



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20176000020311  
26-10-2017

### AVISO DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2017

#### EL GERENTE DE LA SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.

En virtud de la delegación para adelantar el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones , del “PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD” otorgada en los términos del contrato de concesión bajo la modalidad APP No.008 del 10 de Diciembre de 2014 suscrito con la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la constitución política de Colombia, Capitulo III de la ley 9 de 1989, capítulo VII de la ley 388 de 1997 y el título IV , Capítulo I de la ley 1682 de 2013, modificada por la ley 1742 de 2014.

#### HACE SABER

Que el día 06 de septiembre de 2017, se libró oficio número 20176000015871, Oficio por el cual se presenta oferta formal de compra, para la adquisición de dos franjas de terreno requeridas para la ejecución del “PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD” Unidad funcional (2) Alto de dolores-Vegachi, cuyo contenido se transcribe a continuación:

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20176000015871  
06-09-2017

Señor:  
**JESUS MARIA HINCAPIE ORTIZ**  
**PREDIO MIRAFLORES – VEREDA SAN MAURICIO**  
**MUNICIPIO DE YALI**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**  
Ciudad

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

**Asunto:** Oficio por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de dos franjas de terreno que se segregaran de un predio denominado MIRAFLORES Ubicado en la Vereda SAN MAURICIO, Municipio Yali, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8852001000000500048000000000 y matrícula inmobiliaria número 038-4323 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yolombo, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF2-CNSNC-041 Unidad Funcional 2 Alto de dolores-Vegachi.

Respetado Señor:

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el "PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES-VEGACHI- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"

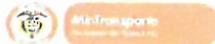
Entre la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Bogotá, se suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N° 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura



1/6

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



2/12



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura



De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

En cumplimiento con los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, a través de CONCESIONARIA AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S requiere comprar el área de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No. CM2-UF2-CN SCN-041 de fecha 05 de octubre de 2016, de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de DOS HECTAREAS SEIS MIL SEICIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2 Ha.6637 m2), debidamente delimitada y alinderada dentro las siguientes Abscisas: Área 1: Abscisa Inicial K21+222,56 Abscisa Final K21+374,49; Área 2: Abscisa Inicial K21+391,17 Abscisa Final K21+587,93, a segregarse del predio denominado PREDIO MIRAFLORES, ubicado en la Vereda San Mauricio, Municipio de Yali, Departamento de Antioquia, identificado con cedula catastral No. 88520010000050004800000000 y matrícula inmobiliaria número 038-4323 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yolombo.

**PRECIO DE ADQUISICIÓN**

El valor de la oferta formal de compra es la suma **CIENTO TRECE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$113.076.450.00) MONEDA LEGAL.**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, Art. 25 Ley 1682 de 2013 y Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, Decreto 1420 de 1998 del ICAG, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, según Certificado de Avalúo Comercial – Corporativo del predio CM2-UF2-CN SCN-041 ubicado en la Vereda San Mauricio, Municipio de Yali, Departamento de Antioquia., de fecha 28 de Noviembre de 2016, modificado el 11 de Julio de 2017.

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



MinTransporte  
Ministerio de Transportes



Agencia Nacional de  
Infraestructura



*Handwritten mark*

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

*Handwritten signature*



MinTransporte  
Ministerio de Transportes



Agencia Nacional de  
Infraestructura



V 11-16-1277



7. DETERMINACIÓN DEL VALOR

| VALORES   |        |        |                |             |             |
|---|--------|--------|----------------|-------------|-------------|
| ÁREA REQUERIDA  | Unid   | Unidad | Valor Unitario | Valor Total |             |
| <b>CONSTRUCCIONES</b>   |        |        |                |             |             |
| <b>CONSTRUCCIONES</b>   |        |        |                |             |             |
| C-1 CONSTRUCCION  | 92,48  | M2     | \$ 520.000     | \$          | 48.089.600  |
| CA-1 CERCO  | 576,44 | M      | \$ 16.700      | \$          | 9.629.548   |
| CA-2 CORRAL   | 16,11  | M2     | \$ 35.500      | \$          | 571.905     |
| CA-3 CUARTO EN LADRILLO   | 16,11  | M2     | \$ 284.000     | \$          | 4.575.240   |
| CA-4 SALADERO EN MADERA   | 1,00   | Und    | \$ 105.000     | \$          | 105.000     |
| <b>ESPECIES VEGETALES</b>   |        |        |                |             |             |
| <b>ESPECIES VEGETALES</b>   |        |        |                |             |             |
| PASTO BRACHIARIA  | 1,4131 | Ha     | \$ 14.280.000  | \$          | 20.179.068  |
| CULTIVO DE CACAO Y PLATANO  | 1,2284 | Ha     | \$ 15.791.800  | \$          | 19.398.401  |
| CHINGALE  | 9      | Und    | \$ 40.800      | \$          | 367.200     |
| CELDROS   | 2      | Und    | \$ 66.300      | \$          | 132.600     |
| MANGO   | 8      | Und    | \$ 86.700      | \$          | 693.600     |
| ACACIA  | 22     | Und    | \$ 61.200      | \$          | 1.346.400   |
| GUAYABO   | 3      | Und    | \$ 51.000      | \$          | 153.000     |
| LIMON   | 1      | Und    | \$ 112.200     | \$          | 112.200     |
| GUANABANO   | 6      | Und    | \$ 44.778      | \$          | 268.668     |
| ZAPOTE  | 1      | Und    | \$ 85.782      | \$          | 85.782      |
| CROTO   | 2      | Und    | \$ 51.000      | \$          | 102.000     |
|   |        |        |                | \$          | 113.676.450 |
| CIENTO TRECE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. |        |        |                |             |             |

