.243, **RAÚL AMAYA TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487, en calidad de titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a los siguientes terceros interesados:

- Al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO BERRÍO**, conforme a la anotación Nro. **002** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud de la DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO, según oficio Nro. 317 del 31 de octubre de 2002 del Juzgado Civil Municipal de Puerto Berrío, de MARIA LEONOR MOLINA RUA a LUIS HERNANDEZ MONTOYA.
- A **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO**, identificada con la tarjeta de identidad Nro. 1.007.903.155 y **RAÚL JOSE AMAYA RAMIREZ**, identificado con la tarjeta de identidad Nro. 1.040.100.549, fideicomisarios de **RAÚL AMAYA TORRES** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487, conforme a la anotación Nro. **027** del

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

7/9



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



**VIGILADO
SuperTransporte**

folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud del **FIDEICOMISO** constituido mediante Escritura Pública Nro. 901 del 27 de diciembre de 2016 de la Notaria Única de Puerto Berrío por **RAÚL AMAYA TORRES** en favor de sus hijos **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO** y **RAUL JOSE AMAYA RAMIREZ**.

- **Al JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO**, conforme a la anotación Nro. **031** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud del EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN EL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR SOBRE EL DERECHO DE CUOTA QUE TIENE DEMANDADO – RADICADO Nro. 2019-00418, según oficio Nro. 0705 del 28 de mayo de 2019 del Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado, de JUAN ABEL CADAVID MONSALVE a LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ.
- **Al JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO BERRÍO**, conforme a la anotación Nro. **033**, del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud del EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN EL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR SOBRE EL DERECHO DE CUOTA QUE TIENE DEMANDADO – RADICADO Nro. 2020-00031, según oficio Nro. 265 del 06 de febrero de 2020 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Berrío, de ANDRES MAURICIO ESMERAL MADRID a JORGE ALBERTO HOLGUIN VILLEGAS.
- **Al JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO BERRÍO**, conforme a la anotación Nro. **034** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud de la DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO – RADICADO Nro. 2021-00284, según oficio Nro. 330 del 24 de febrero de 2022 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Berrío, de CARLOS ALONSO GOMEZ PINEDA a RAÚL AMAYA TORRES Y OTROS.
- **Al JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO BERRÍO**, conforme a la anotación Nro. **035** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud de la DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA – RADICADO Nro. 2022-00020, según oficio Nro. 416 del 9 de marzo de 2022 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Berrío, de RAÚL AMAYA TORRES a CARLOS EDUARDO MORENO Y OTROS.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

8/9



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



VIGILADO
SuperTransporte

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 25-09-2024

GUILLERMO TORO ACUÑA

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno (E) (...)"

Acompaño para su conocimiento copia de la Resolución Nro. 20246060012545 de fecha 25 de septiembre de 2024 y el Plano Predial de afectación con coordenadas en extensión DWG.

En atención a que se desconoce la dirección física y electrónica de la señora **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO**, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 1.007.903.155 expedida en Barrancabermeja y del señor **RAÚL JOSE AMAYA RAMIREZ**, identificado con la tarjeta de identidad nro. **1.040.100.549** de Puerto Berrío, en calidad de terceros interesados del inmueble identificado con la Ficha Predial nro. **CM2-UF3-PESAJE2-001**, se realiza la publicación de la comunicación en los siguientes términos:

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB.

FIJADO EL 9 de octubre de 2024 **A LAS 7:30 A.M.**

DESFIJADO EL 16 de octubre de 2024 **A LAS 5:30 P.M.**

Cordialmente,

ALEJANDRO
NIÑO ARBELAEZ

Firmado digitalmente por
ALEJANDRO NIÑO ARBELAEZ
Fecha: 2024.10.07 23:17:11
-05'00'

ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ
Representante Legal
Autopista Río Magdalena S.A.S.

Anexos: Resolución Nro. 20246060012545 de fecha 25 de septiembre de 2024, en veintidós (22) folios.
Plano con coordenadas en formato DWG

Proyectó: Winny Jaimes
Revisó: Ricardo Muñetones
Revisó: Hernán Santana

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

9/9



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



**VIGILADO
SuperTransporte**



Documento firmado digitalmente



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20246060012545

20246060012545

Fecha: 25-09-2024

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial denominado AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES PUERTO BERRIO, ubicado en la vereda Guasimal (FMI) Las Flores (Catastro), jurisdiccion del municipio de Puerto Berrio, departamento de Antioquia. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución No. 20244030009655 del 1 de agosto de 2024, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado



de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el **“PROYECTO AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2 YALÍ – ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRÍO – CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD”**.

Que en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Sociedad **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, el Contrato de Concesión Nro. 008 de 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el Proyecto Vial denominado **“AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2”**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP Nro. 008 del 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Autopista Al Río Magdalena 2, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado **“AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2”** la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-PESAJE2-001**, elaborada el 31 de mayo de 2023 por la CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., Unidad Funcional 3, sector ALTO DE DOLORES – PUERTO BERRÍO, con un área de terreno requerida de **CERO HECTÁREAS OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (0 HA 8.861 m²)**.

Que la zona de terreno requerida, identificada con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-PESAJE2-001** de fecha 31 de mayo de 2023 y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas: Inicial K42+086,00 Km a Final K42,269,94 Km, que hacen parte del predio denominado **LA FRUTERA**, ubicado en la vereda **GUASIMAL (FMI) / LAS FLORES** (Catastro) del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío y la cédula catastral Nro.



5792001000000400053000000000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la Ficha Predial: **POR EL NORTE:** En longitud de 231,12 metros con predio propiedad de RAÚL AMAYA TORRES Y OTROS (mismo predio) puntos (1-27); **POR EL SUR:** En longitud de 197,00 metros con predio BALDÍO DE LA NACIÓN (ZONA CARRETERA) puntos (29-37); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 54,22 con predio propiedad del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL puntos (27-29), **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 28,49 con predio BALDÍO DE LA NACIÓN puntos (37-1), incluyendo las construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

1. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO RAÚL AMAYA TORRES

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	RAUL AMAYA TORRES		
C-1	Construcción prefabricada. Muros en concreto prefabricado, piso en baldosa y cubierta en teja de barro con cieloraso en madera soportado sobre estructura de madera. Distribuido en sala, habitación y baño con ducha e inodoro. Cuenta con una puerta de madera y 2 ventanas metálicas con vidrio	20.50	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		20.50	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	RAUL AMAYA TORRES		
CA-1	Corral en vareta, cuatro listones de 0.12 m x 0.05 m	19.21	m
CA-2	Cerca con postes de madera, 4 hilos de alambre de púas	29.93	m
CA-3	Cerramiento con 7 hilos de guaya de acero soportada en postes de madera	13.70	m
CA-4	Cerramiento en malla eslabonada con postes de madera 0.15 m x 0.05 m h=2.10 m	62.03	m
CA-5	Cerca en postes de concreto con 5 hilos de alambre de púas h=1.50 m	61.97	m
CA-6	Pecera (adecuación al terreno) h=2.0 m Área 120.96 m²	241.92	m³
CA-7	Pecera (adecuación al terreno) h=1.5 m Área 16.51 m²	24.77	m³
CA-8	Pecera (adecuación al terreno) h=1.2 m Área 12.04 m²	14.45	m³
CA-9	Cerca en postes de madera con 3 hilos de alambre de púas h=1.50 m	47.18	m
CA-10	Cerca en postes de madera con 6 hilos de alambre de púas h=1.50 m (Cerramiento)	34.92	m
CA-11	Ramada. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en baldosa (4.10 m²) y en tierra	8.20	m²
CA-12	Ramada. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en concreto en baldosa; se localiza un mesón con baldosa de 1.60 m x 0.60 m h=0.80 m con lavaplatos, soportado en muros de ladrillo con baldosa	8.20	m²
CA-13	Hall. Estructura de madera, cubierta en teja de barro con celo raso en madera, piso en baldosa. Cerramiento en madera	5.00	m²
CA-14	Zona dura en placa de concreto e=0.10 m	5.85	m²
CA-15	Pozo séptico. Muros en concreto con geotextil y piedra, base y tapa en concreto (2.0 m x 2.0 m h=2.0 m)	8.00	m³
CA-16	Galpón. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc,	2.16	m²



