



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20176000023551
12-12-2017

AVISO DE FECHA 12 DICIEMBRE DE 2017

EL GERENTE DE LA SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.

En virtud de la delegación para adelantar el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, del "PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD" otorgada en los términos del contrato de concesión bajo la modalidad APP No.008 del 10 de Diciembre de 2014 suscrito con la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, labor que ésta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV , Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

HACE SABER

Que el día 24 de Octubre de 2017, se libró oficio número 20176000019941, por el cual se presenta oferta formal de compra, para la adquisición de una zona requerida para la ejecución del "PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS-ALTO DE DOLORES-PUERTO BERRIO-CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD" Unidad funcional Uno (1) Vegachi – Remedios, cuyo contenido es el siguiente:

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

**VIGILADO
SUPERTRANSPORTE**



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20176000019941
24-10-2017

DEISY RAMIREZ CARVAJAL
Propietaria Predio Lote 2
Vereda El Tigre
Vegachi, Antioquia

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

ASUNTO: Oficio por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno que se segregará de un predio denominado "Lote 2", Ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8582002000000400008000000000 y matrícula inmobiliaria número 003-14944 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNCSN-014.

Respetada Señora:

EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de Septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el "PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"

Entre la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Bogotá, se suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N° 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)





**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que ésta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

En cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, a través de CONCESIONARIA AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S requiere comprar el área de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No. CM2-UF1-CN SCN-014 de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de **UNA HECTÁREA OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1Ha 8.235m2)**, debidamente delimitada y alinderada dentro las Abscisas Inicial K 42+133.08 y Abscisa Final K 42+414.10, a segregarse del predio denominado "LOTE DOS", identificado con cedula catastral No. 8582002000000400008000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 003-14944 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, ubicado en La Vereda "El Tigre" del Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia.

PRECIO DE ADQUISICIÓN

El valor de la oferta formal de compra es la suma de **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$27.310.783,00) MONEDA LEGAL.**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 así como su Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998; el Art. 25 Ley 1682 de 2013 y el Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, y la Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, según Certificado de Avalúo Comercial – Corporativo del predio CM2-UF1-CN SCN-014 ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, elaborada en Junio de 2017.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

VB

2/6



MinTransporte
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



**Agencia Nacional de
Infraestructura**

**VIGILADO
SUPERTRANSPORTE**

g

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

**VIGILADO
SUPERTRANSPORTE**

VB

3/11



MinTransporte
Ministerio de Transporte

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



**Agencia Nacional de
Infraestructura**



7. DETERMINACIÓN DEL VALOR

VALORES				
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área Requerida	1,8235	ha	\$ 4.210.000	\$ 7.676.935
ESPECIES VEGETALES				
Matarraton	3 ✓	Un	\$ 26.520	\$ 79.560
Chingale	2 ✓	Un	\$ 40.800	\$ 81.600
Carate	1 ✓	Un	\$ 66.300	\$ 66.300
Yarumo	4 ✓	Un	\$ 61.200	\$ 244.800
Pasto Brachearia	0,5471 ✓	ha	\$ 14.280.000	\$ 7.812.588
Zona Boscosa	1,1349 ✓	ha	\$ 10.000.000	\$ 11.349.000
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE				\$ 27.310.783
VALOR EN LETRAS	VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.L.			

Nota: Los valores están basados en la Tabla o Base de datos de Especies Vegetales (Anexo nº 1 del Informe de Valoración de Especies Vegetales.)

Cabe resaltar que Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI, una vez aceptada la presente oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria, corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en el que alguno de los titulares del derecho de dominio del inmueble sea reportado en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia y la información suministrada por el propietario:

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)



MinTransporte
Ministerio de Transportes



Agencia Nacional de
Infraestructura



MinTransporte
Ministerio de Transportes



Agencia Nacional de
Infraestructura



DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DEL DAÑO EMERGENTE

ACTOS		VENTA CUANTIA (VALOR RAZONABLE)	\$273.980.000
		HIPOTECA (70%)	0
		ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR	0
		ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR	0
		HOJAS MATRIZ	4
		COPIAS	2

DERECHOS NOTARIALES		VALOR	VENDEDOR		COMPRADOR	
			%	VALOR	%	VALOR
	RTE FUENTE	\$273.108	100%	\$273.108	0%	\$0
	DERECHOS NOTARIALES VENTA	\$81.932	95%	\$40.966	20%	\$40.966
	HIPOTECA (70%)	\$0	0%	\$0	100%	\$0
	ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR	\$0	100%	\$0	0%	\$0
	ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR	\$0	0%	\$0	100%	\$0
	MATRIZ	\$12.000	95%	\$6.000	50%	\$6.000
	COPIAS	\$24.000	95%	\$12.000	50%	\$12.000
	RECAUDOS	\$13.900	95%	\$6.950	50%	\$6.950
	IVA VENDEDOR	\$10.547	100%	\$10.547	0%	\$0
	IVA COMPRADOR	\$9.435	0%	\$0	100%	\$9.435
TOTAL				\$349.571		\$75.351