Nota: Los valores están basados en la Tabla o Base de datos de Especies Vegetales (Anexo nº 1 del Informe de Valoración de Especies Vegetales).

ATENTAMENTE,

JÓRGE MEDRANO VEGA  
Designado Lonja De Propiedad Raíz de Medellín y de Antioquia  
Coordinador Comité Técnico  
Registro Nacional de Avaluador No. 8391

SANTIAGO PALACIO RAMIREZ  
Perito valuador  
R.N A 3334.

Cabe resaltar que Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI, una vez aceptada la presente oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria, corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en el que alguno de los titulares del derecho de dominio del inmueble sea reportado en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

3/6



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

4/12





financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia y la información suministrada por el propietario:



**DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DEL DAÑO EMERGENTE**

| ACTOS                                 |                    | VENDEDOR        |                    | COMPRADOR        |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|
|                                       | VALOR              | %               | VALOR              | %                | VALOR            |
| VENTA CUANTIA VALOR RAZONABLE         |                    |                 |                    |                  |                  |
| HIPOTECA VENTA                        |                    |                 |                    |                  |                  |
| ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR            | 0                  |                 | 0                  |                  | 0                |
| ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR           | 0                  |                 | 0                  |                  | 0                |
| HONAS MATRY                           | 0                  |                 | 0                  |                  | 0                |
| COPIAS                                | 0                  |                 | 0                  |                  | 0                |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>0</b>           |                 | <b>0</b>           |                  | <b>0</b>         |
| <b>DERECHOS NOTARIALES</b>            |                    | <b>VENDEDOR</b> |                    | <b>COMPRADOR</b> |                  |
|                                       |                    | %               | VALOR              | %                | VALOR            |
| ESTIPULANTE                           | \$1.130.765        |                 | \$1.130.765        |                  | \$0              |
| DIRECCION NOTARIALES VENTA            | \$439.229          |                 | \$169.815          |                  | \$169.815        |
| HIPOTECA VENTA                        | \$0                |                 | \$0                |                  | \$0              |
| ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR            | \$0                |                 | \$0                |                  | \$0              |
| ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR           | \$0                |                 | \$0                |                  | \$0              |
| HONAS                                 | \$12.400           |                 | \$5.074            |                  | \$5.074          |
| COPIAS                                | \$24.000           |                 | \$12.000           |                  | \$12.000         |
| RECAUDOS                              | \$20.900           |                 | \$10.450           |                  | \$10.450         |
| HON VENDEDOR                          | \$14.670           |                 | \$14.670           |                  | \$0              |
| HON COMPRADOR                         | \$83433            |                 | \$0                |                  | \$83.433         |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>\$1.802.520</b> |                 | <b>\$1.388.014</b> |                  | <b>\$228.011</b> |
| <b>IMPUESTO DE REGISTRO (ENTRADA)</b> |                    | <b>VENDEDOR</b> |                    | <b>COMPRADOR</b> |                  |
|                                       |                    | %               | VALOR              | %                | VALOR            |
| IMPUESTO DE REGISTRO EN LA VENTA      | \$1.130.765        |                 | \$465.867          |                  | \$465.867        |
| IMPUESTO DE REGISTRO EN LA COMPRA     | \$20.530           |                 | \$20.209           |                  | \$20.209         |
| SERVICIOS NOTARIALES                  | \$2.964            |                 | \$1.482            |                  | \$1.482          |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>\$1.154.259</b> |                 | <b>\$507.558</b>   |                  | <b>\$507.558</b> |
| <b>DERECHOS REGISTRARIOS</b>          |                    | <b>VENDEDOR</b> |                    | <b>COMPRADOR</b> |                  |
|                                       |                    | %               | VALOR              | %                | VALOR            |
| DERECHO DE REGISTRO VENTA             | \$565.381          |                 | \$0                |                  | \$565.381        |
| ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR            | \$0                |                 | \$0                |                  | \$0              |
| ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR           | \$0                |                 | \$0                |                  | \$0              |
| HIPOTECA SUPERVENCIDA                 | \$0                |                 | \$0                |                  | \$0              |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>\$565.381</b>   |                 | <b>\$0</b>         |                  | <b>\$565.381</b> |
| <b>GRAN TOTAL</b>                     | <b>\$1.955.621</b> | <b>%</b>        | <b>\$1.388.567</b> | <b>%</b>         | <b>1,23%</b>     |

