



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20236100029541
24-11-2023

ALBA NELLY OSORNO BERRIO
BERNARDA DE JESUS OSORNO BERRIO
CLAUDIA ALEJANDRA OSORNO BERRIO
DORIS OLIVIA OSORNO BERRIO
LEONELLY DEL SOCORRO OSORNO BERRIO
LUIS FERNANDO OSORNO BERRIO
MAGNOLIA DEL ROSARIO OSORNO BERRIO
RAUL HERNANDO OSORNO BERRIO
Maceo – Antioquia

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

ASUNTO: Intención del Estado de adelantar saneamiento automático del predio **CM2-UF3-MPSCN-PT07-015, FMI 019-15053** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, de conformidad con el Artículo 4 del Decreto Número 737 de 2014, el cual es reglamentario de la Ley 1682 de 2013

Estimados Señores,

El MINISTERIO DE TRANSPORTE Y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el *"PROYECTO AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"*

Dada la declaratoria de utilidad pública e interés Social, la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DE LA CONCESIÓN AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

1/3



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



VIGILADO
SuperTransporte

los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

Con base en lo anterior y de acuerdo con lo estipulado en Ley 9ª de 1989, Ley 388 de 1997, se adelantó el proceso de enajenación voluntaria de la zona de terreno a segregarse del siguiente predio:

Predio	Ubicado	Cédula catastral	Matrícula inmobiliaria	Ficha predial	Área requerida	Propietarios
1 FINCA LAS DELICIAS (FMI) / FINCA LAS DELICIAS LT A (Catastro)	Vereda: El Ingenio Municipio: Maceo Departamento: Antioquia	42520010 00001000 21300000 0000	019-15053 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío	CM2-UF3-MPSCN-PTO7-015	(0 Has 6.744 m²)	WALTER ALFONSO YEPES OSORNO; JOHN FREDY YEPES OSORNO; DAIRO DE JESÚS YEPES OSORNO

En consideración a lo expuesto, y teniendo en cuenta el Informe Técnico de Servidumbres elaborado por la Sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S. y el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **019-15053** de la Oficina de Registro de Instrumentos de Puerto Berrío, a través de este oficio ponemos en su conocimiento la intención que tiene la Agencia Nacional de Infraestructura, a través de la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., de adelantar en relación con la zona de utilidad pública el saneamiento automático a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI.

Con el propósito de asegurar la oponibilidad, se procede a dar aplicación a lo establecido en el Artículo 4 del Decreto Número 737 de 2014, el cual es reglamentario de la Ley 1682 de 2013.

Se aclara que, en el predio de mayor extensión del cual se segregará el área requerida para la ejecución del proyecto vial, se constituyó la siguiente Limitación al Dominio:

- **SERVIDUMBRE DE TRANSITO LOTES 2,3,4,5,6,7,8 Y 9** a favor de **ALBA NELLY, BERNARDA DE JESUS, CLAUDIA ALEJANDRA, DORIS OLIVA, LEONELLY DEL SOCORRO, LUIS FERNANDO, MAGNOLIA DEL ROSARIO y RAUL HERNANDO OSORNO BERRIO**, en los términos de la Escritura Pública **Nro. 677 del 30 de diciembre de 1993**, de la Notaria del Círculo de Don Matías registrada en la **anotación Nro. 002** del folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 019-15053** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

2/3



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



**VIGILADO
SuperTransporte**

Se adjunta copia del certificado de libertad y tradición del inmueble, copia del Informe Técnico de Servidumbres y las Coordenadas del área requerida para la construcción de la vía y sobre la cual se aplicará la figura de saneamiento automático, es así como por ministerio de la ley procederemos a invocar la aplicación del saneamiento automático, aclarando que la limitación al dominio se mantendrá sobre el predio de mayor extensión.

En caso de requerir más información, puede dirigirse a las oficinas de la Concesión Autopista Río Magdalena, ubicadas en el CCO Peaje Puerto Berrío PR 85+150 de RN 6206, Puerto Berrío (Antioquia), teléfono 8326779 o escribir al e-mail notificaciones.arm@autopistamagdalena.com.co winny.jaimes@autopistamagdalena.com.co yesid.munetones@autopistamagdalena.com.co.