Documento firmado digitalmente





	cerramiento en malla gallinero 1.8 m x 1.20 m h=1.20 m		
CA-17	Tanque de almacenamiento de agua, muros en ladrillo, base en concreto (2.5 m x 1.5 m h=5.0 m)	18.75	m ³
CA-18	Galpón. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en cemento, cerramiento en malla gallinero 4.0 m x 3.30 m h=2.0 m	13.20	m ²
CA-19	Galpón. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en cemento, cerramiento en malla gallinero 7.0 m x 3.20 m h=2.0 m	22.40	m ²
CA-20	Acceso en material afirmado, espesor de 0.10 m.	254.55	m ²
CA-21	Acceso en material afirmado, espesor de 0.10 m.	91.94	m ²
CA-22	Estructura construida en gaviones la cual abarca la superficie de 55,85 m2 que funciona como filtro para comunicar los estanques CA-35 y CA-6 (h=1,45m), conformada superficialmente con material tipo afirmado (Acceso) h=0,15 m.	89.36	m ³

CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
RAUL AMAYA TORRES			
Matarratón	14	3	Und
Cacao	2	4	Und
Yarumo	13	10	Und
Polvillo	67	10	Und
Limoncillo	4	4	Und
Aguacate	9	6	Und
Palma de coco	2	11	Und
Guanábano	8	6	Und
Ceiba	6	10	Und
Guamo	3	11	Und
Níspero	2	6	Und
Marañón	6	6	Und
Acacio	16	5	Und
Plátano	15	3	Und
Abarco	6	10	Und
Mango	7	8	Und
Carate	5	7	Und
Guayabo	8	4	Und
Limón	16	2	Und
Carey	11	1	Und
Pasto Brachiaria	0.1129		Ha

2. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS		
C-2	Construcción con muros de madera y dos hileras de bloque de ladrillo h=0.45 m, piso en cemento afinado y cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, cuenta con sala, cocina	44.94	m ²



	y dos habitaciones. La construcción cuenta con 3 puertas de madera y 2 ventanas de madera.		
C-3	Construcción con muros de madera, piso en cemento afinado y cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera. Cuenta con puerta de madera.	13.76	m ²
C-4	Construcción en obra negra. Muros en ladrillo estructura en columnas y vigas de concreto reforzado, piso en placa de concreto e=0.20 m y cubierta en placa de concreto e=0.20 m. Se localiza una escalera en concreto 1.10 m x 4.0 m para acceder a la placa superior.	156.24	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		214.94	m ²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS			
CA-23	Tanque para almacenamiento de agua, muros en ladrillo con pañete, base en concreto (2.90 m x 2.90 m h=3.50 m)	29.44	m ³
CA-24	Zona dura, placa de concreto e=0.15 m	22.76	m ²
CA-25	Baño en obra negra. Piso en concreto, muros en ladrillo h=1.0 m, sin cubierta	2.16	m ²
CA-26	Bañera infantil en cerámica, empotrada en muro de ladrillo de 1.40 m x 0.80 m	1.12	m ²
CA-27	Cerca viva en swinglea con postes de concreto y 4 hilos de alambre de púas h=0.20	62.83	m
CA-28	Cerca con postes de madera y 4 hilos de alambre de púas	110.40	m
CA-29	Acceso en concreto e=0.06 m	13.75	m ²
CA-30	Porqueriza. Cerramiento y divisiones en muro de ladrillo h=0.85 m, cubierta en lámina de zinc sobre estructura de madera y piso en concreto rústico (10,0 m x 4.50 m)	45.00	m ²
CA-31	Galpón, Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en tierra. Cerramiento en zinc y malla gallinera	9.24	m ²
CA-32	Galpón, Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en tierra. Cerramiento en madera, zinc y malla gallinera	24.16	m ²
CA-33	Galpón, Estructura de madera, cubierta y cerramiento en polisombra.	6.75	m ²
CA-34	Cerramiento en cerca de postes de madera y 4 hilos de alambre de púas y malla gallinera h=1.80 m	60.06	m
CA-35	Pecera (adecuación al terreno) h=1.80 m Área 201.66 m ²	362.99	m ³
CA-36	Pecera (adecuación al terreno) h=1.50 m Área 51.97 m ²	77.96	m ³

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS			
Limón mandarino	12	3	Und
Plátano	24	4	Und
Ceiba	21	10	Und
Guayabo	16	5	Und
Mango	33	8	Und
Guanábano	24	6	Und



Documento firmado digitalmente





Higuerón	1	9	Und
Totumo	2	3	Und
Cedro	28	12	Und
Palma de jardín	6	2	Und
Matarratón	18	3	Und
Gualanday	13	6	Und
Acacio	5	11	Und
Cacao	11	4	Und
Yarumo	15	10	Und
Guamo	16	8	Und
Mandarino	4	4	Und
Aguacate	4	5	Und
Árbol del pan	1	7	Und
Limón	15	2	Und
Carate	4	5	Und
Zurumbo	6	3	Und
Algarrobo	3	15	Und
Abarco	5	11	Und
Zapote	3	4	Und
Palma de coco	3	5	Und
Nativo	18	9	Und
Yuca	55		Und
Pasto Brachiaria	0.2330		ha

3. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DE LA MEJORATARIA ROSAURA CANO CANO

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	ROSAURA CANO CANO		
C-5	Vivienda. Construcción con muros de madera, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera y piso en cemento, se localizan 6 habitaciones y una cocina, baño con muros en ladrillo y piso con baldosín. La construcción cuenta con 7 puertas de madera y una puerta metálica, 6 ventanas de madera y lavadero en concreto.	47,97	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		47,97	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	ROSAURA CANO CANO		
CA-37	Ramada, estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en tierra. Dimensiones 2.0 m x 2.0 m	4.00	m²
CA-38	Estanque piscícola, excavación en tierra. Dimensiones 6.20 m x 2.0 m x 1 m	12.40	m³

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES



Documento firmado digitalmente



DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
ROSAURA CANO CANO			
Papayo	2	6	Und
Palma de coco	7	7	Und
Aguacate	10	5,5	Und
Plátano	40	2	Und
Limón	5	3	Und
Cacao	2	5	Und
Guanábano	3	3	Und
Yuca	100	1	Und
Mango	1	4	Und
Naranja	1	4	Und
Carambolo	1	2,2	Und
Corcho	1	10	Und
Mamoncillo	1	3,5	Und
San Joaquín	4	2,2	Und

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública Nro. **360 del 29 de junio de 2022** de la Notaría Única de Puerto Berrío, debidamente registrada en la anotación Nro. **036** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que del **INMUEBLE** figuran como propietarios los señores **JORGE ALBERTO HOLGUIN VILLEGAS** (con el **12.597%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.180.983, **LUIS FERNANDO MACHADO CALLE** (con el **0.669%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.050.963, **JAIDER ANTONIO BERNAL MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.013.414 y **CARLOS MARIO GONZALEZ VERA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.658.755, quienes poseen el **16%** de propiedad, **DIANA PATRICIA GARCIA VELASQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.651.067, **FERNANDO ANTONIO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.186.974, **HELMER GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.982, **RAFAEL ALONSO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.191.076, quienes poseen el **10.6 %** de propiedad, **JENARO ELI MURILLO PARRA** (con el **6.45%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.262.118, **CARLOS EDUARDO MORENO** (con el **6.45%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 93.384.147, **LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ** (con el **3.32%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.783.329, **DANIEL MORA HINCAPIE** (con el **4.46%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.037.617.542, **CARLOS ALONSO GOMEZ PINEDA** (con el **6.45%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.243, **RAÚL AMAYA TORRES 17,844% (Propietario Fideicomitente) / 15.167% (Propietario)**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487, **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO**, identificada con la tarjeta de identidad Nro. 1.007.903.155 y **RAÚL JOSE AMAYA RAMIREZ**, identificado con la tarjeta de identidad Nro. 1.040.100.549, (**17,844%** Fideicomisarios de **RAÚL AMAYA TORRES**), quienes lo adquirieron de la siguiente manera:

- El señor **RAUL AMAYA TORRES** (Actual propietario) adquirió el derecho de cuota del **15.167%** de la siguiente manera:
 - El **10.707%** sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **LUIS CARLOS CORREA PIEDRAHITA**, a través de la Escritura Pública Nro. **499 del 30 de septiembre de 2019** de la Notaría Única de Puerto Berrío, debidamente registrada en la anotación Nro. **032** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.



