

# Conéctate

Trimestral. N° 3 Junio - Agosto 2016.  
5 SECCIONES - 8 PÁGINAS

al Magdalena



1 año

Plan de **Gestión Social Contractual** lleva grandes beneficios a las comunidades aledañas a la Autopista al **Río Magdalena 2**

## Construyendo un proyecto responsable e incluyente



 **OHL Concesiones Colombia**

En Autopista Río Magdalena S.A.S nuestra responsabilidad es construir una vía moderna, rápida, segura y de excelente calidad, pero nuestro propósito es que con este megaproyecto beneficiemos a miles de habitantes del nordeste antioqueño y del Magdalena Medio, se mejore la calidad de vida y se creen nuevas oportunidades de crecimiento en esta zona del país.

Para lograr este objetivo sabemos que nuestros más grandes aliados se encuentran en cada una de las comunidades por las que cruzamos, desde los trabajadores de obra que se vincularán al proyecto, hasta los grandes empresarios de la región. Gracias a la mayor conectividad entre los centros poblados, de la conexión con las grandes ciudades y de los servicios, tecnologías y recursos que ahora entrarán a estos municipios, comunidades y gremios se verán beneficiados.

Sin duda es un gran cambio, y exige mucho de los habitantes, de la concesión y de las autoridades locales y departamentales. Por eso,

depende de todos hacer que este proyecto no sea solo un generador de beneficios sino un multiplicador de oportunidades.

Desde la Concesionaria estamos trabajando por construir un proyecto de puertas abiertas, incluyente y de forma responsable para así fundar las bases del crecimiento de la región. Igualmente, por medio de nuestro Plan de Gestión Social Contractual no solo esperamos forjar lazos con la comunidad que resulten en alianzas para el beneficio de todos, sino apoyar las iniciativas que buscan aprovechar al máximo la llegada de una vía moderna y de excelente calidad.

Nos queda un largo camino por recorrer, un camino que sabemos que traerá sus retos y sus aprendizajes, pero lo importante es que la Autopista al Río Magdalena 2 es un proyecto que construiremos entre todos, un proyecto para todos.

## Mano de obra local, prioridad en la construcción de la Autopista al Río Magdalena 2

La contratación masiva de mano de obra local para ejecutar la Autopista al Río Magdalena 2, se hará una vez inicie el proceso constructivo



El Programa de Vinculación de Mano de Obra, en un trabajo articulado con el SENA, acompaña a las comunidades durante los procesos de vinculación laboral

Para ejecutar los trabajos correspondientes a la construcción la Autopista al Río Magdalena 2, con influencia en los municipios de Remedios, Yalí, Vegachí, Maceo, Yolombó y Puerto Berrío, en Antioquia, y Cimitarra, Santander, la Concesionaria Autopista Río Magdalena contratará con prioridad a habitantes de esta zona.

De esta manera, el proyecto vial contribuirá a dinamizar la economía y generará prosperidad y desarrollo en las comunidades de la región, manifestó Luz Stella Gutiérrez Hernández, Profesional Social de Autopista Río Magdalena, quien agregó que para estar seguros de contratar a personas de la zona se revisarán los datos de la hoja de vida que el aspirante inscribió en la plataforma de la Agencia Pública de Empleo-APE-SENA

(<https://agenciapublicadeempleo.sena.edu.co>), entre ellos, el colegio donde cursó la primaria y el bachillerato, y el certificado de territorialidad expedido por la alcaldía de cada municipio.

### Inscripción en el SENA es fundamental

Luz Stella Gutiérrez Hernández informó, que la Concesionaria también exige a sus empresas contratistas dar prioridad a la vinculación de mano de obra local, y aclaró que la generación de ofertas laborales y la contratación masiva de personal de la región para trabajar en la construcción de la Autopista al Río Magdalena 2 se presentará una vez inicie el proceso constructivo de la Unidad Funcional 4 - Sector 1 que

corresponde a la variante de Puerto Berrío. La vocera de la Concesionaria recalzó que, quienes aspiren a trabajar en este proyecto, además de registrar su hoja de vida en el SENA, deben imprimirla y adjuntar los soportes requeridos, para que no tengan inconvenientes cuando sean llamados a entrevista y a firmar el contrato.

De igual manera, indicó que durante la ejecución del proyecto, Autopista Río Magdalena ofrecerá a sus empleados un trabajo digno y equitativo, con un salario justo y con todas las prestaciones de ley. En total se generarán alrededor de 600 empleos directos para todos los municipios presentes en el área de influencia y durante los picos altos de contratación.