Atentamente,

**ALEJANDRO
NIÑO ARBELAEZ**

Firmado digitalmente por
ALEJANDRO NIÑO
ARBELAEZ
Fecha: 2023.11.27
13:05:07 -05'00'

ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ
Representante Legal
AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S

Anexo: 1. Certificado de libertad y tradición Nro. 019-15053.
2. Informe Técnico de Servidumbres.
3. Formato de Coordenadas del área requerida.

Proyectó: Winny Jaimes 

Revisó: Ricardo Muñetones 

Revisó: Hernán Santana 

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

Oficina principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
CCO. Peaje Puerto Berrío
PR 85+150 de RN 6206.
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficinas Atención al Usuario
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

3/3



Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



**VIGILADO
SuperTransporte**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013870149810130

Nro Matrícula: 019-15053

Página 1 TURNO: 2021-019-1-7258

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 07:16:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 019 - PUERTO BERRIO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MACEO VEREDA: EL INGENIO

FECHA APERTURA: 10-09-2012 RADICACIÓN: 980 CON: DOCUMENTO DE: 06-09-2012

CODIGO CATASTRAL: 05425000100000010021300000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 39.51 HAS. LINDEROS Y DEMAS ANOTACIONES SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA N. 196 DE 06-09-2012 NOTARIA DE MACEO, SEGUN LO ORDENADO EN EL DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01) MIGUEL ANGEL BUILES CADAVID, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERIBERTO DE JESUS OSORNO BERRIO, SEGUN ESCRITURA N. 672 DE 31-03-2001 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-05-2001 MATRICULA 019-0007275. 02) HERIBERTO DE JESUS OSORIO BERRIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DIVISION MATERIAL CON RAUL HERNANDO, BERNARDA DE JESUS, LUIS FERNANDO, DORIS OLIVA, MAGNOLIA DEL ROSARIO, ALBA NELLY, LEONELLY DEL SOCORRO, CLAUDIA ALEJANDRA OSORNO BERRIO, SEGUN ESCRITURA N. 677 DE 30-12-93 NOTARIA DE DONMATIAS REGISTRADA EL 05-01-94 MATRICULA 019-0007275.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LAS DELICIAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1984 Radicación: 341

Doc: ESCRITURA 85 DEL 05-06-1984 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORNO GONZALEZ HERNANDO ANTONIO

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1994 Radicación: 007

Doc: ESCRITURA 677 DEL 30-12-1993 NOTARIA DE DE DON MATIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO LOTES 2,3,4,5,6,7,8 Y 9

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013870149810130

Nro Matrícula: 019-15053

Pagina 2 TURNO: 2021-019-1-7258

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 07:16:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OSORNO BERRIO HERIBERTO DE JESUS

X

A: OSORNO BERRIO ALBA NELLY

A: OSORNO BERRIO BERNARDA DE JESUS

A: OSORNO BERRIO CLAUDIA ALEJANDRA

A: OSORNO BERRIO DORIS OLIVA

A: OSORNO BERRIO LEONELLY DEL SOCORRO

A: OSORNO BERRIO LUIS FERNANDO

A: OSORNO BERRIO MAGNOLIA DEL ROSARIO

A: OSORNO BERRIO RAUL HERNANDO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-07-1996 Radicación: 695

Doc: ESCRITURA 440 DEL 13-07-1996 NOTARIA DE DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$1,247,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE GASODUCTO Y TRANSITO PERMANENTE AREA: 10.395 METROS CUADRADOS DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORNO BERRIO HERIBERTO DE JESUS

A: TRANSPORTADORA DE METANO E.S.P. S. A. TRANSMETANO E.S.P.S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-02-2006 Radicación: 303

Doc: ESCRITURA 313 DEL 27-10-2005 NOTARIA DE DE PUERTO NARE

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES PERMANENTE EN ESTE Y OTRO LOTE DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

A: INTERCONEXION ELECTRICA S. A E.S.P

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-2012 Radicación: 980

Doc: ESCRITURA 196 DEL 06-09-2012 NOTARIA DE DE MACEO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000 X

