



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20176000017901  
04-10-2017

## AVISO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2017

### EL GERENTE DE LA SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.

En virtud de la delegación para adelantar el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, del “PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD” otorgada en los términos del contrato de concesión bajo la modalidad APP No.008 del 10 de Diciembre de 2014 suscrito con la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, labor que ésta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la constitución política de Colombia, Capitulo III de la ley 9 de 1989, capítulo VII de la ley 388 de 1997 y el título IV , Capítulo I de la ley 1682 de 2013, modificada por la ley 1742 de 2014.

### HACE SABER

Que el día 8 de septiembre de 2017, se libró oficio número 20176000016081, por el cual se presenta oferta formal de compra, para la adquisición de una zona requerida para la ejecución del “PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD” Unidad funcional Uno (1) Vegachi – Remedios, cuyo contenido es el siguiente:

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20176000016081  
08-09-2017

**DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ**  
**LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ**  
**JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA**  
PROPIETARIOS  
**PREDIO EL BRASIL-VEREDA EL TIGRE**  
Vegachi - Antioquia

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

**ASUNTO:** Oficio por el cual se presenta **OFERTA FORMAL DE COMPRA** y se dispone la adquisición de una franja de terreno que se segregará de un predio denominado "EL BRASIL" Ubicado en la Vereda EL TIGRE, Municipio de VEGACHI, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. **8582001000001500018000000000** y matrícula inmobiliaria número 003-8340 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, cuyo código según inventario predial del proyecto es **CM2-UF1-CN-006** Unidad Funcional 1 Vegachi-Remedios.

Respetados Señores:

El MINISTERIO DE TRANSPORTE Y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de Septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el "PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"

Entre la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Bogotá, se suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N° 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

1/6



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

2/11



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".**

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que ésta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

En cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, a través de **CONCESIONARIA AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S** requiere comprar el área de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No. CM2-UF1-CN-006 de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de **SEIS HECTÁREAS CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (6Ha.5.189 m2)**, debidamente delimitada y alinderada dentro las Abscisas Inicial K 41+215,45 y Abscisa Final K 42+164.31, a segregarse del predio denominado "EL BRASIL", identificado con cedula catastral No. 8582001000001500018000000000 y Folio de Matricula Inmobiliaria N° 003-8340 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, ubicado en La Vereda El Tigre del Municipio de Vegachi, Departamento de Antioquia.

**PRECIO DE ADQUISICIÓN**

El valor de la oferta formal de compra es la suma de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$118.580.291.00) MONEDA LEGAL.**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 así como su Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998; el Art. 25 Ley 1682 de 2013 y el Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, y la Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, según Certificado de Avalúo Comercial – Corporativo del predio CM2-UF1-CN-006 ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, elaborado el 15 de Marzo de 2017.



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

2/6



MinTransporte



Agencia Nacional de Infraestructura



Handwritten mark

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

Handwritten mark



MinTransporte



Agencia Nacional de Infraestructura



7. DETERMINACIÓN DEL VALOR:

VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA REQUERIDA	6,5189	ha	\$ 4.210.000	\$ 27.444.569
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CERCA CON POSTES DE MADERA 3 HILOS DE ALAMBRES DE PUAS	668,02	m	\$ 14.700	\$ 9.819.894
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
CHINGALE	26	un	\$ 40.800	\$ 1.060.800
ESPADERO	80	un	\$ 25.500	\$ 2.040.000
SIETE CUEROS	33	un	\$ 61.200	\$ 2.019.600
CARATE	26	un	\$ 66.300	\$ 1.723.800
PASTO BRACHIARIA	5,2151	ha	\$ 14.280.000	\$ 74.471.628
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE</b>				<b>\$ 118.580.291</b>
<b>VALOR EN LETRAS</b>		<b>CIENTO DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M.L.</b>		

Nota: Los valores están basados en la Tabla o Base de datos de Especies Vegetales (Anexo n° 1 del Informe de Valoración de Especies Vegetales.)