### Testimonios

**Erika Johana Restrepo Yépez,**  
Empleada Servicios Generales  
de Autopista Río Magdalena.

"Para entrar a trabajar en la Concesionaria Autopista Río Magdalena ingresé mi hoja de vida a la plataforma de Agencia Pública de Empleo-APE-SENA, y al actualizar mis datos me enteré que había vacantes, me postulé y fui seleccionada".



**Jaime Alonso Chaverro Cadavid,**  
habitante de Puerto Berrío.

"Me enteré de las capacitaciones que hace Autopista Río Magdalena en conjunto con el SENA, y fui a las instalaciones de la entidad para vincularme, y me capacitaron en manejo de computador, lo que nunca había hecho. Así pude ingresar mi hoja de vida y registrarme en la plataforma de la Agencia de Empleo del SENA".



## Somos comunidad

## Plan de Gestión Social Contractual lleva grandes beneficios a las comunidades aledañas al proyecto

*En el primer año de ejecución, el Plan de Gestión Social Contractual presenta resultados ampliamente benéficos para los habitantes del área de influencia del proyecto vial*

### Equipo de Gestión Social de la Concesionaria Autopista Río Magdalena

Como parte esencial en el desarrollo del Proyecto Autopista al Río Magdalena 2, se destaca la labor que la Gestión Social, a través de diversas estrategias, ha desarrollado en su primer año de ejecución, lo cual ha promovido el fortalecimiento de la confianza y el reconocimiento de las oportunidades y beneficios que traerá el proyecto en la región.

Esta estrategia incluye los programas de: Atención al Usuario, Educación y Capacitación al Personal Vinculado al Proyecto, Vinculación de Mano de Obra, Información y Participación Comunitaria, Apoyo a la Capacidad de Gestión Institucional, Capacitación, Educación y Concientización a la Comunidad Aledaña al Proyecto, Cultura Vial y Acompañamiento a la Gestión Socio-Predial, que han sido de gran beneficio para las comunidades de la región.

### Resultados del Plan de Gestión Social Contractual

En el primer año de ejecución, el Plan de Gestión Social Contractual arroja resultados ampliamente benéficos para los habitantes del área de influencia del proyecto, entre ellos:

- ▶ 1.565 personas atendidas en la oficina principal de la Concesionaria y 2.244 con las Unidades Móviles en las áreas urbana y rural de Remedios, Vegachí, Yalí, Maceo, Puerto Berrío y Cimitarra.
- ▶ Se brindó capacitación e inducción a todo el personal vinculado al proyecto.
- ▶ Se socializó el Protocolo de Vinculación de Mano de Obra, jornadas a las que asistieron 1627 personas y en la que también se realizó la inducción al aplicativo de la Agencia Pública de Empleo APE-SENA.
- ▶ Se realizaron 128 reuniones para la socialización del Proyecto, el Plan de Gestión Social Contractual, los Estudios de Impacto Ambiental, el proceso de adquisición predial y el inicio de obra de la variante de Puerto Berrío, jornadas a las que asistieron 3569 personas.
- ▶ En Cimitarra y Puerto Berrío se efectuaron cuatro Encuentros Interinstitucionales de Apoyo a la Capacidad de Gestión Institucional.
- ▶ 364 personas, de 13 veredas y corregimientos de Cimitarra, Puerto Berrío y Maceo, asistieron a las socializaciones del Plan Integral de Capacitaciones y 225 recibieron capacitación de Sensibilización al Emprendimiento.



**Socialización del Proyecto en la vereda Aterrado, municipio de Cimitarra, Santander**

- ▶ Se hicieron 28 campañas formativas e informativas de Cultura Vial con la asistencia de 1.178 actores de la vía, y se realizaron cuatro encuentros para la construcción del proyecto pedagógico en Cultura Vial en nueve instituciones educativas.
- ▶ Para mantener informada a la comunidad, la Concesionaria cuenta con: programas de radio, quincenales y de televisión, mensuales; un Boletín Social y uno de Operaciones; redes sociales, Twitter: @ARiomagdalena, Facebook: Autopista Río Magdalena, Youtube: Autopista Río Magdalena, y Flickr: Autopistariomagdalena.

### Testimonios



**Edith Gómez, Docente y Trabajadora Social, de Puerto Berrío.** "Vine a esta jornada de socialización donde la atención ha sido excelente y las inquietudes sobre el proyecto Autopista al Río Magdalena 2 se han resuelto satisfactoriamente".