IMPUESTO DE REGISTRO (RENTAS)		VALOR	VENDEDOR		COMPRADOR	
			%	VALOR	%	VALOR
	IMPUESTO DE REGISTRO 1% Cuantia	\$273.108	50%	\$136.554	50%	\$136.554
	ESTAMPILLA PRO DESARROLLO 0,5 x 1000 Cuantia	\$13.655	50%	\$6.828	50%	\$6.828
	SERVICIOS INFORMATICOS	\$2.900	50%	\$1.450	50%	\$1.450
TOTAL				\$144.832		\$144.832

DERECHOS DE REGISTRO		VALOR	VENDEDOR		COMPRADOR	
			%	VALOR	%	VALOR
	DERECHO DE REGISTRO VENTA	\$136.554	0%	\$0	100%	\$136.554
	ACTOS SIN CUANTIA VENDEDOR	\$0	100%	\$0	0%	\$0
	ACTOS SIN CUANTIA COMPRADOR	\$0	0%	\$0	100%	\$0
	HIPOTECA SUPERIOR VIS	\$0	0%	\$0	100%	\$0
TOTAL				\$0		\$136.554

GRAN TOTAL	\$494.402	\$356.736
	% 1,81%	% 1,31%

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

4/6



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

5/11





Igualmente, y conforme lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en cualquier momento a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, ante lo cual la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S le solicita otorgar PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA sobre la zona requerida y descrita en este documento.

En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta Sociedad, dar inicio al proceso de expropiación vía judicial, si transcurridos 30 días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial, se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta oferta.

Según el estudio de títulos elaborado para este predio en el año 2017, la titular del derecho de dominio **DEISY RAMIREZ CARVAJAL**

Según el estudio de títulos elaborado por la firma Condespro Ltda para la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., se concluyó que **DEISY RAMIREZ CARVAJAL** es la actual titular del derecho de dominio sobre el predio del cual se segregará la zona de terreno requerida, quien adquirió su derecho real de dominio sobre el predio denominado "LOTE DOS", por COMPRAVENTA hecha a FEDERICO SUAREZ RENDON, mediante Escritura Pública N° 3214 del 06-12-2010, otorgada en la Notaría 2 de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 3, del folio de matrícula inmobiliaria No. 003 -14944, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, Capítulo VII "Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial" y Ley 9ª de 1.989 Capítulo III "De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación", la Ley de Infraestructura 1682 de 2.013, y el Decreto 737 del 1 de Abril de 2.014.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

Acompaña para su conocimiento copia de la ficha predial, del plano predial y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

5/6



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)



6/11



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo, Puerto Berrío, Antioquia; Teléfono 8326779, e-mail carmen.alvarez@autopistamagdalena.com.co, proyectoarm@condespro.com donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

JOAQUIN GAGO DE PEDRO
Representante Legal
AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S

Anexo: Fotocopia de la ficha y plano predial
Fotocopia del Avalúo Comercial Corporativo
Normas relativas a la enajenación voluntaria.
Certificado de Uso de Suelo expedido por la Oficina de Planeación Municipal

C.C.: Carpeta Predio.
Elaboró: Condespro Ltda
Revisó: OD
Aprobó: CA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

6/6



Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

7/11





**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



Con el fin de notificar personalmente la anterior oferta de compra, se citó a **DEISY RAMIREZ CARVAJAL**, mediante oficio número 20176000019951 del 24 de octubre de 2017, enviado por correo certificado de los servicios Postales Nacionales S.A. 4-72 mediante Guía número RN855509497CO de fecha 09 de noviembre de 2017, para que se hiciera presente dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de dicha citación en las Oficinas de predios de la SOCIEDAD AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA S.A.S., en la Oficina de atención al usuario, ubicada en la calle 47A No 6-20, Municipio de Puerto Berrio, Departamento de Antioquia; sin que a la fecha se haya hecho presente para la notificación, la cual se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al artículo 69 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

472 Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062.917-9
DO 25 DE AGOSTO DE 2010
Línea Fiel: 01 8000 111 200

REMITENTE

Nombre/Razón Social:
CONDESPRO LTDA

Dirección: CALLE 90 14 26 OF 315

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110221342

Envío: RN855509497CO

DESTINATARIO

Nombre/Razón Social:
DEISY RAMIREZ CARVAJAL

Dirección: PREDIO LOTE 2 VDA EL TIGRE

Ciudad: VEGACHI - ANTIQUIA

Departamento: ANTIQUIA

Código Postal:

Fecha Admisión:
09/11/2017 05:05:05

No. Ingreso de carga: 000004623/05/2017
No. TC Sin Placado Extern: 00067 del 05/03/2017

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Centro Operativo: PV.CALLE 90

Fecha Admisión: 09/11/2017 05:05:05

Orden de servicio:

