



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20176000020211  
25-10-2017

**AVISO DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2017**

**EL GERENTE DE LA SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**

En virtud de la delegación para adelantar el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones , del "PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD" otorgada en los términos del contrato de concesión bajo la modalidad APP No.008 del 10 de Diciembre de 2014 suscrito con la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la constitución política de Colombia, Capitulo III de la ley 9 de 1989, capítulo VII de la ley 388 de 1997 y el título IV , Capítulo I de la ley 1682 de 2013, modificada por la ley 1742 de 2014.

**HACE SABER**

Que el día 05 de septiembre de 2017, se libró oficio número 20176000015581, Oficio por el cual se presenta oferta formal de compra, para la adquisición de una franja de terreno requerida para la ejecución del "PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD" Unidad funcional (3) Puerto Berrio - Alto de dolores, cuyo contenido se transcribe a continuación:

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

**VIGILADO**  
**SUPERTRANSPORTE**



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20176000015581  
05-08-2017

**NORA DEL PILAR ARBELAEZ RAMIREZ  
SANDRA JANETH ARBELAEZ RAMIREZ  
JHON HILDEBRANDO ARBELAEZ RAMIREZ  
WILLIAM ARTURO ARBELAEZ RAMIREZ  
MARIA JAQUELINE ESCOBAR ESCOBAR  
CLAUDIA PATRICIA RIOS PEREZ  
CRISTIAN ANDRES ZULUAGA ARBELAEZ  
PROPIETARIOS  
PREDIO "LA ARABIA"-  
VEREDA LAS FLORES,  
Puerto Berrio - Antioquia**

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

**Asunto:** Oficio por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno a segregarse de un predio denominado "La Arabia" ubicado en la Vereda Las Flores, Municipio de Puerto Berrio, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 5792001000000400009000000000 matricula inmobiliaria número 019-64 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF3-SCNTC-PT03-012 UF3: Alto De Dolores- Puerto Berrio.

Respetados Señores:

El MINISTERIO DE TRANSPORTE Y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de Septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el "PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"

Dada la declaratoria de utilidad pública e Interés Social, la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Bogotá, suscribió el Contrato de Concesión bajo el

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)



**MinTransporte**  
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



**Agencia Nacional de  
Infraestructura**



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)



**MinTransporte**  
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



**Agencia Nacional de  
Infraestructura**



esquema de APP No. 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

En cumplimiento con los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, a través de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S requiere comprar la zona de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No CM2-UF3-SCNTC-PT03-012 de 14 de Abril de 2016, de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de UNA HECTÁREA PUNTO SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (1 Ha.6410 m2) debidamente delimitada y alinderada dentro las abscisas K40+454,14 a K40+985,25 , junto con las construcciones y especies, a segregarse del predio denominado "LA ARABIA", identificado con cedula catastral No. 579200100000400009000000000 y certificado de tradición y libertad No. 019-64 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, ubicado en La Vereda Las Flores del Municipio de Puerto Berrio, Departamento de Antioquia.

**PRECIO DE ADQUISICIÓN**

El valor de la oferta formal de compra es la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SIETE PESOS. (\$54.434.097.) MONEDA CORRIENTE.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la ley 99 de 1989, el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, Art. 25 Ley 1682 de 2013 y Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, Decreto 1420 de 1998 del ICAG, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, según Certificado de Avalúo Comercial – Corporativo del predio CM2-UF3-SCNTC-PT03-012 ubicado en la Vereda Las Flores, Municipio de Puerto Berrio, Departamento de Antioquia, de fecha 11 de Julio de 2017.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)

2/6

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)