ATENTAMENTE,

JORGE MEDRANO VEGA  
Designado Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y de Antioquia  
Coordinador Comité Técnico  
Registro Nacional de Avaluador No. 3391

DARIO CADAVID SIERRA  
Perito valuador  
R.N.A 1578

Cabe resaltar que Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI, una vez aceptada la presente oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria, corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en el que alguno de los titulares del derecho de dominio del inmueble sea reportado en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia y la información suministrada por el propietario:

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

3/6



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



4/11





**DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DEL DAÑO EMERGENTE**

VENTA CUANTIA (VALOR RAZONABLE)	\$1.185.803
HIPOTECA (70%)	\$830.062
ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR	0
ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR	0
HOJAS MATRIZ	4
COPIAS	2

RTE FUENTE	\$1.185.803
DERECHOS NOTARIALES VENTA	\$355.741
HIPOTECA (70%)	\$0
ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR	\$0
ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR	\$0
MATRIZ	\$12.000
COPIAS	\$24.000
RECAUDOS	\$20.900
IVA VENDEDOR	\$33.011
IVA COMPRADOR	\$31.339

VENDEDOR	
%	VALOR
100%	\$1.185.803
30%	\$177.870
0%	\$0
100%	\$0
100%	\$0
100%	\$0
50%	\$6.000
50%	\$12.000
50%	\$10.450
100%	\$33.011
0%	\$0
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.425.135</b>

COMPRADOR	
%	VALOR
0%	\$0
30%	\$177.870
100%	\$0
0%	\$0
100%	\$0
50%	\$6.000
50%	\$12.000
50%	\$10.450
0%	\$0
100%	\$31.339
<b>TOTAL</b>	<b>\$237.660</b>

IMPUESTO DE REGISTRO 1% Cuantia	\$1.185.803
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO 0,5 x 1000 Cuantia	\$59.290
SERVICIOS INFORMATICOS	\$2.900

VENDEDOR	
%	VALOR
50%	\$592.901
50%	\$29.645
50%	\$1.450
<b>TOTAL</b>	<b>\$623.997</b>

COMPRADOR	
%	VALOR
50%	\$592.901
50%	\$29.645
50%	\$1.450
<b>TOTAL</b>	<b>\$623.997</b>

DERECHO DE REGISTRO VENTA	\$592.901
ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR	\$0
ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR	\$0
HIPOTECA SUPERIOR VIS	\$0

VENDEDOR	
%	VALOR
0%	\$0
100%	\$0
0%	\$0
0%	\$0
<b>TOTAL</b>	<b>\$0</b>

COMPRADOR	
%	VALOR
100%	\$592.901
0%	\$0
100%	\$0
100%	\$0
<b>TOTAL</b>	<b>\$592.901</b>

<b>GRAN TOTAL</b>	
-------------------	--

<b>\$2.049.131</b>
--------------------

<b>\$1.454.558</b>
--------------------

<b>% 1,73%</b>
----------------

<b>% 1,23%</b>
----------------

Igualmente, y conforme lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en cualquier momento a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, ante lo cual la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S le solicita otorgar PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA sobre la zona requerida y descrita en este documento.

En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

4/6



MinTransporte  
Ministerio de Transportes



Agencia Nacional de  
Infraestructura



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



MinTransporte  
Ministerio de Transportes



Agencia Nacional de  
Infraestructura



cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta Sociedad, dar inicio al proceso de expropiación vía judicial, si transcurridos 30 días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial, se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta oferta.

Según el estudio de títulos elaborado para este predio en el año 2017, los titulares del derecho de dominio son DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ, LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ y JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA.

Según el estudio de títulos elaborado por la firma Condespro Ltda para la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., se concluyó que DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ (50%), LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ (25%) y JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA (25%), son los actuales titulares del derecho de dominio en la participación anotada sobre el predio del cual se segregará la zona de terreno requerida, quienes adquirieron su derecho, así:

LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ (50%) y JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA (50%), adquirieron la titularidad del predio en la citada proporción, por compra a RUBIEL ARMANDO CORTES QUERUBIN, según consta en la Escritura Pública No. 483 DEL 20-11-2006 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO, debidamente registrada en la anotación No. 008, del folio de matrícula inmobiliaria No. 003 - 8340, de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Amalfi.

Posteriormente por liquidación de sociedad conyugal de LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ este porcentaje (50%) fue adjudicado en proporción igual para LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ (25%) y CRUZ MARINA BETANCUR SIERRA (25%), según quedó consignado en Sentencia 398 del 16-08-2011 Juzgado Promiscuo del Circuito de San Pedro. Anotación N° 11 del folio de matrícula inmobiliaria 003-8340 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi.

DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ, adquirió el (25%) de la propiedad del inmueble por compra hecha a CRUZ MARINA BETANCUR SIERRA, según consta en Escritura 465 del 18-09-2015 Notaria Única de San Pedro. Anotación N° 16 del folio de matrícula inmobiliaria 003-8340 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, Capítulo VII "Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial" y Ley 9ª de 1.989 Capítulo III "De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación", la Ley de Infraestructura 1682 de 2.013, y el Decreto 737 del 1 de Abril de 2.014.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

5/6



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

Oficina Puerto Berrío  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



6/11





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

Acompaño para su conocimiento copia de la ficha predial, del plano predial y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo, Teléfono 8326779, e-mail [carmen.alvarez@autopistamagdalena.com.co](mailto:carmen.alvarez@autopistamagdalena.com.co), [proyectoarm@condespro.com](mailto:proyectoarm@condespro.com) donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**  
**Representante Legal**  
**AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S**

Anexo: Fotocopia de la ficha y plano predial  
Fotocopia del Avalúo Comercial Corporativo  
Normas relativas a la enajenación voluntaria.  
Certificado de Uso de Suelo expedido por la Oficina de Planeación Municipal

C.C.: Carpeta Predio.  
Elaboró: Condespro Ltda  
Revisó: OD  
Aprobó: CA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

6/6



MinTransporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura

**VIGILADO  
SUPERTRANSPORTE**

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia) **VIGILADO  
SUPERTRANSPORTE**

7/11



MinTransporte

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Agencia Nacional de  
Infraestructura

Con el fin de notificar personalmente la anterior oferta de compra, se citó a **DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ, LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ y JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA**, mediante oficio número 20176000016081 del 8 de septiembre de 2017, enviado por correo certificado de los servicios Postales Nacionales S.A. 4-72 mediante Guía número RN826594229CO de fecha 18 de septiembre de 2017, para que se hicieran presentes dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de dicha citación en las Oficinas de predios de la SOCIEDAD AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA S.A.S., en la Oficina de atención al usuario, ubicada en la calle 47A No 6-20, Municipio de Puerto Berrio, Departamento de Antioquia; sin que a la fecha se haya hecho presente el señor JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA para la notificación, la cual se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al artículo 69 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<p><b>4-72</b> Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062.917-9 DD 25 O.S.A.58 Línea No. 01 8000 111 210</p> <p><b>REMITENTE</b> Nombre/ Razón Social: CONDESPRO LTDA Dirección: CALLE 90 14 26 OF 315 Ciudad: BOGOTÁ D.C. Departamento: BOGOTÁ D.C. Código Postal: 110221342 Envío: RN826594229CO</p> <p><b>DESTINATARIO</b> Nombre/ Razón Social: DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ/LUIS EDUARDO GUTIERREZ/LUIS EDUARDO GUTIERREZ Dirección: PREDIO EL BRASIL VDA EL TIGRE Ciudad: VEGACHÍ Departamento: ANTIOQUIA Código Postal: Fecha Admisión: 18/09/2017 15:24:16 No. Transporte Lic. de carga: 000000 del 22/05/2014 No. 30 Sin Mensaje Cargas 00057 del 25/05/2014</p>	<p><b>SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9</b> <b>CORREO CERTIFICADO NACIONAL</b></p> <p>Orden de servicio: PV.CALLE 90 Fecha Admisión: 18/09/2017 15:24:16 Fecha Aprox Entrega: 22/09/2017</p> <p><b>3000 087</b></p>	<p>Nombre/ Razón Social: CONDESPRO LTDA Dirección: CALLE 90 14 26 OF 315 NIT/C.C.T.: 830085291-2 Referencia: Teléfono: Código Postal: 110221342 Ciudad: BOGOTÁ D.C. Depto: BOGOTÁ D.C. Código Operativo: 1111454</p> <p>Nombre/ Razón Social: DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ/LUIS EDUARDO GOMEZ/JOSE Dirección: PREDIO EL BRASIL VDA EL TIGRE Tel: Código Postal: Código Operativo: 3000087 Ciudad: VEGACHÍ Depto: ANTIOQUIA</p> <p>Peso Físico(gra): 500 Peso Volumétrico(gra): 0 Peso Facturado(gra): 500 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$7.500 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$7.500</p> <p>Dice Contener: Observaciones del cliente:</p>	<p>Causal Devoluciones:</p> <table border="1"> <tr> <td>RE</td><td>Retusado</td> <td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td><td>No existe</td> <td>NI</td><td>N2</td><td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No reside</td> <td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No reclamado</td> <td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td><td>Desconocido</td> <td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td></td><td>Dirección errada</td> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table> <p>Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora:</p> <p>Fecha de entrega: dd/mm/aaaa Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: Ter: dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa</p>	RE	Retusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	NI	N2	No contactado	NR	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada				<p><b>1111 454</b></p> <p>PV.CALLE 90 CENTRO A</p>
	RE	Retusado	C1	C2	Cerrado																													
NE	No existe	NI	N2	No contactado																														
NR	No reside	FA		Fallecido																														
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																														
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																														
	Dirección errada																																	
<p>1111454300087RN826594229CO</p>		<p>Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 800 011 210 / Tel. contacto: 011 4722005. Men. Transporte Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2014/Men. Lic. Men. Mensajería Express 00057 del 9 de septiembre del 2014</p>																																