**Bladimir Morales Ramírez, conciliador Junta de Acción Comunal de la Vereda Minas del Vapor.** "Es satisfactorio para Minas del Vapor que Autopista Río Magdalena socialice con nosotros el proyecto vial, y nos dé a conocer los programas sociales, económicos y culturales que ha implementado".

## Líderes comunales destacan las oportunidades que ofrece el proyecto Autopista al Río Magdalena 2

*El interés de la Concesionaria es que la gente no solo se capacite para trabajar en el proyecto vial, sino que se prepare para laborar en otras empresas o emprender su propia iniciativa productiva*

**Arnoldo Rueda Villa, Líder Comunitario de la vereda Manjarrez, de Cimitarra**



La Concesionaria Autopista Río Magdalena, en alianza con el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-, realiza una serie de capacitaciones que benefician ampliamente a las comunidades del área de influencia del proyecto Autopista al Río Magdalena 2. Actualmente, estas capacitaciones se han realizado con las comunidades de Cimitarra, Puerto Berrío y Maceo, posteriormente, serán brindadas a los demás municipios del área de influencia.

Estas formaciones han recibido el reconocimiento de las comunidades y de sus líderes, entre ellos, Arnoldo Rueda, Líder Comunitario de la vereda Manjarrez de Cimitarra, quien expresó que es muy importante la capacitación que la Concesionaria ofrece a las comunidades de la zona, porque además de permitirles vincularse laboralmente al proyecto vial, se constituye en un valor agregado que le sirve a la gente para desarrollar su propia iniciativa productiva y mejorar sus condiciones de vida.

### Emprendimiento

El Líder Comunitario, quien ha asistido a casi todas las capacitaciones ofrecidas por Autopista Río Magdalena, dijo que la última jornada en la que participó fue la de Liderazgo en Equipo, y añadió que el interés de la Concesionaria es que la gente de la región no solo se capacite para trabajar en el proyecto vial, sino que se prepare para laborar en otras empresas o montar su propio negocio, por lo cual se hace énfasis en temas de emprendimiento.

"Invito a las comunidades aledañas al proyecto vial a que aprovechen esta oportunidad de capacitación que ofrece Autopista Río Magdalena, que no se presenta todos los días ni en todas partes", afirmó Arnoldo Rueda Villa.

### Canción a la Autopista al Río Magdalena

La construcción de la Autopista al Río Magdalena 2 ha despertado gran sentido de pertenencia en las comunidades aledañas al proyecto, un ejemplo de ello, es la canción que le compuso el Líder



**Socialización del Plan Integral de capacitaciones con las comunidades de Cimitarra**

Comunitario Arnoldo Rueda Villa, en la que destaca la responsabilidad ambiental de la Concesionaria en la ejecución de la obra, la simpatía y buena relación de la empresa con la comunidad, la importancia de la vía para el desarrollo de la región y la gestión social que se realiza, entre otros aspectos.

Arnoldo Rueda Villa explicó que cuando trabajó como guía forestal conoció el proyecto vial desde su inicio, en Remedios, Antioquia, hasta donde termina, en Cimitarra, Santander, y en ese recorrido nació la idea de hacerle una canción. "Le comenté a la gente de la Autopista que había hecho una canción, la canté, la grabamos en un celular y los ingenieros se identificaron con ella".

### Apartes de la canción Autopista al Río Magdalena

*"Están haciendo estudios ambientales a la Autopista del Río Magdalena. Somos guías de ingenieros forestales, que deben de cumplir esa tarea, Ay, somos guías de ingenieros forestales, que deben de cumplir esa tarea, El estudio es revisar los terrenos, por donde va a pasar la carretera"*

*"El estudio de hacer la carretera, necesita de una gestión social Lina Yepes que va hasta las veredas, Joaquín Gago el gerente general".*

## Historias de tu vía

# La Autopista al Río Magdalena 2 se construye en armonía con las comunidades vecinas

*En las socializaciones se informó sobre el cronograma de ejecución de la obra, diseños de la vía, la variante de Puerto Berrío, la construcción del puente sobre el río Magdalena y la vinculación de mano de obra local*

Como parte del proceso de construcción de la Autopista al Río Magdalena 2, y con el consentimiento de las comunidades aledañas al proyecto, la Concesionaria Autopista Río Magdalena realizó cinco jornadas de socialización sobre el inicio de obra de la Unidad Funcional 4 - Sector 1, que corresponde a la variante de Puerto Berrío e incluye el nuevo puente sobre el río Magdalena y la construcción de 25 kilómetros de vía para conectar con la Ruta del Sol.