7. DETERMINACIÓN DEL VALOR

DETALLE				
ITEM	CANT	UNI	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área Boscada TE	0,1813	ha	12.500.000	2.266.250
Área Boscada SEM	1,48553	ha	12.500.000	18.668.725
Área Boscada de Maestrado	0,318017	ha	16.040.000	5.100.000
CONSTRUCCIONES BARRAS				
CAI - CORRAL	16,97	m	34.170	5.799.384
CAI - CERCA	82,21	m	21.400	1.759.421
CAI - PORTÓN	1	un	1.971.000	1.971.000
ESPECIES VEGETALES				
RAMA DE LORO	6	un	121.482	728.690
MORPO	1	un	86.700	86.700
PASTO BRACHARIA	1,0718	ha	14.345.000	15.387.180
PASTO BRUCHIDON	0,7737	ha	14.345.000	11.107.885
PALMA DE SENA	6	un	193.800	1.160.280
NATIVO 1	6	un	11.000	66.000
LEÑO	5	un	38.700	193.500
DEMO	1	un	127.000	127.000
GUAYARO	5	un	11.000	55.000
LEÑERO	1	un	38.700	38.700
ZONA DE BIODIVERSIDAD	0,1852	ha	16.000.000	2.963.200
CERROJERO	1	un	117.000	117.000
VALOR TOTAL (MILLONES)				214.414,077
VALOR EN LETRAS				DICIENTO Y CUATRO MILLORES CUATROCENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOSENTA Y OCHO PESOS

Nota 1: Los valores están basados en la Tabla o Base de datos de Especies Vegetales (Anexo nº 1 del Informe de valoración de Especies Vegetales)

Nota 2: No se liquida la construcción anexa CA-4, debido a que se especifica que se trató el bien

ATTENTAMENTE,

  
JORGE MEDRANO VEGA  
Designado Representante Legal Lonja de  
Propiedad RAJ de Medellín y de Antioquia

  
COORDINADOR CONTRATACION  
RAJ AVAL-78925678  
DANIEL AMEZCUA ALDANA  
Perito valorador

Cabe resaltar que Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, una vez aceptada la presente oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria, corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en el que alguno de los titulares del derecho de dominio del inmueble sea reportado en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)





financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia y la información suministrada por el propietario:

**DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DEL DAÑO EMERGENTE**

de Medición y Análisis

		VENEDOR		CONSEJERO	
		%	VALOR	%	VALOR
<b>DAÑO</b>	DAÑO FÍSICO Y/O DE DETERIORO	100%	\$1.120.000	100%	\$1.120.000
	REPERCUSSIONES	0%	0	0%	0
	DAÑO DE CALIDAD VEHICULAR	0%	0	0%	0
	DAÑO DE CALIDAD AMBIENTAL	0%	0	0%	0
	DAÑO SOCIAL	0%	0	0%	0
	DAÑO	0%	0	0%	0
<b>DAÑO ECONÓMICO</b>	DAÑO FÍSICO	100%	\$11.000	100%	\$11.000
	REPERCUSSIONES ECONÓMICAS	100%	\$11.000	100%	\$11.000
	REPERCUSSIONES	0%	0	0%	0
	DAÑO DE CALIDAD VEHICULAR	0%	0	0%	0
	DAÑO DE CALIDAD AMBIENTAL	0%	0	0%	0
	DAÑO SOCIAL	0%	0	0%	0
	DAÑO	100%	\$11.000	100%	\$11.000
	REPERCUSSIONES	0%	0	0%	0
	DAÑO ECONÓMICO	100%	\$11.000	100%	\$11.000
	DAÑO	0%	0	0%	0
<b>DAÑO TÉCNICO</b>	DAÑO TÉCNICO DE DETERIORO	100%	\$11.000	100%	\$11.000
	REPERCUSSIONES ECONÓMICAS	0%	0	0%	0
	REPERCUSSIONES	0%	0	0%	0
<b>DAÑO SOCIAL</b>	DAÑO SOCIAL DE DETERIORO	100%	\$11.000	100%	\$11.000
	REPERCUSSIONES ECONÓMICAS	0%	0	0%	0
	REPERCUSSIONES	0%	0	0%	0
	DAÑO SOCIAL	100%	\$11.000	100%	\$11.000
<b>GRAN TOTAL</b>			<b>\$952.596</b>		<b>\$480.026</b>
		<b>%</b>	<b>1,75%</b>	<b>%</b>	<b>1,75%</b>

Igualmente, y conforme lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en cualquier

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



momento a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, ante lo cual la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S le solicita otorgar PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA sobre la zona requerida y descrito en este documento.

