



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 2018600001801  
23-01-2018

**AVISO DE FECHA 24 DE ENERO DE 2018**

**EL GERENTE DE LA SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**

En virtud de la delegación para adelantar el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, del “PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD” otorgada en los términos del contrato de concesión bajo la modalidad APP No.008 del 10 de Diciembre de 2014 suscrito con la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, labor que ésta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la constitución política de Colombia, Capítulo III de la ley 9 de 1989, capítulo VII de la ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la ley 1682 de 2013, modificada por la ley 1742 de 2014.

**HACE SABER**

Que el día 01 de diciembre de 2017, se libró oficio número 20176000022691, por el cual se presenta oferta formal de compra, para la adquisición de una zona requerida para la ejecución del “PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD” Unidad funcional Uno (1) Vegachi – Remedios, cuyo contenido es el siguiente:

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 2017600022691  
01-12-2017

**LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ**  
**DIEGO LEÓN GOMEZ GUTIERREZ**  
**JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA**  
Propietarios Predio Patio Bonito  
Vereda El Tigre o Belgica- Vegachi, Antioquia

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

**ASUNTO:** Oficio por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno que se segregará de un predio denominado "Patio Bonito", Ubicado en la Vereda El Tigre o Belgica, Municipio de Vegachi, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8582001000001500017000000000 y matrícula inmobiliaria número 003-7888 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNSCN-008B.

Respetados Señores:

El MINISTERIO DE TRANSPORTE Y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de Septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el "PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"

Entre la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Bogotá, se suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N° 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

1/6



MinTransporte  
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura



01

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



01

2/10



MinTransporte  
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



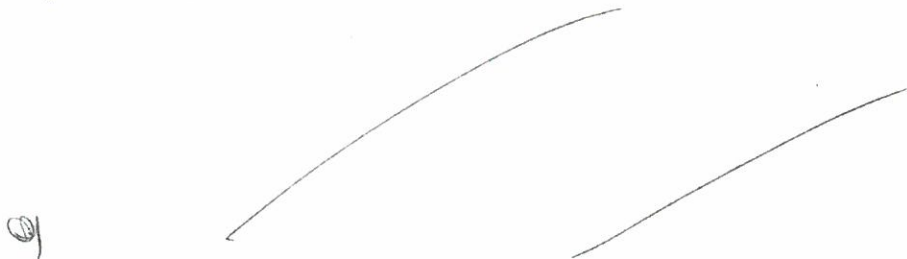
De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que ésta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

En cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, a través de CONCESIONARIA AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S. requiere comprar el área de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No. CM2-UF1-CNCSN-008B de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de **UNA HECTÁREA SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1Ha.6.542m2)**, debidamente delimitada y alinderada dentro las siguientes Abscisas: Abscisa Inicial K 40+992.27 y Abscisa Final K 41+273.18, a segregarse del predio denominado "PATIO BONITO", identificado con cedula catastral No. 8582001000001500017000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 003-7888 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, ubicado en La Vereda "EL TIGRE" o Belgica del Municipio de Vegachi, Departamento de Antioquia.

**PRECIO DE ADQUISICIÓN**

El valor de la oferta formal de compra es la suma de **VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$29.278.741,00) MONEDA LEGAL.**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 así como su Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998; el Art. 25 Ley 1682 de 2013 y el Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, y la Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, según Certificado de Avalúo Comercial – Corporativo del predio CM2-UF1-CNCSN-008B ubicado en la Vereda EL TIGRE, Municipio de VEGACHI, Departamento de Antioquia, elaborada en 25 de Septiembre de 2017.



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

2/6



Handwritten mark

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

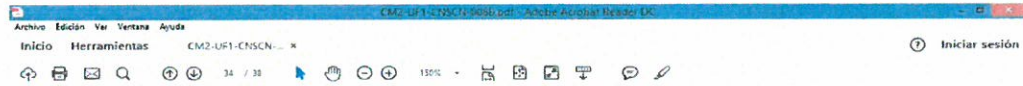
**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



Handwritten mark

3/10





**7. DETERMINACIÓN DEL VALOR**

VALORES				
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida Sin Ronda De Río	~1,3819	ha	\$ 4.210.000	\$ 5.817.799
Área requerida Con Ronda De Río	~0,2723	ha	\$ 3.368.000	\$ 917.106
ESPECIES VEGETALES				
Espadero	32	Un	\$ ~25.500	\$ ~816.000
Carate	12	Un	\$ ~66.300	\$ ~795.600
Siete Cueros	17	Un	\$ ~61.200	\$ ~1.040.400
Chingale	15	Un	\$ ~40.800	\$ ~612.000
Guayabos	6	Un	\$ ~51.000	\$ ~306.000
Pasto Brachearia	1,3287	ha	\$ ~14.280.000	\$ ~18.973.836
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE</b>				<b>\$ 29.278.741</b>
<b>VALOR EN LETRAS</b>		VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M.L.		