Documento firmado digitalmente



- El **4.46%** sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **WALTER ANDRES BETANCUR AGUDELO**, a través de la Escritura Pública Nro. **360 del 29 de junio de 2022** de la Notaría Única de Puerto Berrío, debidamente registrada en la anotación Nro. **036** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- El señor **CARLOS ALONSO GÓMEZ PINEDA** adquirió el derecho de cuota del **6.45%** sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **LA COMERCIALIZADORA TIPLES J S.A.S**, a través de la Escritura Pública Nro. **7.006 del 13 de septiembre de 2017** de la Notaria Dieciocho de Medellín, debidamente registrada en la anotación Nro. **030** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío. (Actual propietario).
- El señor **DANIEL MORA HINCAPIE** adquirió el derecho de cuota del **4.46%** sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **EDINSON ALBERTO VILLA ECHAVARRÍA**, a través de la Escritura Pública Nro. **914 del 15 de septiembre de 2015** de la Notaria Única de Única de la Estrella - aclarada por la Escritura pública Nro. 29 de 20 de enero de 2016 de la Notaría Única de la Estrella, debidamente registradas en las anotaciones Nro. **028** y **029** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío. (Actual propietario).
- **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO** y **RAÚL JOSE AMAYA RAMÍREZ** adquirieron en Fideicomiso Civil sobre el derecho de cuota **17.844%**, sobre el inmueble realizado por **RAUL AMAYA TORRES**, a través de la Escritura Pública Nro. **901 del 27 de diciembre de 2016** de la Notaria Única de Puerto Berrío, debidamente registrada en la anotación Nro. **027** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- El señor **LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ** adquirió el derecho de cuota del **3.32%** sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **LUZ MARIA TRUJILLO OCHOA**, a través de la Escritura Pública Nro. **795 del 24 de marzo de 2015** de la Notaria Diecisiete de Medellín, debidamente registrada en la anotación Nro. **026** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío. (Actual propietario).
- El señor **CARLOS EDUARDO MORENO** adquirió el derecho de cuota del **6.45%** sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **ARGIRO DE JESUS METAUTE MUÑOZ**, a través de la Escritura Pública Nro. **1052 del 07 de abril de 2015** de la Notaria Veintiuno de Medellín, debidamente registrada en la anotación Nro. **024** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío. (Actual propietario).
- El señor **JENARO ELI MURILLO PARRA** adquirió el derecho de cuota del **6.45%** sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **ADRIANA PATRICIA MURILLO PAVAS**, a través de la Escritura Pública Nro. **1.966 del 19 de junio de 2014** de la Notaria Sexta de Medellín, debidamente registrada en la anotación Nro. **022** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío. (Actual propietario).
- Los señores **DIANA PATRICIA GARCIA VELASQUEZ**, **FERNANDO ANTONIO GARCIA VELASQUEZ**, **HELMER GARCIA VELASQUEZ** y **RAFAEL ALONSO GARCIA VELASQUEZ** adquirieron el derecho de cuota del **10.6%** sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS**, a través de Escritura Pública Nro. **625 del 26 de octubre de 2013** de la Notaria Única de Puerto Berrío, debidamente registrada en las anotaciones Nro. **019** y **020** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío. (Actuales propietarios).
- Los señores **JAIDER ANTONIO BERNAL MUÑOZ** y **CARLOS MARIO GONZÁLEZ VERA** adquirieron el derecho de cuota del **16%** sobre el inmueble, cada uno con 8% por **COMPRAVENTA** realizada a **JHOANY JIMENEZ URREA**, a través de Escritura Pública Nro. **425 del 25 de febrero 2012** de la Notaria Veintidós de Medellín, debidamente registrada en la anotación Nro. **012** del folio



Documento firmado digitalmente



de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío. (Actuales propietarios).

- El señor **LUIS FERNANDO MACHADO CALLE** adquirió el derecho de cuota del **32.259%** sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **RAÚL TORO NIETO**, a través de Escritura Pública Nro. **634 del 17 de marzo de 2012** de la Notaria Veintidós de Medellín, debidamente registrada en la anotación Nro. **010** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío. (vende parte de su derecho de cuota adquirido en las anotaciones Nro. 011, 013, 014, 021, 023; **actualmente es propietario del 0.669% del inmueble**).
- Los señores **RAÚL AMAYA TORRES (17.844%)**, **LUIS CARLOS CORREA PIEDRAHITA (10.707%)** y **JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS (23.197%)** adquirieron el derecho de cuota sobre el inmueble por **COMPRAVENTA** realizada a **JHOANY JIMÉNEZ URREA**, a través de Escritura Pública Nro. **349 del 27 de mayo de 2011** de la Notaria Única de Puerto Berrío, debidamente registrada en la anotación Nro. **008** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío. (**RAÚL AMAYA TORRES** realiza fideicomiso sobre su cuota parte **(17.844%)** registrada en la anotación Nro. 027, **LUIS CARLOS CORREA PIEDRAHITA** vende su derecho de cuota **(10.707%)** en la anotación Nro. 032), **JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS** vende de su derecho de cuota (23.197%) el porcentaje de 10.6%, anotación Nro. 019, quedando con un porcentaje de propiedad del 12.597%.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** realizó el estudio de títulos de fecha 17 de julio de 2023, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE** a través del procedimiento de Enajenación Voluntaria, siempre y cuando se realice el levantamiento de las demandas y embargos sobre derecho de cuota y el fideicomiso que recae sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que el 8 de junio de 2017, se suscribió entre la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** y la señora **ROSAURA CANO CANO**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 22.028.588, Contrato de Compraventa de Mejoras y posteriormente, se suscribió Otrosí al Contrato de Compraventa de Mejoras en Suelo Ajeno por la suma de **VEINTE MILLONES NUEVE MIL SESENTA Y UN PESOS (\$20.009.061) MONEDA CORRIENTE**.

Que mediante la Orden de Pago Nro. 4210 del 01 de diciembre de 2017 y 1842 del 22 de mayo de 2018, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** efectuó un pago por la suma de **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$18.224.869) MONEDA CORRIENTE**, discriminado así: **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$17.586.999) MONEDA CORRIENTE** mediante la OP 4210 y **SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS (\$637.870) MONEDA CORRIENTE** mediante la OP 1842, por la suscripción del Contrato de Compraventa de Mejoras de fecha 8 de junio de 2017, en favor de la señora **ROSAURA CANO CANO**.

Que el 17 de julio de 2018 mediante la Orden de Pago Nro. 2843, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** efectuó el pago por la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS (\$1.784.123) MONEDA CORRIENTE**, por la suscripción del Otrosí al Contrato de Compraventa de Mejoras, en favor de la señora **ROSAURA CANO CANO**.

Que entre la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** y el señor **JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.180.983, titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE** del **12.597%**, se suscribió Permiso de Intervención Voluntaria de fecha 09 de agosto de 2022.

Que entre la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** y el señor **RAÚL AMAYA TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487, titular del derecho real de dominio del **INMUEBLE**



del **17,844% (Propietario Fideicomitente) / 15.167% (Propietario)**, se suscribió Permiso de Intervención Voluntaria de fecha 12 de agosto de 2022.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a La Lonja encargada la elaboración del Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A. emitió el Avalúo Comercial Corporativo Nro. AV-20230152 de fecha 22 de septiembre de 2023 del **INMUEBLE**, fijando en el mismo la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$437.302.059) MONEDA CORRIENTE**, que corresponde a la zona de terreno de **CERO HECTÁREAS OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (0 HA 8.861 m²)**, las construcciones principales y anexas, los cultivos y especies vegetales, discriminado de la siguiente manera:

7. DETERMINACIÓN DEL VALOR

PESAJE2-001				
TERRENO				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA TOTAL REQUERIDA	0,8861	ha	\$ 14.422.000	\$ 12.779.334
VALOR TOTAL DE TERRENO			\$ 12.779.334	

COPROPIETARIO 1 – RAUL AMAYA TORRES				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C1 – Construcción prefabricada	20,50	m2	\$ 775.700	\$ 15.901.850
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES			\$ 15.901.850	