En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los Quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta Sociedad, dar inicio al proceso de expropiación via judicial, si transcurridos 30 días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial, se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta oferta.

Según el estudio de títulos de fecha 09 de Marzo de 2016 y su modificación el 04 de Abril de 2017, los propietarios del inmueble que se requieren son: **NORA DEL PILAR ARBELAEZ RAMIREZ, SANDRA JANETH ARBELAEZ RAMIREZ, JHON HILDEBRANDO ARBELAEZ RAMIREZ, WILLIAM ARTURO ARBELAEZ RAMIREZ, MARIA JAQUELINE ESCOBAR ESCOBAR, CLAUDIA PATRICIA RIOS PEREZ, CRISTIAN ANDRES ZULUAGA ARBELAEZ.**

Según el estudio de títulos elaborado por la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S. 09 de Marzo de 2016 y su modificación el 04 de Abril de 2017, se concluyó que los señores **NORA DEL PILAR ARBELAEZ RAMIREZ, SANDRA JANETH ARBELAEZ RAMIREZ, JHON HILDEBRANDO ARBELAEZ RAMIREZ, WILLIAM ARTURO ARBELAEZ RAMIREZ, MARIA JAQUELINE ESCOBAR ESCOBAR, CLAUDIA PATRICIA RIOS PEREZ, CRISTIAN ANDRES ZULUAGA ARBELAEZ,** son los actuales titulares del derecho de dominio del predio, quienes lo adquirieron por Compraventa celebrada con **JUAN GUILLERMO TIRADO TIRON,** mediante Escritura pública No 5537 del 23 Diciembre de 2005, otorgada en la Notaría 4 de Medellín, debidamente inscrita en la anotación N° 19 del folio de matrícula inmobiliaria N° 019-64, de la Oficina de registro de instrumentos de Puerto Berrío, Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997, Capítulo VII "Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial" y Ley 9ª de 1989 Capítulo III "De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación", la Ley de Infraestructura 1682 de 2013, el Decreto 737 del 1 de Abril de 2014, y la Figura de Saneamiento Automático por motivos de utilidad pública consagrada de manera expresa en el artículo 21 de la ley 1682 de 2013.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

Autopista Río Magdalena S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

58

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



6/10





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Acompaño para su conocimiento copia de la ficha predial, del plano Predial y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión predial de la **SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S**, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo-Puerto Berrio, Teléfono 8326779, e-mail [carmen.alvarez@autopistamagdalena.com.co](mailto:carmen.alvarez@autopistamagdalena.com.co), [yesid.munetonones@autopistamagdalena.com.co](mailto:yesid.munetonones@autopistamagdalena.com.co) o la sede de Bogotá ubicada en la Carrera 17 No. 93-09 Of 703, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**  
Representante Legal  
**AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S**

Anexo: Fotocopia de la ficha y plano predial  
Fotocopia del Avalúo Comercial Corporativo  
Normas relativas a la enajenación voluntaria.



C.C.: Carpeta Predial  
Elaboró: RM  
Revisó: OD  
Aprobó: CA

Con el fin de notificar personalmente la anterior oferta de compra, se citó a los señores NORA DEL PILAR ARBELAEZ RAMIREZ, SANDRA JANETH ARBELAEZ RAMIREZ, JHON HILDEBRANDO ARGELAEZ RAMIREZ, MARIA JAQUELINE ECOBAR ESCOBAR, CLAUDIA PATRICIA RIOS PEREZ, CRISTIAN ANDRES ZULUAGA ARBELAEZ, mediante oficio número 20176000015591 del 05 de septiembre de 2017, enviado por correo certificado de los servicios Postales Nacionales S.A. 4 - 72 mediante Guía número RB783523571CO de fecha 13 de septiembre de 2017, expedido por la Sociedad Autopista Rio Magdalena S.A.S., para que se hiciera presente dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de dicha citación en las Oficinas de predios de la SOCIEDAD AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA S.A.S., en la Oficina de atención al usuario, ubicada en la calle 47A No 6-20, Municipio de Puerto Berrio, Departamento de Antioquia; sin que a la fecha se hayan hecho presentes para la notificación, la cual se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al artículo 69 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)