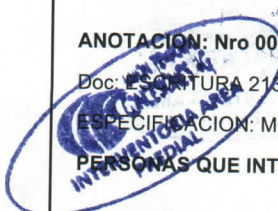
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 1132

Doc: ESCRITURA 213 DEL 04-10-2012 NOTARIA DE DE MACEO

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA -34% PARA EL PRIMERO Y 33% PARA EL SEGUNDO Y TERCERO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013870149810130

Nro Matrícula: 019-15053

Pagina 3 TURNO: 2021-019-1-7258

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 07:16:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BUILES CADAVID MIGUEL ANGEL

CC# 70976000

A: YEPES OSORNO DAIRO DE JESUS

CC# 70977356 X

A: YEPES OSORNO JOHN FREDY

X

A: YEPES OSORNO WALTER ALFONSO

CC# 70977935 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-02-2018 Radicación: 2018-019-6-130

Doc: OFICIO 20176000024801 DEL 29-12-2017 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CUYA AREA REQUERIDA DE TERRENO ES UNA HECTAREA
CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1 HAS. 4163 M²)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

A: YEPES OSORNO DAIRO DE JESUS

CC# 70977356 X

A: YEPES OSORNO JOHN FREDY

CC# 70977153 X

A: YEPES OSORNO WALTER ALFONSO

CC# 70977935 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013870149810130

Nro Matrícula: 019-15053

Pagina 4 TURNO: 2021-019-1-7258

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 07:16:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-019-1-7258

FECHA: 13-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BIBIANA BERRIO GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



	FORMATO DE SERVIDUMBRES	Código: FH-GP-001s
		Versión: 1
		Fecha: 06/08/2015
		Página: Página 1 de 3

FICHA PREDIAL No. CM2-UF3-MPSCN-PTO7-015

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
WATER ALFONSO YEPES OSORNO Y OTROS	C.C. 70.977.935

2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN
4252001000001000213000000000	019-15053	FINCA LAS DELICIAS LT A
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VEREDA/BARRIO
ANTIOQUIA	MACEO	EL INGENIO

3. ÁREAS

DOCUMENTO	ÁREA DE TERRENO
Ficha Predial No. CM2-UF3-MPSCN-PTO7-015	Total: 39.5100 ha
	Área Requerida SCN: 0.5982 ha
	Área Requerida MP: 0.0762 ha
	Remanente: 0.0000 ha
	Total Área Requerida: 0.6744 ha
	Área Sobrante: 38.8356 ha

4. IDENTIFICACIÓN DE LA SERVIDUMBRE

LIMITACIÓN AL DOMINIO:

De conformidad con el FMI 019-15053, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, se verificó que sobre el inmueble objeto de estudio, recaen limitaciones al dominio:

- SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO otorgada por HERNANDO ANTONIO OSORNO GONZALEZ a favor de ECOPETROL, mediante escritura pública 85 del 5 de junio de 1984, otorgada en la Notaria Tercera de Medellín, debidamente inscrita en la anotación 1 del FMI 019-15053, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio.
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO LOTES 2,3,4,5,6,7,8 y 9, Otorgada por HERIBERTO DE JESUS OSORNO BERRIO a favor de ALBA NELLY OSORNO BERRIO, CLAUDIA ALEJANDRA OSORNO BERRIO, LEONELLY DEL SOCORRO OSORNO BERRIO, LUIS FERNANDO OSORNO BERRIO, DORIS OLIVIA OSORNO BERRIO, BERNARDA DE JESUS OSORNO BERRIO, RAUL HERNANDO OSORNO BERRIO, mediante EP 677 del 30 de diciembre de 1993, otorgada en la Notaria Única de Don Matías, debidamente inscrita en la anotación 2 del FMI 019-15053, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio.

- SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO otorgada por HERIBERTO DE JESUS OSORNO BERRIO, a favor de TRANSMETANO E.S.P. S.A., mediante escritura pública 440 del 13 de JULIO de 1996, otorgada en la Notaria Única de Puerto Berrio, debidamente inscrita en la anotación 3 del FMI 019-15053, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio.
- SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES otorgada MIGUEL ANGEL BUILES CADAVID a favor de INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. E.S.P., mediante escritura pública 313 del 27 de octubre de 2005, otorgada en la Notaria Única de Puerto Nare, debidamente inscrita en la anotación 4 del FMI 019-15053, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio.