CONSTRUCCIONES ANEXAS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-1- CORRAL	19,21	m	\$ 10.100	\$ 194.021
CA-2- CERCA	29,93	m	\$ 21.600	\$ 646.488
CA-3- CERRAMIENTO	13,70	m	\$ 38.700	\$ 530.190
CA-4- CERRAMIENTO	62,03	m	\$ 212.800	\$13.199.984
CA-5- CERCA	61,97	m	\$ 24.700	\$ 1.530.659
CA-6- PECERA	241,92	m³	\$ 34.400	\$ 8.322.048
CA-7- PECERA	24,77	m³	\$ 34.400	\$ 852.088
CA-8- PECERA	14,45	m³	\$ 34.400	\$ 497.080
CA-9- CERCA	47,18	m	\$ 18.400	\$ 868.112
CA-10- CERCA	34,92	m	\$ 27.800	\$ 970.776
CA-11- RAMADA	8,20	m²	\$ 177.600	\$ 1.456.320
CA-12- RAMADA	8,20	m²	\$ 298.800	\$ 2.450.160
CA-13- HALL	5,00	m²	\$ 429.800	\$ 2.149.000
CA-14- ZONA DURA EN PLACA	5,85	m²	\$ 79.000	\$ 462.150
CA-15- POZO SÉPTICO	8,00	m³	\$ 164.200	\$ 1.313.600
CA-16- GALPÓN	2,16	m²	\$ 183.900	\$ 397.224
CA-17- TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	18,75	m³	\$ 224.900	\$ 4.216.875
CA-18- GALPÓN	13,20	m²	\$ 161.000	\$ 2.125.200
CA-19- GALPÓN	22,40	m²	\$ 161.000	\$ 3.606.400



CA-20 - ACCESO	254,55	m²	\$ 32.500	\$ 8.272.875
CA-21- ACCESO	91,94	m²	\$ 32.500	\$ 2.988.050
CA-22- ESTRUCTURA CONSTRUIDA EN GAVIONES	89,36	m³	\$ 162.500	\$ 14.521.000
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 71.570.300
ESPECIES VEGETALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MATARRATÓN	14	Und	\$ 26.520	\$ 371.280
CACAO	2	Und	\$ 28.600	\$ 57.200
YARUMO	13	Und	\$ 63.800	\$ 829.400
POLVILLO	67	Und	\$ 266.527	\$ 17.857.309
LIMONCILLO	4	Und	\$ 44.527	\$ 178.108
AGUACATE	9	Und	\$ 103.527	\$ 931.743
PALMA DE COCO	2	Und	\$ 131.700	\$ 263.400
GUANÁBANO	8	Und	\$ 45.000	\$ 360.000
CEIBA	6	Und	\$ 138.527	\$ 831.162
GUAMO	3	Und	\$ 67.000	\$ 201.000
NÍSPERO	2	Und	\$ 92.000	\$ 184.000
MARAÑÓN	6	Und	\$ 133.027	\$ 798.162
ACACIO	16	Und	\$ 63.800	\$ 1.020.800
PLÁTANO	15	Und	\$ 51.527	\$ 772.905
ABARCO	6	Und	\$ 57.275	\$ 343.650
MANGO	7	Und	\$ 87.000	\$ 609.000
CARATE	5	Und	\$ 66.300	\$ 331.500
GUAYABO	8	Und	\$ 51.000	\$ 408.000
LIMÓN	16	Und	\$ 112.727	\$ 1.803.632
CAREY	11	Und	\$ 31.000	\$ 341.000
PASTO BRACHIARIA	0,1129	ha	\$ 14.280.000	\$ 1.612.212
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES				\$ 30.105.463
VALOR TOTAL COPROPIETARIO 1 – RAUL AMAYA TORRES				\$ 116.687.093

COPROPIETARIO 2 – JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-2- VIVIENDA	44,94	m²	\$ 703.400	\$ 31.610.796
C-3- CONSTRUCCIÓN EN MADERA	13,76	m²	\$ 569.300	\$ 7.833.568
C-4- CONSTRUCCIÓN EN OBRA NEGRA	156,24	m²	\$ 1.099.600	\$ 171.801.504
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 211.245.868
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-23- TANQUE	29,44	m³	\$ 257.600	\$ 7.583.744
CA-24- ZONA DURA	22,76	m²	\$ 118.300	\$ 2.692.508
CA-25- BAÑO	2,16	m²	\$ 460.000	\$ 993.600
CA-26- BAÑERA INFANTIL	1,12	m²	\$ 800.700	\$ 896.784
CA-27- CERCA VIVA	62,83	m	\$ 61.600	\$ 3.870.328
CA-28- CERCA	110,40	m	\$ 21.600	\$ 2.384.640



Documento firmado digitalmente


GTEC



CA-29- ACCESO	13,75	m²	\$ 71.200	\$ 979.000
CA-30- PORQUERIZA	45,00	m²	\$ 201.900	\$ 9.085.500
CA-31- GALPÓN	9,24	m²	\$ 92.900	\$ 858.396
CA-32- GALPÓN	24,16	m²	\$ 82.000	\$ 1.981.120
CA-33- GALPÓN	6,75	m²	\$ 51.200	\$ 345.600
CA-34- CERRAMIENTO	60,06	m	\$ 41.800	\$ 2.510.508
CA-35- PECERA	362,99	m³	\$ 34.400	\$ 12.486.856
CA-36- PECERA	77,96	m³	\$ 34.400	\$ 2.681.824
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 49.350.408
ESPECIES VEGETALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LIMÓN MANDARINO	12	Und	\$ 133.027	\$ 1.596.324
PLÁTANO	24	Und	\$ 51.527	\$ 1.236.648
CEIBA	21	Und	\$ 138.527	\$ 2.909.067
GUAYABO	16	Und	\$ 51.000	\$ 816.000
MANGO	33	Und	\$ 87.000	\$ 2.871.000
GUANÁBANO	24	Und	\$ 45.000	\$ 1.080.000
HIGUERÓN	1	Und	\$ 118.000	\$ 118.000
TOTUMO	2	Und	\$ 51.000	\$ 102.000
CEDRO	28	Und	\$ 82.000	\$ 2.296.000
PALMA DE JARDÍN	6	Und	\$ 113.027	\$ 678.162
MATARRATÓN	18	Und	\$ 26.520	\$ 477.360
GUALANDAY	13	Und	\$ 66.500	\$ 864.500
ACACIO	5	Und	\$ 63.800	\$ 319.000
CACAO	11	Und	\$ 28.600	\$ 314.600
YARUMO	15	Und	\$ 63.800	\$ 957.000
GUAMO	16	Und	\$ 67.000	\$ 1.072.000
MANDARINO	4	Und	\$ 62.000	\$ 248.000
AGUACATE	4	Und	\$ 103.527	\$ 414.108
ARBOL DEL PAN	1	Und	\$ 71.400	\$ 71.400
LIMÓN	15	Und	\$ 112.727	\$ 1.690.905
CARATE	4	Und	\$ 66.300	\$ 265.200
ZURRUMBO	6	Und	\$ 72.000	\$ 432.000
ALGARROBO	3	Und	\$ 81.600	\$ 244.800
ABARCO	5	Und	\$ 57.275	\$ 286.375
ZAPOTE	3	Und	\$ 87.000	\$ 261.000
PALMA DE COCO	3	Und	\$ 131.700	\$ 395.100
NATIVO	18	Und	\$ 51.527	\$ 927.486
YUCA	55	Und	\$ 1.100	\$ 60.500
PASTO BRACHIARIA	0,233	ha	\$ 14.280.000	\$ 3.327.240
VALOR TOTAL ESPECIES				\$ 26.331.775
VALOR TOTAL CORPROPIETARIO 2 – JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS				\$ 286.928.051

MEJORATARIO 1 – ROSAURA CANO CANO				
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C-5– VIVIENDA	47,97	m²	\$ 296.400	\$ 14.218.308
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 14.218.308