Sandra Elizabeth Muñetones Rozo, Coordinadora de la Gestión Social del proyecto Autopista al Río Magdalena 2, informó que estas reuniones de socialización se efectuaron con las comunidades de las veredas Primavera, Kilómetro 11, Aterrado y Manjarrez, del municipio de Cimitarra, Santander, y con las comunidades del barrio El Jardín y vereda Las Flores de Puerto Berrío, Antioquia. Asimismo, con los funcionarios de las Alcaldías de estos dos municipios.

## Promoción de la Participación y el Control Social

En las socializaciones participaron 229 personas, entre líderes comunitarios, funcionarios de las alcaldías y comunidad en general, quienes recibieron información detallada del cronograma de ejecución de la obra, diseños de la vía, la variante de Puerto Berrío y la construcción del puente sobre el río Magdalena.

En estas reuniones también se promovió la conformación del Comité de Participación y Control Social, a través del cual se busca fortalecer la participación de la comunidad y las formas de control social respecto a la ejecución de la obra.

De acuerdo a Elizabeth Muñetones, en las socializaciones también se hizo énfasis en los procesos de vinculación de mano de obra local, y se indicó que se generarán significativamente cuando inicie el proceso constructivo de la variante de Puerto Berrío.

## Testimonios



**Carmen Enith Pérez**, Presidenta de la Junta de Acción Comunal de la Vereda Las Flores, de Puerto Berrío. "La socialización fue muy buena, porque nos brindó información sobre lo que es el proyecto vial, la vinculación de mano de obra local y el mejoramiento de vía existente. Yo resalto el compromiso que la Concesionaria tiene con las familias vinculadas al proceso predial, porque ha hecho un acompañamiento excelente".



**Juan Carlos Carvajal Agudelo**, Secretario de Planeación de la Alcaldía Puerto Berrío. "El acompañamiento a la socialización de la obra permite a la Administración Municipal, estar atentos a trasladar a la Concesionaria las dudas e inquietudes que generan este tipo de proyectos en las comunidades, y también nos ofrece la posibilidad de identificar los posibles cambios en las dinámicas sociales, económicas y físicas del municipio, y su impacto en el corto y mediano plazo".



**Socialización de inicio de obra con los funcionarios de la Alcaldía de Puerto Berrío**



**Reunión de socialización con las comunidades de la vereda Las Flores y barrio El Jardín de Puerto Berrío**

**Panorámica de Puerto Berrío, Antioquia**

# Proceso transparente en la compra de predios para la Autopista al Río Magdalena 2

Los propietarios que vendan voluntariamente sus predios estarán exentos del pago de impuesto de renta, ganancia ocasional, notariado y registro

Mediante mecanismos transparentes y de acuerdo con las normas vigentes, la concesionaria Autopista Río Magdalena avanza en el proceso de adquisición de los predios necesarios para la construcción de la Autopista al Río Magdalena 2, según el diseño final de la vía aprobado por la Interventoría, que pasa por los municipios de Remedios, Vegachí, Yalí, Maceo, Yolombó y Puerto Berrío, (Antioquia) y Cimitarra (Santander).

La adquisición predial incluye: elaboración de la ficha predial, el plano del predio, el estudio de títulos para determinar la tradición del inmueble, el levantamiento de las fichas sociales y el avalúo del inmueble, que lo efectúa un tercero, una lonja de propiedad raíz que establece un precio de acuerdo al mercado.

## Ventajas de la enajenación

Con el avalúo establecido, la Concesionaria elabora la oferta de compra y si el propietario la acepta, se inicia el proceso de enajenación voluntaria del inmueble. Con esta figura, el propietario estará exento del pago de escrituración y registro, de la retención en la fuente e impuestos a la renta y ganancia ocasional, (10 por ciento) sobre el valor que se obtenga por la venta del inmueble, explicó Oscar Dueñas, Coordinador Predial de Autopista Río Magdalena.

## Testimonios



**Ernestina Carmona**, presidenta de la Junta de Acción Comunal del corregimiento La Floresta. "Esta reunión de gestión predial fue muy importante, porque se aclararon las inquietudes de la comunidad respecto a la compra y venta de los predios".

**Ernesto Gómez**, habitante de La Floresta. "En esta reunión conocí el proyecto vial y los beneficios que vendrán. Aquí despejé mis dudas sobre la compra de los predios y posible el traslado de algunas familias".