**MinTransporte**  
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



**Agencia Nacional de  
Infraestructura**



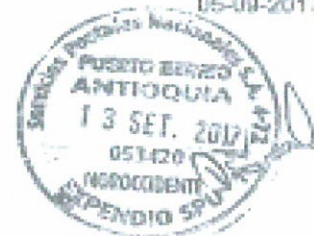
**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Al contestar por favor cita estos datos:  
Radicado No. 20176000015591  
05-09-2017



**NORA DEL PILAR ARBELAEZ RAMIREZ  
SANDRA JAMETH ARBELAEZ RAMIREZ  
JHON HILDEBRANDO ARBELAEZ RAMIREZ  
WILLIAM ARTURO ARBELAEZ RAMIREZ  
MARIA JAQUELINE ESCOBAR ESCOBAR  
CLAUDIA PATRICIA RIOS PEREZ  
CRISTIAN ANDRES ZULUAGA ARBELAEZ  
PROPIETARIOS  
PREDIO LA ARABIA -VEREDA LAS FLORES  
PUERTO BERRIO-ANTIOQUIA**

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACION, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

**Asunto:** Oficio citación para notificación de OFERTA FORMAL DE COMPRA sobre una franja de terreno que se segregara de un predio denominado "LA ARABIA" Ubicado en la Vereda LAS FLORES, Municipio de PUERTO BERRIO, Departamento de Antioquia cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UFB-SCNTC-PT03-012 Alto De Dolores-Puerto Berrío.

**Respetados Señores:**

Conforme a los Artículos 68 y 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citarla para que se presente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación en la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Noyo, Teléfono 8326779, donde será atendida por funcionarios del área de gestión predial con el fin de notificarla personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado, debidamente acreditado, del oficio 20176000015591 de fecha 5 de septiembre de 2017, por medio del cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S, le formula oferta formal de compra, sobre una franja de terreno que se segregara de un predio denominado "LA ARABIA" Ubicado en la Vereda LAS FLORES, Municipio de PUERTO BERRIO, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 5792003000000400009000000000 y matrícula inmobiliaria

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)







**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



número 019-64 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF3-SCNTC-PT03-D12 Alto de dolores-Puerto Berrio.

Si no se le pudiera notificar personalmente, se procederá a efectuar la notificación por aviso conforme al artículo 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, considerándose surtida al finalizar el día siguiente a la entrega o en su defecto al retiro del Aviso allí mencionado.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente.

**JOAQUÍN GAGO DE PEDRO**  
Representante Legal  
**AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S**

E.C.: Casapía Iván.

Elaboró: JN  
Revisó: DP  
Aprobó: CA

El presente AVISO de conformidad con los presupuestos legales establecidos en el artículo 69 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo-ley 1437 de 2011-, se fija por el termino de (5) días, ADVIRTIENDO que, por disposición legal, esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente del termino de publicación.

Ante la imposibilidad de notificar personalmente de la Oferta Formal de Compra, se fija este AVISO en la entrada a la ubicación del inmueble objeto de adquisición, franja de terreno que se segregara de un predio denominado "LA ARABIA", ubicado en la vereda LAS FLORES, municipio de PUERTO BERRIO, Departamento de Antioquia, en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., ubicada en la calle 47 A No 6-20 Puerto Berrio, Antioquia, en la página Web [www.autopistamagdalena.com.co](http://www.autopistamagdalena.com.co) ,en la página Web de la Agencia Nacional de Infraestructura [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) ;en la alcaldía Municipal de Maceo-Antioquia, ubicada en la carrera 30 No 30-32.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia) **VIGILADO SUPERTRANSPORTE**



**MinTransporte**  
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



**Agencia Nacional de  
Infraestructura**



FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS mencionadas, a los \_\_\_\_\_ a  
las 7:00 a.m.

EL \_\_\_\_\_ A LAS 7:00 A.M.

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**

Representante Legal

**SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**

Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

DESIJADO EL \_\_\_\_\_ A LAS 6:00 P.M

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**

Representante Legal

**SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**

Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)