Documento firmado digitalmente





CONSTRUCCIONES ANEXAS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CA-37 – RAMADA	4	m²	\$ 73.600	\$ 294.400
CA-38- ESTANQUE PISCÍCOLA	12,4	m³	\$ 16.400	\$ 203.360
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 497.760
ESPECIES VEGETALES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAPAYO	2	Und	\$ 44.778	\$ 89.556
PALMA DE COCO	7	Und	\$ 131.682	\$ 921.774
AGUACATE	10	Und	\$ 91.800	\$ 918.000
MATAS DE PLÁTANO	40	Und	\$ 51.000	\$ 2.040.000
LIMÓN	5	Und	\$ 112.200	\$ 561.000
CACAO	2	Und	\$ 28.560	\$ 57.120
GUANABANO	3	Und	\$ 44.778	\$ 134.334
YUCA	100	Und	\$ 1.051	\$ 105.100
MANGO	1	Und	\$ 86.700	\$ 86.700
NARANJO	1	Und	\$ 61.200	\$ 61.200
CARAMBOLO	1	Und	\$ 56.100	\$ 56.100
CORCHO	1	Und	\$ 55.909	\$ 55.909
MAMONCILLO	1	Und	\$ 91.800	\$ 91.800
SA JOAQUIN	4	Und	\$ 30.600	\$ 122.400
VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES				\$ 5.300.993
VALOR TOTAL MEJORATARIO 1: ROSAURA CANO CANO				\$ 20.017.061

TERRENO	
VALOR TOTAL TERRENO	\$ 12.779.334
VALOR TOTAL COPROPIETARIO 1 – RAUL AMAYA TORRES	\$ 117.577.613
VALOR TOTAL COPROPIETARIO 2 – JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS	\$ 286.928.051
VALOR TOTAL MEJORATARIO 1: ROSAURA CANO CANO	\$ 20.017.061
VALOR TOTAL DEL AVALÚO	\$ 437.302.059
VALOR EN LETRAS	CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M.L.V.

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo CM2-UF3-PESAJE2-001
Fecha del Informe de Avalúo: 22 de septiembre de 2023.
Elaborado por AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.

Que la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, formuló a los señores **JORGE ALBERTO HOLGUIN VILLEGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.180.983, **LUIS FERNANDO MACHADO CALLE**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.050.963, **JAIDER ANTONIO BERNAL MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.013.414, **CARLOS MARIO GONZALEZ VERA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.658.755, **DIANA PATRICIA GARCIA VELASQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.651.067, **FERNANDO ANTONIO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.186.974, **HELMER GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.982, **RAFAEL ALONSO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.191.076, **JENARO ELI MURILLO PARRA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.262.118, **CARLOS EDUARDO MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 93.384.147, **LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.783.329,



Documento firmado digitalmente



DANIEL MORA HINCAPIE, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.037.617.542, **CARLOS ALONSO GOMEZ PINEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.243, **RAÚL AMAYA TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487, **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO**, identificada con la tarjeta de identidad Nro. 1.007.903.155 y **RAÚL JOSE AMAYA RAMIREZ**, identificado con la tarjeta de identidad Nro. 1.040.100.549, (Fideicomisarios de **RAÚL AMAYA TORRES**), titulares del derecho real de domino del **INMUEBLE**, la Oferta Formal de Compra Nro. **20236100024101** del 05 de octubre de 2023, con la cual se les insto a comparecer a notificarse de la misma.

Que mediante el oficio Nro. **20236100025191** la **CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, emitió Aviso de fecha 17 de octubre de 2023 para la notificación de la Oferta Formal de Compra Nro. **20236100024101** del 05 de octubre de 2023, a los señores **JORGE ALBERTO HOLGUIN VILLEGAS** (con el **12.597%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.180.983, **LUIS FERNANDO MACHADO CALLE** (con el **0.669%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.050.963, **JAIDER ANTONIO BERNAL MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.013.414 y **CARLOS MARIO GONZALEZ VERA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.658.755, quienes poseen el **16%** de propiedad, **DIANA PATRICIA GARCIA VELASQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.651.067, **FERNANDO ANTONIO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.186.974, **HELMER GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.982, **RAFAEL ALONSO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.191.076, quienes poseen el **10.6 %** de propiedad, **JENARO ELI MURILLO PARRA** (con el **6.45%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.262.118, **CARLOS EDUARDO MORENO** (con el **6.45%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 93.384.147, **LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ** (con el **3.32%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.783.329, **DANIEL MORA HINCAPIE** (con el **4.46%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.037.617.542, **CARLOS ALONSO GOMEZ PINEDA** (con el **6.45%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.243, **RAÚL AMAYA TORRES 17,844% (Propietario Fideicomitente) / 15.167% (Propietario)**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487, **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO**, identificada con la tarjeta de identidad Nro. 1.007.903.155 y **RAÚL JOSE AMAYA RAMIREZ**, identificado con la tarjeta de identidad Nro. 1.040.100.549, (**17,844%** Fideicomisarios de **RAÚL AMAYA TORRES**), el cual fue enviado a través de la empresa Servientrega con guía Nro. 9167569262 de fecha 17 de octubre de 2023 y entregado el 18 de octubre de 2023; así mismo, se realizó la publicación del Aviso mediante el Oficio Nro. **20236100025341** de fecha 18 de octubre de 2023, el cual fue fijado el 18 de octubre de 2023 y desfijado el 24 de octubre de 2023 en la página web de Autopista Río Magdalena S.A.S. y la Agencia Nacional de Infraestructura, y en lugar visible del CCO Peaje Puerto Berrío PR85+150 de la Ruta Nacional 6206 Puerto Berrío (Antioquía) y la Alcaldía del municipio de Puerto Berrío (Antioquía).

Que la Oferta Formal de Compra Nro. **20236100024101** del 05 de octubre de 2023, fue notificada así:

- El señor **JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.180.983 de Puerto Berrío, previa autorización se notificó personalmente por medio electrónico, el día 10 de octubre de 2023, es su calidad de titular del derecho real de domino del **12.597%** del **INMUEBLE**.
- Los señores **LUIS FERNANDO MACHADO CALLE** (con el **0.669%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.050.963, **JAIDER ANTONIO BERNAL MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.013.414 y **CARLOS MARIO GONZALEZ VERA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.658.755, quienes poseen el **16%** de propiedad, **DIANA PATRICIA GARCIA VELASQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.651.067, **FERNANDO ANTONIO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.186.974, **HELMER GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.982, **RAFAEL ALONSO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.191.076, quienes poseen el **10.6 %** de propiedad, **JENARO ELI MURILLO PARRA** (con el **6.45%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.262.118, **CARLOS EDUARDO MORENO** (con el **6.45%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 93.384.147, **LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ** (con el **3.32%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.783.329, **DANIEL MORA HINCAPIE** (con el **4.46%** de



Documento firmado digitalmente



propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.037.617.542, **CARLOS ALONSO GOMEZ PINEDA** (con el **6.45%** de propiedad), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.243, **RAÚL AMAYA TORRES 17,844% (Propietario Fideicomitente) / 15.167% (Propietario)**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487, **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO**, identificada con la tarjeta de identidad Nro. 1.007.903.155 y **RAÚL JOSE AMAYA RAMIREZ**, identificado con la tarjeta de identidad Nro. 1.040.100.549, (**17,844%** Fideicomisarios de **RAÚL AMAYA TORRES**), se notificaron por Aviso, la cual se consideró surtida el día 25 de octubre de 2023.

- No obstante, el señor **RAÚL AMAYA TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487 de Barrancabermeja, se notificó personalmente el día 06 de diciembre de 2023, es su calidad de titular del derecho real de domino del 17,844% (Propietario Fideicomitente) / 15.167% (Propietario) del **INMUEBLE**.

Que el día 25 de octubre de 2023 mediante el oficio Nro. **20236100024121** del 05 de octubre de 2023, la Concesión **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, la inscripción de la Oferta Formal de Compra Nro. **20236100024101** del 05 de octubre de 2023 en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío; la cual se registró en la anotación Nro. **037** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

Que, de conformidad con el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, sobre el inmueble recaen limitaciones al dominio y medidas cautelares, las cuales se describen a continuación:

- INSCRIPCIÓN DEMANDA PROCESO DIVISORIO**, según oficio Nro. 317 del 31 de octubre de 2002 del Juzgado Civil Municipal de Puerto Berrío, registrada en la anotación Nro. **002** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- FIDEICOMISO**: Constituido mediante Escritura Pública Nro. **901 del 27 de diciembre de 2016** de la Notaria Única de Puerto Berrío, registrado en la anotación Nro. **027** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, de **RAUL AMAYA TORRES** a **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO** y **RAUL JOSE AMAYA RAMIREZ**.
- EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN EL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR SOBRE EL DERECHO DE CUOTA QUE TIENE DEMANDADO – RADICADO Nro. 2019-00418**, según oficio Nro. 0705 del 28 de mayo de 2019 del Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado, registrada en la anotación Nro. **031** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN EL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR SOBRE EL DERECHO DE CUOTA QUE TIENE DEMANDADO (12.597%) – RADICADO Nro. 2020-00031**, según oficio Nro. 265 del 06 de febrero de 2020 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Berrío, registrada en la anotación Nro. **033**, del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- INSCRIPCIÓN DEMANDA PROCESO DIVISORIO – RADICADO Nro. 2021-00284**, según oficio Nro. 330 del 24 de febrero de 2022 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Berrío, registrada en la anotación Nro. **034**, del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.
- INSCRIPCIÓN DE DEMANDA PROCESO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO – RADICADO Nro. 2022-00020**, según oficio Nro. 416 del 9 de marzo de 2022 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Berrío, registrada en la anotación Nro. **035** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.