5. CONCEPTO TÉCNICO:

Afecta Área Requerida:	X
No Afecta Área Requerida:	

• Descripción del Concepto:

Las servidumbres de energía eléctrica se afectan por el trazado del proyecto vial, encontrándose redes eléctricas de alta tensión que se intersecan con el trazado de la vía.

Dentro del área requerida se localiza una servidumbre eléctrica en un área de 0.5491 ha, de las cuales 0.4729 ha corresponden a SCN, 0.0762 ha corresponden a MP.

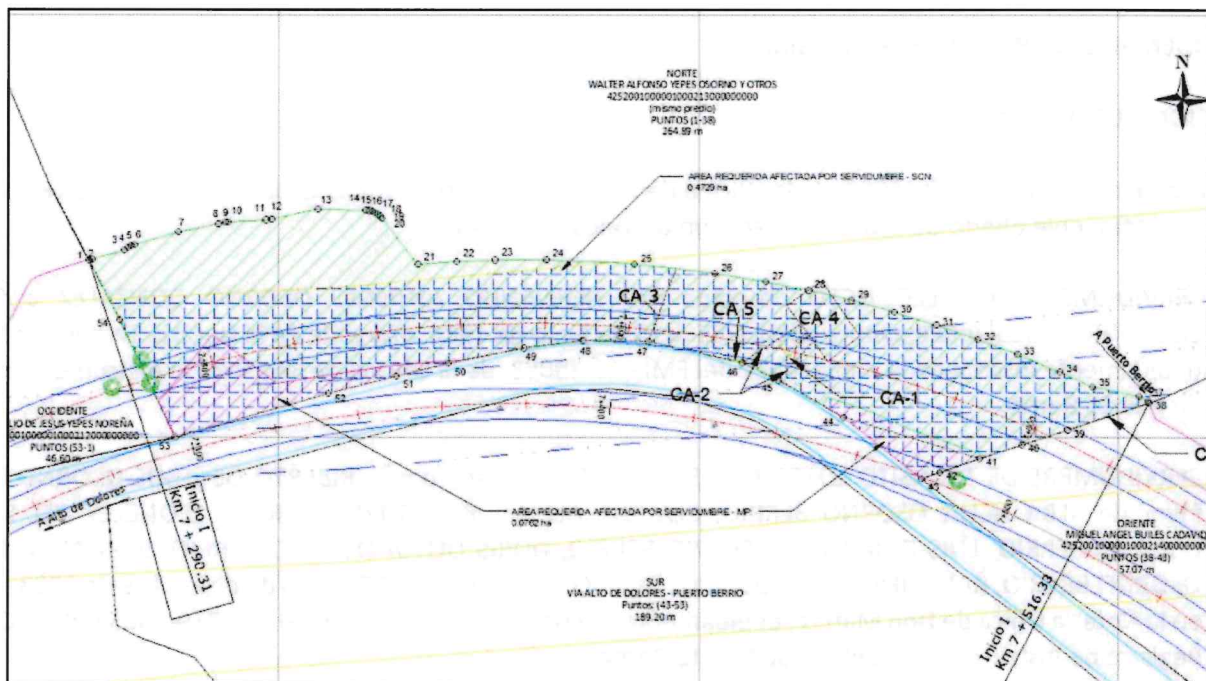


Imagen 1. Área requerida e intersección con servidumbre eléctrica

	FORMATO DE SERVIDUMBRES	Código: FH-GP-001s
		Versión: 1
		Fecha: 06/08/2015
		Página: Página 3 de 3

Vale la pena advertir que las servidumbres de Oleoducto y Gasoducto y tránsito, no se ven afectadas por el área requerida del predio objeto de estudio, dado que estas fueron heredadas del predio en mayor extensión 019-7275, y su tránsito recae sobre otro bien inmueble.