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia) **VIGILADO SUPERTRANSPORTE**





**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20176000016091  
08-09-2017

**DIEGO LEON GOMEZ GUTIERREZ  
LUIS EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ  
JOSE ROMAN GOMEZ MEJIA  
PROPIETARIOS  
PREDIO EL BRASIL-VEREDA EL TIGRE  
VEGACHI-ANTIOQUIA**

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

**Asunto:** Oficio citación para notificación de OFERTA FORMAL DE COMPRA sobre una franja de terreno que se segregara de un predio denominado EL BRASIL Ubicado en la Vereda EL TIGRE, Municipio de VEGACHI, Departamento de Antioquia cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CN-006 Vegachi-Remedios.

**Respetados Señores:**

Conforme a los Artículos 68 y 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citarlos para que se presente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación en la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo, Teléfono 8326779, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial con el fin de notificarlo personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado, debidamente acreditado, del oficio 20176000016081 de fecha 8 de Septiembre de 2017, por medio del cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S, les formula oferta formal de compra, sobre una franja de terreno que se segregara de un predio denominado EL BRASIL Ubicado en la Vereda EL TIGRE, Municipio de VEGACHI, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8582001000001500018000000000 y matrícula inmobiliaria número 003-8340 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1- CN-006 Vegachi-Remedios.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

1/2



Agencia Nacional de  
Infraestructura



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)



9/11



Agencia Nacional de  
Infraestructura



**Autopista  
Río Magdalena**  
Grupo OHL



Si no se le pudiere notificar personalmente, se procederá a efectuar la notificación por aviso conforme al artículo 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, considerándose surtida al finalizar el día siguiente a la entrega o en su defecto al retiro del Aviso allí mencionado.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**  
Representante Legal  
**AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S**  
C.C.: Carpeta Predio.

Elaboró: Condespro Ltda  
Revisó: OD  
Aprobó: CA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

2/2



9

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

8



El presente AVISO de conformidad con los presupuestos legales establecidos en el artículo 69 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo- ley 1437 de 2011-, se fija por el termino de (5) días, ADVIRTIENDO que, por disposición legal, esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente del término de publicación.

Ante la imposibilidad de notificación personal de la Oferta Formal de Compra, se fija este AVISO en la entrada a la ubicación del inmueble objeto de adquisición, franjas de terreno que se segregaran de un predio denominado "EL BRASIL", ubicado en la vereda Bélgica, municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., ubicada en la calle 47 A No 6-20 Puerto Berrío, Antioquia, en la página Web [www.autopistamagdalenacom.co](http://www.autopistamagdalenacom.co), en la página Web de la Agencia Nacional de Infraestructura [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y en el palacio Municipal de Puerto Berrío-Antioquia, ubicado en la carrera 5 No 6-10 Palacio Municipal, así como también en el palacio Municipal de Vegachi ubicado en la carrera 49 No 50 A-14.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS mencionadas, a los \_\_\_\_\_ dias del mes de octubre de 2017 a las 7:00 a.m.

EL \_\_\_\_\_ A LAS 7:00 A.M.

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**  
Representante Legal

**SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**  
Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

DESEFIJADO EL \_\_\_\_\_ A LAS 6:00 P.M

**JOAQUIN GAGO DE PEDRO**  
Representante Legal  
**SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**  
Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina Principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficina Atención al Usuario**  
Calle 47ª No. 6-20  
Puerto Berrío (Antioquia)