Socialización de la Gestión Predial con vecinos del proyecto vial

Cuando el propietario no acepta la oferta de compra del predio o cuando hay un impedimento jurídico, se aplica la expropiación judicial y el propietario pierde los beneficios que otorga el Estado.

## Para tener en cuenta

1. Aunque la Concesionaria es quien realiza el proceso, la compra se hace en nombre de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y una vez se adquiera el terreno, este es escriturado al Estado colombiano.
2. Los propietarios pueden estar tranquilos de que la Concesionaria Autopista Río Magdalena seguirá al pie de la letra todos los requisitos y otorgará todas las garantías que exige la ley en la compra de predios necesarios para el proyecto.
3. Invitamos a los propietarios a trabajar de la mano con la Concesionaria para avanzar en la compra de predios de manera justa, ágil y equitativa.
4. La venta voluntaria de los predios puede adelantarla directamente el titular del terreno con la Concesionaria, sin necesidad de contratar apoderado o representante.
5. Contamos con un equipo de funcionarios dedicado al proceso de compra de predios, y que se encuentra a disposición de los propietarios para atender, gratis, cualquier inquietud.

## Paso a paso de la adquisición predial

- 1 Diseños definitivos del proyecto vial
- 2 Inventarios de predios requeridos
- 3 Elaboración de la ficha predial
- 4 Elaboración del plano del predio
- 5 Avalúo del inmueble (a cargo de una lonja de propiedad raíz)
- 6 Presentación de la oferta al propietario
- 7 Enajenación voluntaria
- 8 Ventajas de la enajenación voluntaria (exentos del pago de impuesto de renta, ganancia ocasional, notariado y registro)
- 9 Si el propietario del predio rechaza la oferta o incumple la promesa de compraventa se inicia el proceso de Expropiación Judicial.
- 10 Expropiación judicial (Propietario asume el pago de los impuestos)

Negocios a destacar

# La fonda 'La Empalizada' promociona la cultura minera a ritmo de parranda

*'La Empalizada' surgió porque en la localidad no había un bar o fonda que representara la cultura de los mineros*

Con el fin de preservar y promocionar la cultura minera del nordeste antioqueño, desde hace cuatro años funciona en el municipio de Remedios el bar-fonda 'La Empalizada', sitio que traslada a sus clientes a ese ambiente mágico que se vive día a día en las ricas minas de oro que hay en la región.

"Este es un sitio muy agradable, con música 'crossover', buena atención y un ambiente al estilo y color de la minería, que es nuestra cultura", expresó **Edwin Alejandro Marín Cifuentes**, encargado de atender el bar-fonda, quien agregó que la idea de montar este negocio surgió porque en la localidad no había un sitio que representara la cultura de los mineros .



### Decoración minera

Las paredes, techo, bar y demás elementos de la fonda 'La Empalizada' están decorados con objetos típicos de la minería, por eso el cliente que llega a este sitio, además de disfrutar una buena parranda, puede conocer detalles de esta actividad y su importancia en esta región.

Juan Evangelista Álvarez Gómez, minero desde hace 30 años, explicó que todos los objetos que adornan 'La Empalizada' se usan en su trabajo. "Tenemos las carretillas, que son necesarias en la minería artesanal. También están el casco y la linterna, herramientas primordiales para la seguridad y el desplazamiento en la mina".



*En 'La Empalizada' los visitantes pueden disfrutar de una buena 'parranda', acompañada de detalles propios de la actividad minera*

### Vía de la esperanza y el progreso

La construcción de la Autopista al Río Magdalena 2 es muy importante para la región, porque genera empleo, agiliza el transporte de pasajeros y del material que se saca de las minas, especialmente de Remedios, Segovia, Vegachí y demás pueblos cercanos, y definitivamente esta vía generará progreso y mejorará las condiciones de vida de todos los habitantes del nordeste antioqueño, señaló Juan Evangelista Álvarez Gómez.

## Juega Magdalena

### Horizontal

- Señal de tránsito horizontal para cruzar la vía sin peligro
- Vía amplia y en excelentes condiciones
- Se usa para lavar o sacar oro en ríos y quebradas
- Bienes necesarios para construir la Autopista al Río Magdalena
- Municipio del nordeste antioqueño formado por vegas de la china
- Fonda-bar donde se exhiben elementos de la cultura minera
- Tramo de la Unidad Funcional 4 - sector 1 que se construirá en Puerto Berrío

### Vertical

- Produce miel de la caña de azúcar para elaboración de licores
- La más favorecida con el Plan de Gestión Social Contractual
- El río más importante de Colombia