Ahora bien, respecto a la servidumbre de tránsito, es importante aclarar que esta podrá coexistir con el proyecto, dado que, al momento de la construcción de la segunda calzada diseñada, esta será objeto de restitución garantizando el acceso al predio sirviente y demás predios dominantes, así mismo, se informa que la servidumbre no sufrió afectación alguna con el mejoramiento por mejora puntual construido en el predio objeto de estudio.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

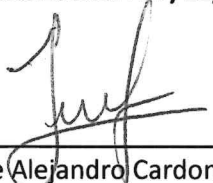


Registro 1. Localización del predio



Registro 2. Servidumbre eléctrica

Fecha actualización : 27/11/2023


 Jorge Alejandro Cardona Lopez
 Analista Predial
 Autopista Río Magdalena S.A.S
jorge.cardona@autopistamagdalena.com.co

		COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN
---	---	--

PROYECTO: AUTOPISTA RÍO MAGDALENA 2	ÁREA: GESTIÓN PREDIAL
CM2-UF3-MPSCN-PTO7-015	

COORDENADAS MAGNA-SIRGAS					
ORIGEN BOGOTÁ					
AREA REQUERIDA					
PUNTO	ESTE	NORTE	DE	A	DISTANCIA
1	926555.04	1210241.87	1	2	0.81
2	926555.84	1210241.99	2	3	8.07
3	926563.57	1210244.28	3	4	0.98
4	926564.38	1210244.83	4	5	0.80
5	926565.07	1210245.23	5	6	0.80
6	926565.82	1210245.50	6	7	10.94
7	926576.34	1210248.48	7	8	9.58
8	926585.70	1210250.54	8	9	1.70
9	926587.38	1210250.86	9	10	0.62
10	926588.00	1210250.93	10	11	9.03
11	926597.01	1210251.44	11	12	1.28
12	926598.28	1210251.64	12	13	11.29
13	926609.33	1210253.95	13	14	11.53
14	926620.85	1210253.70	14	15	0.73
15	926621.58	1210253.63	15	16	0.73
16	926622.29	1210253.46	16	17	0.73
17	926622.97	1210253.18	17	18	0.73
18	926623.59	1210252.80	18	19	0.73
19	926624.16	1210252.34	19	20	0.73
20	926624.66	1210251.80	20	21	13.76
21	926633.17	1210240.99	21	22	9.27
22	926642.41	1210241.60	22	23	9.03
23	926651.45	1210241.60	23	24	12.28
24	926663.72	1210241.97	24	25	20.98
25	926684.68	1210240.95	25	26	19.20
26	926703.75	1210238.81	26	27	12.27
27	926715.87	1210236.85	27	28	10.49
28	926726.16	1210234.80	28	29	10.51
29	926736.39	1210232.41	29	30	10.63
30	926746.66	1210229.66	30	31	10.49
31	926756.70	1210226.60	31	32	10.41
32	926766.56	1210223.25	32	33	10.08



COORDENADAS PUNTOS DE INFLEXIÓN

33	926775.99	1210219.70	33	34	10.98
34	926786.14	1210215.50	34	35	8.59
35	926793.96	1210211.95	35	36	11.22
36	926804.95	1210209.67	36	37	2.45
37	926807.16	1210208.60	37	38	0.42
38	926807.32	1210208.21	38	39	20.41
39	926787.95	1210201.78	39	40	11.59
40	926776.93	1210198.22	40	41	10.46
41	926766.96	1210195.04	41	42	10.04
42	926757.47	1210191.76	42	43	4.57
43	926753.14	1210190.30	43	44	23.58
44	926734.57	1210204.82	44	45	17.94
45	926718.89	1210213.54	45	46	9.59
46	926710.24	1210217.68	46	47	22.79
47	926688.00	1210222.70	47	48	15.57
48	926672.44	1210222.88	48	49	14.06
49	926658.48	1210221.14	49	50	18.45
50	926640.40	1210217.49	50	51	12.70
51	926628.06	1210214.47	51	52	16.78
52	926611.79	1210210.37	52	53	37.73
53	926575.51	1210200.02	53	54	30.60
54	926562.47	1210227.70	54	1	16.00
AREA REQUERIDA: 0.6744 Ha					