Cabe resaltar que Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI, una vez aceptada la presente oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria, corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en el que alguno de los titulares del derecho de dominio del inmueble sea reportado en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia y la información suministrada por el propietario:

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

3/6



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

4/10





**DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DEL DAÑO EMERGENTE**

ACTOS			VENDEDOR		COMPRADOR	
			%	VALOR	%	VALOR
VENTA CUANTIA (VALOR RAZONABLE)		\$292.787	100%	\$292.787	0%	\$0
HIPOTECA (70%)		\$0	0%	\$0	0%	\$0
ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR		\$0	0%	\$0	0%	\$0
ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR		\$0	0%	\$0	0%	\$0
HOJAS MATRIZ		\$0	0%	\$0	0%	\$0
COPIAS		\$0	0%	\$0	0%	\$0
<b>DERECHOS NOTARIALES</b>			<b>VENDEDOR</b>		<b>COMPRADOR</b>	
RTE FUENTE		\$292.787	100%	\$292.787	0%	\$0
DERECHOS NOTARIALES VENTA		\$87.836	30%	\$43.918	30%	\$43.918
HIPOTECA (70%)		\$0	0%	\$0	0%	\$0
ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR		\$0	0%	\$0	0%	\$0
ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR		\$0	0%	\$0	0%	\$0
MATRIZ		\$12.000	100%	\$6.000	50%	\$6.000
COPIAS		\$24.000	50%	\$12.000	50%	\$12.000
RECAUDOS		\$13.900	50%	\$6.950	50%	\$6.950
IVA VENDEDOR		\$11.019	30%	\$3.306	0%	\$0
IVA COMPRADOR		\$9.907	0%	\$0	30%	\$9.907
			<b>TOTAL</b>		<b>TOTAL</b>	
			\$372.674		\$78.775	
<b>IMPUESTO DE REGISTRO (RENTAS)</b>			<b>VENDEDOR</b>		<b>COMPRADOR</b>	
			%	VALOR	%	VALOR
IMPUESTO DE REGISTRO 1% Cuantia		\$292.787	50%	\$146.394	50%	\$146.394
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO 0,5 x 1000 Cuantia		\$14.639	50%	\$7.320	50%	\$7.320
SERVICIOS INFORMATICOS		\$2.900	50%	\$1.450	50%	\$1.450
			<b>TOTAL</b>		<b>TOTAL</b>	
			\$155.163		\$155.163	
<b>DERECHOS DE REGISTRO</b>			<b>VENDEDOR</b>		<b>COMPRADOR</b>	
			%	VALOR	%	VALOR
DERECHO DE REGISTRO VENTA		\$146.394	0%	\$0	100%	\$146.394
ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR		\$0	0%	\$0	0%	\$0
ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR		\$0	0%	\$0	100%	\$0
HIPOTECA SUPERIOR VIS		\$0	0%	\$0	100%	\$0
			<b>TOTAL</b>		<b>TOTAL</b>	
			\$0		\$146.394	
<b>GRAN TOTAL</b>			<b>\$527.838</b>		<b>\$380.332</b>	
			<b>% 1,80%</b>		<b>% 1,30%</b>	

Igualmente, y conforme lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en cualquier momento a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, ante lo cual la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S le solicita otorgar PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA sobre la zona requerida y descrita en este documento.

*(Handwritten mark)*

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

4/6



*(Handwritten initials)*

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

*(Handwritten initials)*

5/10





En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta Sociedad, dar inicio al proceso de expropiación vía judicial, si transcurridos 30 días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial, se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta oferta.

Según el estudio de títulos elaborado por la firma Condespro Ltda para la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., se concluyó que DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ (25%), LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ (25%) Y JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA (50%). son los titulares del predio objeto de afectación, quienes adquirieron su derecho sobre el predio denominado "PATIO BONITO", en la proporción indicada, así:

DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ adquirió el derecho sobre el (25%) por COMPRAVENTA de derechos hecha a CRUZ MARINA BETANCUR SIERRA, mediante Escritura Pública No. 465 del 18 de septiembre de 2015, otorgada en la Notaría Unica de San Pedro-Belmira, registrada en el Folio de Matrícula No. 003-7888, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, anotación No. 09.

LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ (25%) adquirió el derecho sobre el (25%) por ADJUDICACIÓN dentro de la liquidación de la sociedad conyugal con CRUZ MARINA BETANCUR SIERRA, según consta en Sentencia No. 398 del 16 de agosto de 2011, proferida por el Juzgado Promiscuo del Circuito de San Pedro, registrada en el Folio de Matrícula No. 003-7888, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, anotación No. 08

JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA adquirió el (50%) de la titularidad del predio en comun y rpoindiviso junto con LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ ,por COMRPAVENTA hecha a REINALDO CORTES SEPULVEDA, según consta en Escritura Pública N° 483 del 20 de noviembre de 2006, otorgada en la Notaría Unica de San Pedro, registrada en el Folio de Matrícula No. 003-7888, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, anotación No. 05.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, Capítulo VII "Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial" y Ley 9ª de 1989 Capítulo III "De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación", la Ley de Infraestructura 1682 de 2013, y el Decreto 737 del 1 de Abril de 2.014.