Documento firmado digitalmente



Que, mediante memorando Nro. **20246040076533** expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial Nro. **CM2-UF3-PESAJE2-001**, cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, mediante radicado ANI Nro. 20244090299822.

Que, venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la suscripción de la Escritura Pública de Compraventa, configurándose la renuncia a la negociación, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigido al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Un área de terreno requerida de **CERO HECTÁREAS OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (0 HA 8.861 m²)**, identificada con la Ficha Predial Nro. **CM2-UF3-PESAJE2-001** elaborada el 31 de mayo de 2023 por la **CONCESIÓN AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.** en el sector Alto de Dolores – Puerto Berrío, Unidad Funcional 3, debidamente delimitada dentro de las siguientes abscisas: Inicial K42+086,00 Km a Final K42,269,94 Km, que hace parte del predio denominado **LA FRUTERA**, ubicado en la vereda **GUASIMAL (FMI) / LAS FLORES** (Catastro) del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío y la cédula catastral Nro. **5792001000000400053000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la Ficha Predial: **POR EL NORTE:** En longitud de 231,12 metros con predio propiedad de RAÚL AMAYA TORRES Y OTROS (mismo predio) puntos (1-27); **POR EL SUR:** En longitud de 197,00 metros con predio BALDÍO DE LA NACIÓN (ZONA CARRETERA) puntos (29-37); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 54,22 con predio propiedad del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL puntos (27-29), **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 28,49 con predio BALDÍO DE LA NACIÓN puntos (37-1), incluyendo las construcciones principales y anexas, cultivos y especies vegetales que se relacionan a continuación:

1. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO RAÚL AMAYA TORRES

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	RAUL AMAYA TORRES		
C-1	Construcción prefabricada. Muros en concreto prefabricado, piso en baldosa y cubierta en teja de barro con cieloraso en madera soportado sobre estructura de madera. Distribuido en sala, habitación y baño con ducha e inodoro. Cuenta con una puerta de madera y 2 ventanas metálicas con vidrio	20.50	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		20.50	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	RAUL AMAYA TORRES		
CA-1	Corral en vareta, cuatro listones de 0.12 m x 0.05 m	19.21	m
CA-2	Cerca con postes de madera, 4 hilos de alambre de púas	29.93	m
CA-3	Cerramiento con 7 hilos de guaya de acero soportada en postes de madera	13.70	m
CA-4	Cerramiento en malla eslabonada con postes de madera 0.15 m x 0.05 m h=2.10 m	62.03	m
CA-5	Cerca en postes de concreto con 5 hilos de alambre de púas h=1.50 m	61.97	m
CA-6	Pecera (adecuación al terreno) h=2.0 m Área 120.96 m ²	241.92	m ³
CA-7	Pecera (adecuación al terreno) h=1.5 m Área 16.51 m ²	24.77	m ³
CA-8	Pecera (adecuación al terreno) h=1.2 m Área 12.04 m ²	14.45	m ³
CA-9	Cerca en postes de madera con 3 hilos de alambre de púas h=1.50 m	47.18	m
CA-10	Cerca en postes de madera con 6 hilos de alambre de púas h=1.50 m (Cerramiento)	34.92	m
CA-11	Ramada. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en baldosa (4.10 m ²) y en tierra	8.20	m ²
CA-12	Ramada. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en concreto en baldosa; se localiza un mesón con baldosa de 1.60 m x 0.60 m h=0.80 m con lavaplatos, soportado en muros de ladrillo con baldosa	8.20	m ²
CA-13	Hall. Estructura de madera, cubierta en teja de barro con celo raso en madera, piso en baldosa. Cerramiento en madera	5.00	m ²
CA-14	Zona dura en placa de concreto e=0.10 m	5.85	m ²
CA-15	Pozo séptico. Muros en concreto con geotextil y piedra, base y tapa en concreto (2.0 m x 2.0 m h=2.0 m)	8.00	m ³
CA-16	Galpón. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, cerramiento en malla gallinero 1.8 m x 1.20 m h=1.20 m	2.16	m ²
CA-17	Tanque de almacenamiento de agua, muros en ladrillo, base en concreto (2.5 m x 1.5 m h=5.0 m)	18.75	m ³
CA-18	Galpón. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en cemento, cerramiento en malla gallinero 4.0 m x 3.30 m h=2.0 m	13.20	m ²
CA-19	Galpón. Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en cemento, cerramiento en malla gallinero 7.0 m x 3.20 m h=2.0 m	22.40	m ²
CA-20	Acceso en material afirmado, espesor de 0.10 m.	254.55	m ²
CA-21	Acceso en material afirmado, espesor de 0.10 m.	91.94	m ²
CA-22	Estructura construida en gaviones la cual abarca la superficie de 55,85 m2 que funciona como filtro para comunicar los estanques CA-35 y CA-6 (h=1,45m), conformada superficialmente con material tipo afirmado (Acceso) h=0,15 m.	89.36	m ³

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
RAUL AMAYA TORRES			
Matarratón	14	3	Und



Documento firmado digitalmente





Cacao	2	4	Und
Yarumo	13	10	Und
Polvillo	67	10	Und
Limoncillo	4	4	Und
Aguacate	9	6	Und
Palma de coco	2	11	Und
Guanábano	8	6	Und
Ceiba	6	10	Und
Guamo	3	11	Und
Níspero	2	6	Und
Marañón	6	6	Und
Acacio	16	5	Und
Plátano	15	3	Und
Abarco	6	10	Und
Mango	7	8	Und
Carate	5	7	Und
Guayabo	8	4	Und
Limón	16	2	Und
Carey	11	1	Und
Pasto Brachiaria	0.1129		Ha

2. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS		
C-2	Construcción con muros de madera y dos hileras de bloque de ladrillo h=0.45 m, piso en cemento afinado y cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera, cuenta con sala, cocina y dos habitaciones. La construcción cuenta con 3 puertas de madera y 2 ventanas de madera.	44.94	m²
C-3	Construcción con muros de madera, piso en cemento afinado y cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera. Cuenta con puerta de madera.	13.76	m²
C-4	Construcción en obra negra. Muros en ladrillo estructura en columnas y vigas de concreto reforzado, piso en placa de concreto e=0.20 m y cubierta en placa de concreto e=0.20 m. Se localiza una escalera en concreto 1.10 m x 4.0 m para acceder a la placa superior.	156.24	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		214.94	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS		
CA-23	Tanque para almacenamiento de agua, muros en ladrillo con pañete, base en concreto (2.90 m x 2.90 m h=3.50 m)	29.44	m³
CA-24	Zona dura, placa de concreto e=0.15 m	22.76	m²
CA-25	Baño en obra negra. Piso en concreto, muros en ladrillo h=1.0 m,	2.16	m²