Igualmente, y conforme lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en cualquier momento a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, ante lo cual la Sociedad Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



Mintransporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura

**SIGILADO  
SUPERTRANSPORTE**

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



Mintransporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura



AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S le solicita otorgar PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA sobre la zona requerida y descrito en éste documento.

En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los Quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta Sociedad, dar inicio al proceso de expropiación vía judicial, si transcurridos 30 días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial, se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta oferta.

Según el estudio de títulos elaborado por la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S. el 09 de agosto de 2016; actualizado el 06 de abril de 2017, se concluyó que el señor JESUS MARIA HINCAPIE ORTIZ, es el actual titular del derecho de domino del predio quien lo adquirió mediante compraventa efectuada con la señor MARIA EPIFANIA HINCAPIE ORTIZ, GENOVEVA INCAPIE ORTIZ, FRANCISCO LUIS HINCAPIE ORTIZ Y ROSA MATILDE ORTIZ VDA DE HINCAPIE, mediante la escritura pública No. 366 de fecha 11 de octubre de 1960 de la notaria única de Yolombo, debidamente registrada en la anotación No. 01, del folio de matrícula inmobiliaria No. 038-4323 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Yolombo. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, Capítulo VII "Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial" y Ley 9ª de 1.989 Capítulo III "De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación", la Ley de Infraestructura 1682 de 2.013, y el Decreto 737 del 1 de Abril de 2.014.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

Acompañó para su conocimiento copia de la ficha predial, del plano predial y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



MinTransporte

PROSPERIDAD  
PARA TODOS



Agencia Nacional de  
Infraestructura



5/6

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



MinTransporte

PROSPERIDAD  
PARA TODOS



Agencia Nacional de  
Infraestructura



6/12



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión predial de la **SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S**, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo-Puerto Berrio, Teléfono 8326779, e-mail [carmen.alvarez@autopistamagdalena.com.co](mailto:carmen.alvarez@autopistamagdalena.com.co), [yesid.munetonones@autopistamagdalena.com.co](mailto:yesid.munetonones@autopistamagdalena.com.co) o la sede de Bogotá ubicada en la Carrera 17 No. 93-09 Of 703, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**  
Representante Legal  
AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S

Anexo: Fotocopia de la ficha y plano predial  
Fotocopia del Avalúo Comercial Corporativo  
Normas relativas a la enajenación voluntaria.

C.C.: Carpeta Predio.  
Elaboró: RM  
Revisó: OD  
Aprobó: CA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)

6/6



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)

7/12





Con el fin de notificar personalmente la anterior oferta de compra, se citó a JESUS MARIA HINCAPIE ORTIZ, mediante oficio número 20176000015881 del 06 de septiembre de 2017, enviado por correo certificado de los servicios Postales Nacionales S.A. 4-72 mediante Guía número RN822505492CO de fecha 11 de Septiembre de 2017, expedido por la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., para que se hiciera presente dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de dicha citación en las Oficinas de predios de la SOCIEDAD AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA S.A.S., en la Oficina de atención al usuario, ubicada en la calle 47A No 6-20, Municipio de Puerto Berrío, Departamento de Antioquia; sin que a la fecha se haya hecho presente para la notificación, la cual se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al artículo 69 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

[Redacted signature area]

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



[Handwritten signature]





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20176000015881  
06-09-2017

Señor:  
**JESUS MARIA HINCAPIE ORTIZ**  
**PREDIO MIRAFLORES – VEREDA SAN MAURICIO**  
**MUNICIPIO DE YALI**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**  
Ciudad

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

**ASUNTO:** Oficio citación para notificación de OFERTA FORMAL DE COMPRA sobre dos franjas de terreno que se segregaran de un predio denominado MIRAFLORES Ubicado en la Vereda SAN MAURICIO, Municipio Yali, Departamento de Antioquia cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF2- CNSCN-041 Unidad Funcional 2 Alto de dolores-Vegachi.