Fecha Aprox. Entrega: 16/11/2017



RN855509497CO

3000
087

Valores / Destinatario / Remitente	Nombre/Razón Social: CONDESPRO LTDA		
	Dirección: CALLE 90 14 26 OF 315	ITIC.CIT.:	
	Referencia:	Teléfono:	Código Postal: 110221342
	Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Depto: BOGOTÁ D.C.	Código Operativo: 111454
	Nombre/Razón Social: DEISY RAMIREZ CARVAJAL		
	Dirección: PREDIO LOTE 2 VDA EL TIGRE		
	Tel:	Código Postal:	Código Operativo: 3000087
	Ciudad: VEGACHI - ANTIQUIA	Depto: ANTIQUIA	
	Peso Físico (gms): 501	Dica Contener:	
	Peso Volumétrico (gms): 0	Observaciones del cliente:	
	Peso Facturado (gms): 501		
	Valor Declarado: \$0		
	Valor Flato: \$0.000		
	Costo de manejo: \$0		
	Valor Total: \$0.000		

Causal Devoluciones:			
RE Rehusado	C1 C2	Cerrado	
NE No existe	M1 M2	No contactado	
NR No reside	PA	Fallecido	
NR No reclamado	AC	Apartado Clausurado	
DE Desconocido	FM	Fuerza Mayor	
Dirección enviada:			
Firma nombre y/o sello de quien recibe:			
C.C.	Tel:	Hora:	
Fecha de entrega:			
Distribuidor:			
C.C.			
Gestión de entrega:			
Ter	20:		16/11/2017

1111
454
PV.CALLE 90
CENTRO A



1111454300087RN855509497CO

Principal Bogotá D.C. Estación Bogotá 25 01 / 554 552 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional 01 8000 111 200 / Tel contacto 571 472 2015. Más Información: Lic. de carga 000004623/05/2017 No. TC Sin Placado Extern: 00067 del 05/03/2017

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrio
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrio (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrio (Antioquia)



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Agencia Nacional de
Infraestructura





**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20176000019951
24-10-2017

DEISY RAMIREZ CARVAJAL
Propietaria Predio Lote 2
Vereda El Tigre
Vegachi, Antioquia

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

ASUNTO: Oficio citación para notificación de OFERTA FORMAL DE COMPRA sobre una franja de terreno que se segregará de un predio denominado Lote Dos, vereda El Tigre del Municipio de Vegachi, Departamento de Antioquia, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNSCN 014.

Respetada Señora:

Conforme a los Artículos 68 y 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citarlo para que se presente, personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado, debidamente acreditado, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación en la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo; municipio de Puerto Berrío Teléfono 8326779, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial con el fin de notificarlo, del oficio 20176000019941 de fecha 24 de Octubre de 2.017, por medio del cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S, le formula oferta formal de compra, sobre una franja de terreno que se segregará de un predio denominado Lote Dos, Municipio de Vegachi, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8582002000000400080000000000 y matrícula inmobiliaria número 003-14944 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNSCN 014.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)



MinTransporte
Ministerio del Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



[Large handwritten signature]

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)



MinTransporte
Ministerio del Transporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



Si no se le pudiere notificar personalmente, se procederá a efectuar la notificación por aviso conforme al artículo 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, considerándose surtida al finalizar el día siguiente a la entrega o en su defecto al retiro del Aviso allí mencionado.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

JOAQUIN GAGO DE PEDRO
Representante Legal
AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S

C.C.: Carpeta Predio.
Elaboró: CONDESPRO
Revisó: OD
Aprobó: CA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)



MinTransporte
Ministerio de Transportes

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Agencia Nacional de
Infraestructura



2/2

El presente AVISO de conformidad con los presupuestos legales establecidos en el artículo 69 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo-ley 1437 de 2011-, se fija por el termino de (5) días, ADVIRTIENDO que, por disposición legal, esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente del término de publicación.

Ante la imposibilidad de notificación personal de la Oferta Formal de Compra, se fija este AVISO en la entrada a la ubicación del inmueble objeto de adquisición, franja de terreno que se segregara de un predio denominado "LOTE 2", ubicado en la vereda **EL TIGRE**, municipio de **VEGACHI**, Departamento de Antioquia, en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., ubicada en la calle 47 A No 6-20 Puerto Berrío, Antioquia, en la página Web www.autopistamagdalena.com.co, en la página Web de la Agencia Nacional de

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)



10/11



MinTransporte
Ministerio de Transportes

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**




Agencia Nacional de
Infraestructura

Infraestructura www.ani.gov.co y en el palacio Municipal de Puerto Berrío-Antioquia, ubicado en la carrera 5 No 6-10 Palacio Municipal, así como también en el palacio Municipal de Vegachi ubicado en la carrera 49 No 50 A-14.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS mencionadas, a los _____ días del mes de octubre de 2017 a las 7:00 a.m.

EL _____ A LAS 7:00 A.M.


JOAQUIN GAGO DE PEDRO
Representante Legal
SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.
Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

DESIJADO EL _____ A LAS 6:00 P.M

JOAQUIN GAGO DE PEDRO
Representante Legal
SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.
Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia) 