Documento firmado digitalmente





	sin cubierta		
CA-26	Bañera infantil en cerámica, empotrada en muro de ladrillo de 1.40 m x 0.80 m	1.12	m ²
CA-27	Cerca viva en swinglea con postes de concreto y 4 hilos de alambre de púas h=0.20	62.83	m
CA-28	Cerca con postes de madera y 4 hilos de alambre de púas	110.40	m
CA-29	Acceso en concreto e=0.06 m	13.75	m ²
CA-30	Porqueriza. Cerramiento y divisiones en muro de ladrillo h=0.85 m, cubierta en lámina de zinc sobre estructura de madera y piso en concreto rústico (10,0 m x 4.50 m)	45.00	m ²
CA-31	Galpón, Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en tierra. Cerramiento en zinc y malla gallinera	9.24	m ²
CA-32	Galpón, Estructura de madera, cubierta en lámina de zinc, piso en tierra. Cerramiento en madera, zinc y malla gallinera	24.16	m ²
CA-33	Galpón, Estructura de madera, cubierta y cerramiento en polisombra.	6.75	m ²
CA-34	Cerramiento en cerca de postes de madera y 4 hilos de alambre de púas y malla gallinera h=1.80 m	60.06	m
CA-35	Pecera (adecuación al terreno) h=1.80 m Área 201.66 m ²	362.99	m ³
CA-36	Pecera (adecuación al terreno) h=1.50 m Área 51.97 m ²	77.96	m ³

CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
JORGE ALBERTO HOLGUÍN VILLEGAS			
Limón mandarino	12	3	Und
Plátano	24	4	Und
Ceiba	21	10	Und
Guayabo	16	5	Und
Mango	33	8	Und
Guanábano	24	6	Und
Higuerón	1	9	Und
Totumo	2	3	Und
Cedro	28	12	Und
Palma de jardín	6	2	Und
Matarratón	18	3	Und
Gualanday	13	6	Und
Acacio	5	11	Und
Cacao	11	4	Und
Yarumo	15	10	Und
Guamo	16	8	Und
Mandarino	4	4	Und
Aguacate	4	5	Und
Árbol del pan	1	7	Und
Limón	15	2	Und
Carate	4	5	Und
Zurrumbo	6	3	Und
Algarrobo	3	15	Und
Abarco	5	11	Und
Zapote	3	4	Und



Palma de coco	3	5	Und
Nativo	18	9	Und
Yuca	55		Und
Pasto Brachiaria	0.2330		ha

3. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES Y ANEXAS, CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES DE LA MEJORATARIA ROSAURA CANO CANO

• CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	ROSAURA CANO CANO		
C-5	Vivienda. Construcción con muros de madera, cubierta en lámina de zinc soportada sobre estructura de madera y piso en cemento, se localizan 6 habitaciones y una cocina, baño con muros en ladrillo y piso con baldosín. La construcción cuenta con 7 puertas de madera y una puerta metálica, 6 ventanas de madera y lavadero en concreto.	47,97	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		47,97	m²

• CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	ROSAURA CANO CANO		
CA-37	Ramada, estructura de madera, cubierta en lámina de zinc y piso en tierra. Dimensiones 2.0 m x 2.0 m	4.00	m²
CA-38	Estanque piscícola, excavación en tierra. Dimensiones 6.20 m x 2.0 m x 1 m	12.40	m³

• CULTIVOS Y ESPECIES VEGETALES

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	ALT	UN
ROSAURA CANO CANO			
Papayo	2	6	Und
Palma de coco	7	7	Und
Aguacate	10	5,5	Und
Plátano	40	2	Und
Limón	5	3	Und
Cacao	2	5	Und
Guanábano	3	3	Und
Yuca	100	1	Und
Mango	1	4	Und
Naranja	1	4	Und
Carambolo	1	2,2	Und
Corcho	1	10	Und
Mamoncillo	1	3,5	Und
San Joaquín	4	2,2	Und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a los señores JORGE ALBERTO HOLGUIN VILLEGAS, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.180.983, LUIS



Documento firmado digitalmente



FERNANDO MACHADO CALLE, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.050.963, **JAIDER ANTONIO BERNAL MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.013.414 y **CARLOS MARIO GONZALEZ VERA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.658.755, **DIANA PATRICIA GARCIA VELASQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.651.067, **FERNANDO ANTONIO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.186.974, **HELMER GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.982, **RAFAEL ALONSO GARCIA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.191.076, **JENARO ELI MURILLO PARRA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.262.118, **CARLOS EDUARDO MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 93.384.147, **LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.783.329, **DANIEL MORA HINCAPIE**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.037.617.542, **CARLOS ALONSO GOMEZ PINEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.185.243, **RAÚL AMAYA TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487, en calidad de titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a los siguientes terceros interesados:

- Al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO BERRÍO**, conforme a la anotación Nro. **002** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud de la DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO, según oficio Nro. 317 del 31 de octubre de 2002 del Juzgado Civil Municipal de Puerto Berrío, de MARIA LEONOR MOLINA RUA a LUIS HERNANDEZ MONTOYA.
- A **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO**, identificada con la tarjeta de identidad Nro. 1.007.903.155 y **RAÚL JOSE AMAYA RAMIREZ**, identificado con la tarjeta de identidad Nro. 1.040.100.549, fideicomisarios de **RAÚL AMAYA TORRES** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.449.487, conforme a la anotación Nro. **027** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud del **FIDEICOMISO** constituido mediante Escritura Pública Nro. 901 del 27 de diciembre de 2016 de la Notaria Única de Puerto Berrío por **RAÚL AMAYA TORRES** en favor de sus hijos **SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO** y **RAUL JOSE AMAYA RAMIREZ**.
- Al **JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO**, conforme a la anotación Nro. **031** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud del EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN EL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR SOBRE EL DERECHO DE CUOTA QUE TIENE DEMANDADO – RADICADO Nro. 2019-00418, según oficio Nro. 0705 del 28 de mayo de 2019 del Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado, de JUAN ABEL CADAVID MONSALVE a LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ.
- Al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO BERRÍO**, conforme a la anotación Nro. **033**, del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud del EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN EL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR SOBRE EL DERECHO DE CUOTA QUE TIENE DEMANDADO – RADICADO Nro. 2020-00031, según oficio Nro. 265 del 06 de febrero de 2020 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Berrío, de ANDRES MAURICIO ESMERAL MADRID a JORGE ALBERTO HOLGUIN VILLEGAS.
- Al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO BERRÍO**, conforme a la anotación Nro. **034** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud de la DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO – RADICADO Nro. 2021-00284, según oficio Nro. 330 del 24 de febrero de 2022 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Berrío, de CARLOS ALONSO GOMEZ PINEDA a RAÚL AMAYA TORRES Y OTROS.



- Al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO BERRÍO**, conforme a la anotación Nro. **035** del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 019-7890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, en virtud de la DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA – RADICADO Nro. 2022-00020, según oficio Nro. 416 del 9 de marzo de 2022 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Berrío, de RAÚL AMAYA TORRES a CARLOS EDUARDO MORENO Y OTROS.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