**Respetado Señor:**

Conforme a los Artículos 68 y 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citar para que se presente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación en la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo, Teléfono 8326779, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial con el fin de notificarlo personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado, debidamente acreditado, del oficio 20176000015871 de fecha 6 de septiembre de 2017, por medio del cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S, le formula oferta formal de compra, sobre dos franjas de terreno que se segregaran de un predio denominado MIRAFLORES Ubicado en la Vereda SAN MAURICIO, Municipio Yali, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8852001000000500048000000000 y matrícula inmobiliaria número 038-4323 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

1/2



MinTransporte  
Ministerio de Transporte



Agencia Nacional de  
Infraestructura



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



9/12



MinTransporte  
Ministerio de Transporte



Agencia Nacional de  
Infraestructura

de Yolombo, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF2-CNSCN-041 Unidad Funcional 2 Alto de dolores-Vegachi.

Si no se le pudiere notificar personalmente, se procederá a efectuar la notificación por aviso conforme al artículo 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, considerándose surtida al finalizar el día siguiente a la entrega o en su defecto al retiro del Aviso allí mencionado.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,



**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**  
Representante Legal  
AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S

C.C.: Carpeta Predio.  
Elaboró: ME  
Revisó: OD  
Aprobó: CA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

2/2



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

10/12



6/10/2017

svc1.sipost.co/trazawebsip2/default.aspx?Buscar=RN822505492CO



## Trazabilidad Web

N° Guía

Buscar

Para visualizar la guía de versión 1, siga las [instrucciones de ayuda](#) para habilitarla

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

### Guía No. RN822505492CO

|                   |                             |                    |                     |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| Tipo de Servicio: | CORREO CERTIFICADO NACIONAL | Fecha de Envío:    | 11/09/2017 18:10:45 |
| Cantidad:         | 1                           | Peso:              | 200.00              |
| Valor:            | 7500.00                     | Orden de servicio: | 84880913            |

#### Datos del Remitente:

Nombre: AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S. GRUPO OHL Ciudad: PUERTO BERRIO Departamento: ANTIOQUIA  
 Dirección: CALLE 47 A #8 - 20 PUERTO BERRIO ANTIOQUIA Teléfono: 3106006084

#### Datos del Destinatario:

Nombre: JESUS MIRA HINCAPIE ORTIZ Ciudad: YALI Departamento: ANTIOQUIA  
 Dirección: PREDIO MIRAFLORES VEREDA SAN MAURICIO Teléfono:  
 Cartera asociada: Código envío paquete: Quien Recibe:  
 Envío Ida/Regreso Asociado:

| Fecha               | Centro Operativo | Evento     | Observaciones |
|---------------------|------------------|------------|---------------|
| 11/09/2017 04:10 PM | PV.UNICENTR-BTA  | Admitido   |               |
| 11/09/2017 05:08 PM | PV.UNICENTR-BTA  | En proceso |               |
| 12/09/2017 04:51 PM | CTP.CENTRO A     | En proceso |               |
| 13/09/2017 12:11 PM | PO.MEDELLIN      | En proceso |               |

El presente AVISO de conformidad con los presupuestos legales establecidos en el artículo 69 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo-ley 1437 de 2011-, se fija por el termino de (5) días, ADVIRTIENDO que, por disposición legal, esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente del termino de publicación.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia) **VIGILADO SUPERTRANSPORTE**

Ante la imposibilidad de notificar personalmente de la Oferta Formal de Compra, se fija este AVISO en la entrada a la ubicación del inmueble objeto de adquisición, franjas de terreno que se segregaran de un predio denominado Miraflores, ubicado en la vereda San Mauricio, Municipio de Yali, Departamento de Antioquia, en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., ubicada en la calle 47 A No 6-20 Puerto Berrio, Antioquia, en la página Web [www.autopistamagdalena.com.co](http://www.autopistamagdalena.com.co) ,en la página Web de la Agencia Nacional de Infraestructura [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) ;en el palacio Municipal de Puerto Berrio-Antioquia, ubicado en la carrera 5 No 6-10 Palacio Municipal, así como también en el palacio Municipal de Yali ubicado en la calle 19 No 20-13.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS mencionadas, a los \_\_\_\_\_ a las 7:00 a.m.

EL \_\_\_\_\_ A LAS 7:00 A.M.



**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**

Representante Legal

**SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**

Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

DESIJADO EL \_\_\_\_\_ A LAS 6:00 P.M

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**

Representante Legal

**SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**

Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia) 