21

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

5/6



9

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



6/10





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

Acompaño para su conocimiento copia de la ficha predial, del plano predial y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo, Puerto Berrio, Antioquia; Teléfono 8326779, e-mail [carmen.alvarez@autopistamagdalena.com.co](mailto:carmen.alvarez@autopistamagdalena.com.co), [proyectoarm@condespro.com](mailto:proyectoarm@condespro.com) donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**  
Representante Legal  
AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S

Anexo: Fotocopia de la ficha y plano predial  
Fotocopia del Avalúo Comercial Corporativo  
Normas relativas a la enajenación voluntaria.  
Certificado de Uso de Suelo expedido por la Oficina de Planeación Municipal

C.C.: Carpeta Predio.  
Elaboró: Condespro Ltda  
Revisó: OD  
Aprobó: CA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93 09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)

6/6



MinTransporte  
Ministerio de Transportes



Agencia Nacional de  
Infraestructura



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)



MinTransporte  
Ministerio de Transportes



Agencia Nacional de  
Infraestructura

Con el fin de notificar personalmente la anterior oferta de compra, se citó a **LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ, DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ y JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA** mediante oficio número 20176000022701 del 01 de diciembre de 2017, entregado en el predio, para que se hicieran presentes dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de dicha citación en las Oficinas de predios de la **SOCIEDAD AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA S.A.S.**, en la Oficina de atención al usuario, ubicada en la calle 47A No 6-20, Municipio de Puerto Berrio, Departamento de Antioquia; sin que a la fecha **JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA** se haya hecho presente para la notificación, la cual se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al artículo 69 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20176000022701  
01-12-2017

**LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ  
DIEGO LEÓN GOMEZ GUTIERREZ  
JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA**  
Propietarios Predio Patio Bonito  
Vereda El Tigre– Vegachi, Antioquia

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

**ASUNTO:** Oficio citación para notificación de OFERTA FORMAL DE COMPRA sobre una franja de terreno que se segregará de un predio denominado "Patio Bonito", Ubicado en la vereda El Tigre del Municipio de Vegachi, Departamento de Antioquia, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNSCN-008 B.

Respetados Señores:

Conforme a los Artículos 68 y 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citarlos para que se presenten, personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado, debidamente acreditado, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación en la Oficina de Gestión predial de la **SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo; municipio de Puerto Berrio Teléfono 8326779, donde serán atendidos por funcionarios del área de gestión predial con el fin de notificarlos, del oficio 20176000022691 de fecha 1 de Diciembre de 2017, por medio del cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** a través de la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. le formula oferta formal de compra, sobre una franja de terreno que se segregará de un predio denominado "Patio Bonito", Ubicado en la Vereda El Tigre del Municipio de Vegachi, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8582001000001500017000000000 y matrícula inmobiliaria número 003-7888 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNSCN-008 B.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrio  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)

1/2



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrio  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrio (Antioquia)



8/10





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Si no se les pudiere notificar personalmente, se procederá a efectuar la notificación por aviso conforme al artículo 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, considerándose surtida al finalizar el día siguiente a la entrega o en su defecto al retro del Aviso allí mencionado.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,

**JOAQUÍN GAGO DE PEDRO**  
Representante Legal  
**AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S**

C.C.: Carpeña Predio.  
Elaboró: CONDESPRO  
Revisó: OD  
Aprobó: CA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703 704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

2/2



MinTransporte  
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura



El presente AVISO de conformidad con los presupuestos legales establecidos en el artículo 69 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo-ley 1437 de 2011-, se fija por el termino de (5) días, ADVIRTIENDO que, por disposición legal, esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente del término de publicación.

Ante la imposibilidad de notificación personal de la Oferta Formal de Compra, se fija este AVISO en la entrada a la ubicación del inmueble objeto de adquisición, franja de terreno que se segregara de un predio denominado "PATIO BONITO", ubicado en la vereda El Tigre, municipio de Vegachi, Departamento de Antioquia, en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., ubicada en la calle 47 A No 6-20 Puerto Berrío, Antioquia, en la página Web [www.autopistamagdalenacom.co](http://www.autopistamagdalenacom.co), en la página Web de la Agencia Nacional de Infraestructura [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y en el palacio Municipal de Puerto Berrío-Antioquia, ubicado en la carrera 5 No 6-10 Palacio Municipal, así como también en el palacio Municipal de Vegachi ubicado en la carrera 49 No 50 A-14.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



9/10



MinTransporte  
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS mencionadas, a los \_\_\_\_\_ días del mes de enero de 2018 a las 7:00 a.m.

EL \_\_\_\_\_ A LAS 7:00 A.M.

  
**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**

Representante Legal

**SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**

Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

DESEFIJADO EL \_\_\_\_\_ A LAS 6:00 P.M

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**

Representante Legal

**SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**

Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia) 