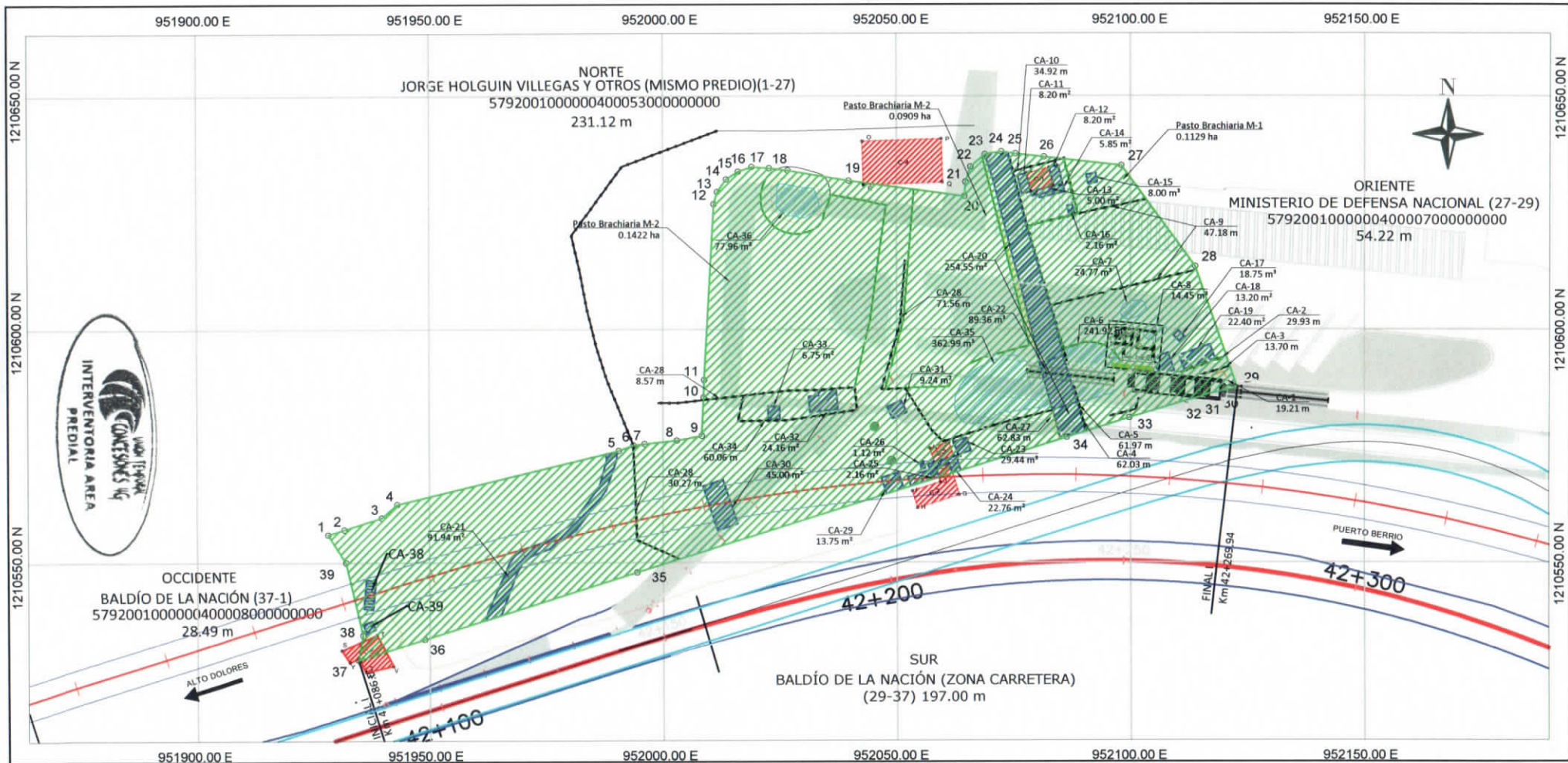
ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los **25-09-2024**

RODRIGO ALMEIDA MORA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión Autopista Río Magdalena S.A.S.
Diana Maria Vaca Chavarria – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: DIANA MARIA VACA CHAVARRIA 2, JULIAN ANDRES MANJARREZ URBINA, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS
Coord GIT



PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2		REVISIÓN: 0	
			
DPTO/MUNICIPIO: ANTIOQUIA / PUERTO BERRIO		No PREDIO: CM2-UF3-PESAJE2-001	
No CATAST: 5792001000000400053000000000		PROPIETARIO: RAÚL JOSE AMAYA TORRES Y OTROS	
MAT: 019-7890			
CUADRO DE AREAS (ha)			
AREA REQUERIDA POR DISEÑO	AREA TOTAL REQ	AREA TOTAL:	AREA CONST: (M2)
0.8861	0.8861	5.6042	283.41
		AREA SOBTE:	4.7181

CONVENCIONES



Puntos cordenadas



Cerca



Eje via proyectada



Borde via proyectada



Limite predial



Área requerida por diseño



Via existente



Construcción



Construcción anexa

UF: 3

FECHA DE ELAB: 31/05/2023

PLANO 1 de 1



ESCALA: 1:1250

DIBUJÓ: AUTOPISTA RÍO MAGDALENA SAS Ing. Jorge Alejandro Cardona L M.P 17202-313234 CLD

Vo. 0

		COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN
---	---	--

PROYECTO: AUTOPISTA RIO MAGDALENA 2	ÁREA: GESTIÓN PREDIAL
CM2-UF3-PESAJE2-001	

CUADRO DE COORDENADAS AREA REQUERIDA				
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTA				
PUNTO	ESTE	NORTE	LADO	DISTANCIA
1	951928.36	1210556.09	1 - 2	3.64
2	951931.83	1210557.18	2 - 3	8.43
3	951939.88	1210559.68	3 - 4	4.35
4	951943.13	1210562.57	4 - 5	48.77
5	951990.55	1210573.97	5 - 6	3.39
6	951993.71	1210575.18	6 - 7	2.43
7	951996.12	1210575.49	7 - 8	6.92
8	952003.01	1210576.20	8 - 9	5.40
9	952008.31	1210577.20	9 - 10	8.26
10	952008.76	1210585.45	10 - 11	3.75
11	952008.86	1210589.20	11 - 12	37.73
12	952010.92	1210626.87	12 - 13	2.69
13	952011.66	1210629.46	13 - 14	3.31
14	952013.55	1210632.18	14 - 15	3.04
15	952016.12	1210633.81	15 - 16	3.04
16	952019.00	1210634.78	16 - 17	3.80
17	952022.79	1210634.54	17 - 18	3.99
18	952026.75	1210634.07	18 - 19	13.29
19	952039.85	1210631.86	19 - 20	24.88
20	952064.51	1210628.51	20 - 21	3.08
21	952064.72	1210631.58	21 - 22	3.38
22	952065.77	1210634.79	22 - 23	4.11
23	952068.88	1210637.48	23 - 24	3.57
24	952072.41	1210638.01	24 - 25	3.04
25	952075.42	1210637.60	25 - 26	6.14
26	952081.53	1210636.91	26 - 27	16.69
27	952098.12	1210635.08	27 - 28	26.70
28	952113.82	1210613.48	28 - 29	27.53
29	952122.88	1210587.49	29 - 30	6.18
30	952116.83	1210586.21	30 - 31	2.14
31	952114.81	1210585.49	31 - 32	2.87
32	952112.02	1210584.79	32 - 33	12.81
33	952099.77	1210581.06	33 - 34	14.04
34	952086.37	1210576.85	34 - 35	96.35



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

CUADRO DE COORDENADAS AREA REQUERIDA				
MAGNA-SIRGAS ORIGEN BOGOTA				
PUNTO	ESTE	NORTE	LADO	DISTANCIA
35	951994.47	1210547.95	35 - 36	47.76
36	951948.90	1210533.63	36 - 37	14.84
37	951934.74	1210529.19	37 - 38	5.46
38	951935.74	1210534.56	38 - 39	15.89
39	951932.12	1210550.04	39 - 1	7.13
AREA REQUERIDA 0.8861 ha				

COORDENADAS CONSTRUCCIÓN C-1			
MAGNA SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ			
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)	DIST (m)
A	952077.77	1210633.44	5.00
B	952082.63	1210634.62	
C	952083.59	1210630.63	4.10
D	952078.74	1210629.46	4.99
A	952077.77	1210633.44	4.10
AREA CONSTRUCCION C-1			20.50 m ²

COORDENADAS CONSTRUCCIÓN C-2			
MAGNA SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ			
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)	DIST (m)
E	952053.33	1210565.34	6.30
F	952059.34	1210567.24	
G	952058.37	1210570.29	3.20
H	952061.23	1210571.20	3.00
I	952063.35	1210564.53	7.00
J	952054.49	1210561.71	9.30
E	952053.33	1210565.34	3.80
AREA CONSTRUCCION C-2			44.94 m ²

COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

COORDENADAS CONSTRUCCIÓN C-3			
MAGNA SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ			
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)	DIST (m)
K	952057.04	1210574.49	4.30
L	952061.13	1210575.79	
M	952062.10	1210572.74	3.20
N	952058.00	1210571.44	4.30
K	952057.04	1210574.49	3.20
AREA CONSTRUCCION C-3			13.76 m ²

COORDENADAS CONSTRUCCIÓN C-4			
MAGNA SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ			
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)	DIST (m)
O	952042.73	1210640.26	16.80
P	952059.53	1210640.76	
Q	952059.80	1210631.46	9.30
R	952043.01	1210630.97	16.80
O	952042.73	1210640.26	9.30
AREA CONSTRUCCION C-4			156.24 m ²

COORDENADAS CONSTRUCCIÓN C-5			
MAGNA SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ			
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)	DIST (m)
S	951931,13	1210531,28	8,30
T	951938,72	1210534,65	
V	951942,21	1210527,90	7,59
W	951936,36	1210526,62	5,99
X	951934,56	1210529,56	3,44
Y	951932,87	1210528,69	1,90
AREA CONSTRUCCION C-5			3,12
			47,97 m ²

Total Área Construida 283,41 m²